

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
"MALWA"

ul. Targowa 68, 62-050 Mosina

Dane kontaktowe:

tel. 513 993 642

e –mail: rodmalwamosina@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na

**Remont wewnętrznej sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA"
w Mosinie – Etap I**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022r poz. 1360 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych W Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Remont wewnętrznej sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA" w Mosinie, zgodnie z zakresem prac etap I zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na dokumentację projektową opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt Budowlano – wykonawczy – określony zakres robót etap I;
- przedmiar robót

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD "MALWA" w Mosinie w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Prezes Izabelą Pieczulis telefon 513 993 642. Specyfikacja w formie papierowej jest odpłata – 1 PLN za 1 stronę..

Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: www.poznan.pzd.pl

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) przedmiar robót – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

- 4.1. Ustala się wadium w wysokości: **3 000,00 PLN** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).
- 4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy **Gospodarczy Bank Spółdzielczy 94 9048 0007 0000 2189 2000 0001**.
- 4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.
- 4.4. Zwrot wadium:
 - a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium

niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **30 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uznaje, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uznaje, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wodociągowej lub wymianę sieci wodociągowej o wartości każdej z robót równej co najmniej 150 000,00 PLN (brutto).

6.2.3. Organizator przetargu uznaje, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4. Organizator przetargu uznaje, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaże, że dysponuje min. 2 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego

6.2.5 Organizator przetargu uznaje, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN;

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia **30 sierpnia 2025 r. do godziny 10:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego "MALWA" w Mosinie (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 513 993 642)**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30 sierpnia 2025 r. o godzinie 10:15 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego "MALWA" w Mosinie, ul. Topolowa 68.

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy do 06.09.2025 r.,
- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 31.10.2025r.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 80 pkt.
Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.
Gwarancja - waga kryterium 10 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg
Wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 80 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 80 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywana

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

3. Gwarancja – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

Gw – ilość punktów przyznana za gwarancję w badanej ofercie

Gwn - największa liczba punktów za gwarancję w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” oraz „Gwarancja” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 2% wartości ceny ofertowej.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: ROD "MALWA" ul. Targowa 68, 62-050 Mosina, lub
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodmalwamosina@pzd.pl

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na Remont wewnętrznej sieci wodociągowej Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "MALWA" w Mosinie – etap I.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.poznan.pzd.pl, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 60-502 Poznań, ul. Wilczak 16

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Prezes Izabela Pieczulis tel. 513 993 642 oraz Wice Prezes Marek Mikołajczyk tel. 509 113 150

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

W imieniu Komisji Przetargowej

Prezes Zarządu
ROD MALWA
Izabela Pieczulis

R.O.D. „MALWA”
Skarbnik
Alicja Pieczyńska

R. P. W.