

**X Okręgowego Zjazdu Delegatów Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu
z dnia 15 czerwca 2019 r.**

w sprawie przeciwdziałania zagrożeniom dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych

Ustawa o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. stworzyła trwałe podstawy dla dalszego rozwoju ogrodnictwa działkowego w naszym kraju. Utrzymanie zapisami ustawy funkcji ROD jako urządzeń użyteczności publicznej oraz określenie podstawowych celów rodzinnego ogrodu działkowego służącego zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków lokalnych społeczności wskazuje kierunki działania i zadania spoczywające na stowarzyszeniach ogrodowych prowadzących rodzinne ogrody działkowe. Polski Związek Działkowców, jako największa i najprężniej działająca organizacja polskich działkowców systematycznie podejmuje działania zmierzające do zapewnienia bezpieczeństwa prawnego terenów użytkowanych przez ROD, poprawy stanu zagospodarowania użytkowanych terenów, wprowadzanie nowoczesnych rozwiązań w użytkowaniu i zagospodarowaniu działek. Takie programy jak „Unowocześnianie infrastruktury ROD – ROD XXI wieku”, „Otwarty Program Rozwoju ROD”, „Otwarty Program Rozwoju Społecznego”, „Program budowy siedzib dla zarządów ROD” i wreszcie „Otwarty program nowoczesnego zagospodarowania i użytkowania działek na miarę potrzeb współczesnych rodzin” ożywiły działalność w wielu ogrodach działkowych i przyczyniły się do poprawy warunków ich funkcjonowania. W Okręgu Poznańskim realizowane są wszystkie programy, a ich efektem są wymierne korzyści dla działkowców korzystających z działek. Poprawiana jest infrastruktura ogrodów, pojawiają się urządzenia rekreacyjne i sportowe, budowane są nowe place zabaw dla dzieci wyposażone w urządzenia z certyfikatami bezpieczeństwa, zakładany jest elektroniczny monitoring ogrodów, budowane są nowe biura zarządów i świetlice ogrodowe, remontowane są sieci elektryczne i wodociągowe, remontuje się drogi, ogroduzenia. Każde działanie inwestycyjne służące podnoszeniu poziomu ogrodu wymaga nakładów finansowych. Ogrody zyskały w ostatnich latach istotne wsparcie z samorządów miast dofinansowujących prowadzone zadania inwestycyjne. Samorządy oczekują natomiast, by ogrody były właściwie prowadzone i służyły nie tylko działkowcom, ale także lokalnej społeczności chcącej korzystać z zieleni działkowej.

Pozytywne rezultaty podejmowanych działań nie mogą jednak przysłaniać starych i nowych zagrożeń, które kładą się cieniem nad przyszłością ogrodów działkowych. W dalszym ciągu w Okręgu Poznańskim borykamy się z groźnym zjawiskiem zamieszkiwania na działkach i samowoli budowlanych. Tendencja wykorzystywania działek do zamieszkiwania pomimo podejmowanych działań przez struktury Związku przynosi małe efekty. Cierpią na tym przede wszystkim działkowcy korzystający z działek w sposób zgodny z obowiązującym prawem, na barki których przekładane są koszty intensywnej eksploatacji infrastruktury ogrodowej przez mieszkających na ogrodach. Zbyt rzadko zarządy ROD podejmują działania określone w przepisach ustawy i statutu PZD, mogące zahamować to niekorzystne zjawisko.

Rozwiązanie problemów mieszkaniowych rodzin nie jest zadaniem Związku. Ale Związek nie pozostaje obojętny na trudne sytuacje życiowe ludzi, którzy z przyczyn losowych zmuszeni byli zamieszkać na działce. Tym rodzinom udzielana jest pomoc w szybszym pozyskaniu mieszkań zastępczych. Tak dzieje się w Poznaniu i innych miastach regionu. Nie ma jednak uzasadnienia tolerowanie mieszkalnictwa i budownictwa ponadnormatywnego przez ludzi dobrze sytuowanych, którzy z własnego wyboru zdecydowali się świadomie łamać obowiązujące prawo. Konsekwencja w działaniu zarządów ROD na tym polu jest wymogiem chwili, bo brak przeciwdziałania rozzuchwala i prowadzi często do nieodwracalnych skutków dla rozwoju ogrodu działkowego. W zakończonej kampanii sprawozdawczo-wyborczej dochodziło w niektórych ogrodach do silnej presji na wybór do ogrodowych władz osób mieszkających na działkach. Przyzwolenia na takie działania to prosta droga do przejęcia zarządzania ogrodem przez mieszkających na działkach i szybkiego wyprowadzenia ogrodu ze struktur PZD. Wykorzystywane są też doświadczenia płynące z ogrodów działkowych, które wyłączyły się ze struktur naszego stowarzyszenia ogrodowego. Bliskie sąsiedztwo ogrodów wyłączonych z ogrodami naszego stowarzyszenia negatywnie wpływa na postawę części działkowców uważających, że skoro w ogrodach wyłączonych można budować wille i mieszkać na działce, a ponieważ PZD im tego zabrania, to trzeba opuścić Związek.

