



ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Poznań, 31 stycznia 2018 r.

Szanowna Pani,

Prowadząc od wielu lat rozmowy z Poznaniakami, najpierw jako Radny Miasta Poznań, a obecnie Zastępca Prezydenta Miasta Poznań, zetknąłem się niejednokrotnie z prośbami o udzielenie pomocy mieszkaniowej kierowanymi do mnie przez mieszkańców Rodzinych Ogrodów Działkowych mieszczących się na terenie Miasta Poznań, znajdujących się często w dramatycznej sytuacji mieszkaniowej. Dodatkowo, zmiana przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. *o rodzinnych ogrodach działkowych*, wprowadzająca zakaz zamieszkiwania na terenie Rodzinych Ogrodów Działkowych, wywołała wśród mieszkańców ROD-ów duże obawy o dalszy los - swój oraz swoich rodzin, zamieszkujących do tej pory na terenie działek. Powodowani troską o zapewnienie swym rodzinom stabilnej sytuacji mieszkaniowej, coraz częściej zgłaszają się do mnie oraz pracowników podległych mi jednostek działających w obszarze mieszkalnictwa z prośbą o pomoc w uzyskaniu mieszkania z zasobu komunalnego Miasta. Dotychczasowe doświadczenia skłoniły mnie do udzielenia w niniejszym liście kompleksowej informacji dotyczącej szerokiej gamy możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej w ramach miejskich programów mieszkaniowych.

1. Wniosek o ustalenie uprawnień do najmu lokalu z zasobu Miasta Poznań.

Do uzyskania pomocy mieszkaniowej poprzez zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Poznań kwalifikują się osoby, dla których miejscem zamieszkania jest m. Poznań, ponadto złożyły stosowny wniosek, spełniają kryterium dochodowe i uzyskały określoną w zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznań minimalną wymaganą liczbę punktów. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego lub lokalu mieszkalnego można złożyć w Biurze Spraw Lokalowych Urzędu Miasta Poznań (Matejki 50), w terminie od 2 stycznia do 30 czerwca, wraz z dokumentacją potwierdzającą dochód uzyskiwany w gospodarstwie domowym w całym roku 2017. Obecnie obowiązujące kryterium dochodowe:

- lokal socjalny: 1.250 zł/osobę – w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, 1.750 zł/osobę – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego

- lokal mieszkalny: 1.750 zł/osobę – w przypadku gospodarstwa wieloosobowego; 2.250 zł/osobę – w przypadku gospodarstwa jednoosobowego.

Obecnie, wszystkie wnioski o pomoc mieszkaniową rozpatrywane są w oparciu o system kwalifikacji punktowej, zgodnie z którym, różnym okolicznościom życiowym wnioskodawców przypisywana jest określona liczba punktów. Osobom przebywającym na terenie ROD, co najmniej od 3 lat doliczane są 2 punkty. Zgłaszane przez wnioskodawców stałe zamieszkiwanie na ROD powinno być potwierdzone poświadczeniem z Zarządu ogródków działkowych lub innym dokumentem uprawdopodobniającym zamieszkiwanie na działkach.

2. Miejskie Biuro Najmu.

Dedykowane jest osobom, które ubiegały się o pomoc mieszkaniową poprzez zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Miasta Poznania, lecz uzyskały zbyt małą liczbę punktów. Program zakłada wynajem lokali przez ZKZL sp. z o.o. a następnie podnajem ich ze wsparciem Miasta w zakresie uiszczania części opłat z tytułu czynszu najmu lokalu. Podstawowe kryterium pierwszeństwa przy naborze beneficjentów programu stanowi liczba punktów zdobyta w oparciu o kartę punktową w trakcie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego. Udział w programie MBN będzie skutkował otrzymaniem 4 dodatkowych punktów w kolejnym naborze wniosków o najem lokalu komunalnego. Wnioski można składać w ZKZL sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Matejki 57 w Poznaniu (tel. 61 886 94 803) w terminie do 31 stycznia 2018 roku.

3. Mieszkanie dla seniorów w zasobie PTBS sp. z o.o. z partycypacją Miasta Poznania.

Mieszkańcom Poznania, którzy ukończyli 60. rok życia i mają ustalone prawo do emerytury, emerytury częściowej lub renty, Miasto Poznań umożliwi zawarcie umowy najmu lokalu z zasobu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o., z partycypacją Miasta Poznania w kosztach budowy. Seniorzy spełniający kryteria określone w stosownym zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania wskazywani są przez Miasto Poznań do zawarcia umowy najmu lokalu. Są oni zobowiązani do zapłaty kaucji i opłacania bieżącego czynszu. Wnioski o udział w tym programie można składać do Biura Spraw Lokalowych (Matejki 50), w momencie ogłoszenia publicznego naboru. Informacje w tym zakresie zazwyczaj zamieszczane są w lokalnych mediach (prasa, telewizja, radio) oraz na stronach internetowych Miasta (e-poznan, Miejski Informator Multimedialny).

4. Programy realizowane przez PTBS sp. z o.o.

Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. posiada również w swoim zasobie szeroką ofertę mieszkań pod wynajem w klasycznym systemie TBS oraz program „Najem z dojściem do własności”. Wnioski o udział w programach oraz szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej Spółki w zakładce „Mieszkania w systemie TBS” oraz w Biurze Obsługi Klienta Poznańskiego TBS sp. z o.o. mieszczącego się przy ul. Konfederackiej 4 w Poznaniu (tel. 61 850 83 35/37).

Zachęcam zatem do zapoznania się z przedstawioną powyżej szeroką gamą możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej. Jestem głęboko przekonany, że udział w proponowanych miejskich programach pomocy mieszkaniowej w znaczący sposób przyczyni się do poprawy warunków mieszkaniowych Poznaniaków zamieszkujących na terenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNAŃ

Tomasz Lewandowski