

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
"MALWA"

ul. Targowa 68, 62-050 Mosina

Dane kontaktowe:

tel. 513 993 642

e –mail: rodmalwamosina@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na

**Remont wewnętrznej sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA"
w Mosinie – Etap I (A)**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022r poz. 1360 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych W Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Remont wewnętrznej sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA" w Mosinie, zgodnie z zakresem prac etap I zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na dokumentację projektową opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt techniczny – określony zakres robót etap I (A);
- przedmiar robót
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) przedmiar robót – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: **3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy **Gospodarczy Bank Spółdzielczy 94 9048 0007 0000 2189 2000 0001**.

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **20 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykazą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykazą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- 6.2.1.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wodociągowej lub wymianę sieci wodociągowej o wartości każdej z robót równej co najmniej 100 000,00 PLN (brutto).
- 6.2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaze, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w szczególności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 6.2.5** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN;

7 . Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **09 września 2025 r. do godziny 18:00** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego "MALWA" w Mosinie (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 513 993 642) Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **09 września 2025 r. o godzinie 18:15** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego "MALWA" w Mosinie, ul. Topolowa 68.

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 31.10.2025r

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Gwarancja - waga kryterium 10 pkt.

Suma 100 pkt. 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

Kryterium "cena" rozpatrywane będzie na podstawie ceny oferowanej (z VAT) za wykonanie całości zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalnie 90 pkt.

Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_c = (C_n / C_r \times 70 \%) \times 100$$

P_c - liczba punktów badanej oferty dla kryterium cena

C_n - najniższa oferta cena

C_r - cena oferty rozpatrywanej

2. Kryterium "gwarancja" zostanie oceniona na podstawie informacji zawartej w formularzu ofertowym na temat oferowanego okresu gwarancji

Wykonawca, który przedstawił w ofercie 5 letnią (60 -miesięcy) - lub wyższą - gwarancję otrzyma maksymalnie 10 pkt.

Punkty za elementy kryterium "gwarancja" zostaną przyznane według długości okresu gwarancji:

- minimalny okres gwarancji - 36 miesięcy-0 punktów;
- okres gwarancji – 48 miesiące – 5 punktów;
- okres gwarancji – 60 miesięcy i powyżej – 10 punktów.

Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_g = (W_b / W_{max} \times 30 \%) \times 100$$

P_g - liczba punktów badanej oferty dla kryterium gwarancji

W_b - suma punktów badanej oferty przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancji

W_{max} - najwyższa suma punktów spośród badanych ofert przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancja

UWAGA:

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W przypadku, gdy w formularzu ofertowym nie zostanie zaznaczony okres gwarancji, Zamawiający nie rozpatruje złożonej oferty.

Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 11.1 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.
- 11.2 Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 5 % wartości oceny ofertowej.
- 11.3 Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie podlega oprocentowaniu.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: ROD "MALWA" ul. Targowa 68, 62-050 Mosina, lub
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodmalwamosina@pzd.pl

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na Remont wewnętrznej sieci wodociągowej Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA" w Mosinie – etap I (A).

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.poznan.pzd.pl, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 60-502 Poznań, ul. Wilczak 16

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Prezes Izabela Pieczulis tel. 513 993 642 oraz Wice Prezes Marek Mikołajczyk tel. 509 113 150

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono żadnej ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji, w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką zamierzono przeznaczyć na sfinansowanie realizacji przedmiotu przetargu.

Podpis Organizatora przetargu

W imieniu Komisji Przetargowej

Prezes Zarządu
ROD MALWA
Izabela Pieczulis

R.O.D. „MALWA”
Skarbnik
Alicja Repczyńska