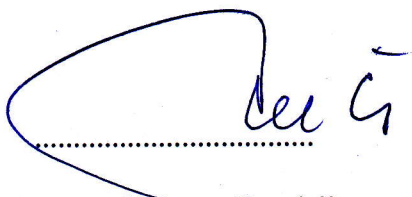
Okręgowy Zjazd Delegatów uznaje, że prawo zapisane w ustawie o rodzinnych ogrodach działkowych obowiązuje we wszystkich ogrodach działkowych prowadzonych przez różne stowarzyszenia ogrodowe, a nadzór nad stowarzyszeniami powinien być sprawowany przez organy samorządu, mające do tego uprawnienia wynikające z ustawy Prawo o stowarzyszeniach. Nie może być tak, że jedno stowarzyszenie ogrodowe stara się egzekwować przepisy prawa, a inne pozostaje całkowicie bierne i przyzwala bez ograniczeń na łamanie ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Innym problemem grożącym bytowi niektórych ogrodów działkowych jest opuszczanie działek przez dotychczasowych użytkowników i brak chętnych do ich uprawy. Wiąże się to często z dekapitalizacją majątku ogrodu, niszczeniem infrastruktury i brak woli działkowców inwestowania w rozwój ogrodu. Dotyczy to w głównej mierze ogrodów położonych w mniejszych miejscowościach, oddalonych od Poznania. Okręgowy Zjazd Delegatów uznaje, że należy podejmować wszystkie możliwe działania by podnieść na wyższy poziom infrastrukturę w tych ogrodach, bo tylko takie działania zachęci potencjalnych działkowców do nabycia działki. W przypadkach, gdy nie ma możliwości obsadzenia wolnych działek należy w porozumieniu z władzami samorządowymi podejmować decyzje o dalszym istnieniu ogrodu, bo utrzymywanie ogrodu odstraszaającego swoim wyglądem daje złe świadectwo o gospodarzach, a tym samym o Związku.

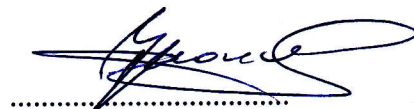
Rosnące koszty utrzymywania ogrodów działkowych, obciążenia nowo wprowadzanymi opłatami publiczno-prawnymi stworzyły trudną sytuację dla rodzinnych ogrodów działkowych liczących mniej niż 100 działek. Budżety takich ogrodów nie pozwalają na pełną realizację zadań stojących przed ogrodem, nie pozwalają także zarządom ogrodów na uzyskiwanie satysfakcjonujących gratyfikacji za społeczną pracę wkładaną w prowadzenie ogrodu, pojawiają się problemy z wyborem władz ogrodowych niezbędnych do prowadzenia

ogrodu zgodnie ze Statutem PZD, generują także wysokie koszty obsługi ogrodu przez jednostki nadrzędne. W wielu przypadkach małe ogrody dzieli tylko płot lub inna umowna granica.

Okręgowy Zjazd Delegatów uznaje, że należy doprowadzić w nadchodzącej kadencji do reformy strukturalnej Związku, polegającej na łączeniu małych jednostek, by każda jego jednostka organizacyjna była ekonomicznie samowystarczalna i gwarantowała wypełnianie wszystkich statutowych zadań stojących przed nią. Leży to w żywotnym interesie Związku i działkowców.



(Przewodniczący Komisji
Uchwał i Wniosków)



(Przewodniczący Zjazdu)

Poznań, 15 czerwca 2019 r.