

Rodzinny Ogród Działkowy
przy ulicy Wichrowej 9
"WICHROWA"
60-449 Poznań
NIP 7811361385 REGON 007015915-09163

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców

RODZINNY OGROD DZIAŁKOWY

"Wichrowa,, w Poznaniu

60-449 ul. Wichrowa 9

Dane kontaktowe:

tel. 667-124-986

e -mail: wichrowa.poznan@gmail.com

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

na

Remont i modernizacja budynku Domu Działkowca

w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Wichrowa” w Poznaniu ,

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1,10.2015 r. w sprawie zasad Prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych W Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

1. Przygotowanie elewacji, czyszczenie ciśnieniowe, gruntowanie i inne prace przygotowawcze
2. Rozbiórka rynien i elementów nadrynnowych, parapetów i innych obróbek blacharskich
3. Przyklejenie płyt styropianowych
4. Montaż obróbek blacharskich
5. Tynkowanie elewacji budynku i ościeżnic okiennych farbami silikonowymi
6. Wymiana instalacji elektrycznej oraz montaż nowych gniazdek i włączników
7. Montaż czterech klimatyzatorów
8. Wymiana okien (8szt, 2-szybowe, jednokomorowe, PCV), drzwi zewnętrznych (metalowe, grube z szybą – 3szt) oraz wewnętrznych (5szt)
9. Wymiana oświetlenia

10. Wybicie ściany do pomieszczenia kuchennego
11. Wybicie nowego wejścia do biura
12. Zamurowanie ściany w pomieszczeniu kuchennym + montaż drzwi
13. Wyburzenie ściany w pomieszczeniach biurowych
14. Montaż dodatkowej toalety i elementów oddzielających
15. Wymiana podłóg w pomieszczeniach biurowych
16. Zabezpieczenie podłogi w świetlicy – chlorokauczuk
17. Położenie płytek w łazience + demontaż starych
18. Wymiana sanitariatów i zakup szafki łazienkowej
19. Montaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach biurowych
20. Renowacja daszku przy wejściu do świetlicy
21. Malowanie, gipsowanie i szlifowanie wszystkich pomieszczeń
22. Zabudowa hydroforu i bojlera na ciepłą wodę
23. Uporządkowanie placu budowy, zakończenie prac.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD „Wichrowa” w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Prezesem Łukaszem Żylińskim telefon 667124986. Specyfikacja w formie papierowej jest odpłatna - 1,00 PLN za 1 stronę. Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.poznan.pzd.pl/>

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę,

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1,,
- b) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2,,
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

- 4.1. Ustala się wadium w wysokości" 2500 zł PLN (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100).
- 4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: 45 9043 1070 2070 0012 3523 0001 przed zakończeniem składania ofert.
- 4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.
- 4.4. Zwrot wadium:



a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu,

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej,

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem

robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o ważności każdej z robót równej co najmniej 100 000,00 PLN brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

6.2.3, Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym)jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4. Organizator. przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w-postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w-Zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 200000zł brutto (słownie: dwieście tysięcy złotych).

7 . Termin i miejsce składania ofert.

Ofertę w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie należy składać w dniu 27.07.2024 r. od godziny 08:00 do godziny 09:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj, w Domu Działkowca Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Wichrowa” w Poznaniu

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.07.2024 r. o godzinie 9:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Domu Działkowca Rodzinnych Ogrodów Działkowych Rod „Wichrowa" w Poznaniu

9. Termin realizacji zamówienia:

całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi najpóźniej w terminie 45 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10.. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

Suma 100 pkt.100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg

Wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywane

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez komisję przetargową. Komisja przetargowa przyznaje punkty od 0 – 10.

Punkty przyznane przez komisję sumuje się i podstawia do wzoru:

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2$). Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką, samą ocenę, Organizator przetargu wezwie wykonawców którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1 1.1 .Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

1'1.2.Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 5% wartości ceny ofertowej.

12. informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie- osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

a) pisemnie na adres: ROD „Wichrowa” w Poznaniu, ul. Wichrowa 9, 60-449 Poznań

b) drogą elektroniczną na adres e-mail: wichrowa.poznan@gmail.com

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku. „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie „Remont i modernizacja budynku Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Wichrowa” w Poznaniu .

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.poznan.pzd.pl/> na której jest specyfikacja,

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Łukasz Żyliński, tel. 667124968

13. Organizator przetargu może unieważnić przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono minimum jednej ważnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn

Rodzinny Ogród Działkowy
przy ulicy Wichrowej 9
"WICHROWA"
60-449 Poznań
NIP 7811361385 REGON 007015915-09163

Podpis Organizatora przetargu

.....
Prezes Zarządu

Łukasz Żyliński

.....
Wiceprezes Zarządu

Agata Brojerska
.....