

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY  
Im. Stanisława Gintrowskiego  
Ul. Opolska 149 61-404 Poznań

Dane kontaktowe:

tel. 888591125

e-mail: [gintrowskiego.rod@gmail.com](mailto:gintrowskiego.rod@gmail.com)

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony  
na

Budowa sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Im Stanisława  
Gintrowskiego w Poznaniu – Etap II

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022r poz. 1380 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych W Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

### 1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Budowa sieci wodociągowej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu, zgodnie z zakresem prac etap II zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na dokumentację projektową opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt Budowlano – wykonawczy – określony zakres robót etap II;
- przedmiar robót

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu [www.poznan.pzd.pl](http://www.poznan.pzd.pl)

### 2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji Istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Wice Prezes Katarzyną Białas telefon 888591125. Specyfikacja w formie papierowej jest odpłata – 1 PLN za 1 stronę..

Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: [www.poznan.pzd.pl](http://www.poznan.pzd.pl)

### 3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) przedmiar robót – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

### 4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: 3000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: Poznański Bank Spółdzielczy 73 9043 1070 2070 0010 0478 0001

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

#### 4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### 6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

### 6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

- 6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wodociągowej lub wymianę sieci wodociągowej o wartości każdej z robót równej co najmniej 150 000,00 PLN (brutto).
- 6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 6.2.5 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 200 000,00 PLN;

## 7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 06 lutego 2025 r. do godziny 15<sup>30</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze

Rodzinnego Ogrodu Działkowego Im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 888591125)  
Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

#### 8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 6 lutego 2025 r. o godzinie 15<sup>40</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu, ul. Opolska 149.

#### 9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i odbywać się będzie w dwóch etapach I etap do 15.04.2025 r., II etap od 10.09.2025 r. do 31.10.2025 r.
- zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 31.10.2025r.

#### 10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.  
Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 80 pkt.  
Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.  
Gwarancja - waga kryterium 10 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg  
Wag podanych w specyfikacji

##### 1. Cena – waga kryterium 80 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 80 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywana

##### 2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

##### 3. Gwarancja – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

Gw – ilość punktów przyznana za gwarancję w badanej ofercie

Gwn - największa liczba punktów za gwarancję w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” oraz „Gwarancja” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.  
Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ( $O = Pk1 + Pk2 + Pk3$ )

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 2% wartości ceny ofertowej.

**12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: ROD im. Stanisława Gintrowskiego ul. Opolska 149, 61-404 Poznań, lub
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: [gintrowskiego.rod@gmail.com](mailto:gintrowskiego.rod@gmail.com)

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na Budowa sieci wodociągowej Rodzinny Ogród Działkowy im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu – etap II.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.poznan.pzd.pl](http://www.poznan.pzd.pl), na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 60-502 Poznań, ul. Wilczak 16 i na tablicy ogłoszeń przy Biurze Zarządu ROD im. Stanisława Gintrowskiego w Poznaniu.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Prezes Stanisław Meksa tel. 602383568 oraz Wice Prezes Katarzyna Białas tel. 888591125

**13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:**

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

1. Stanisław Meksa  
*Stanisław Meksa*  
2. Katarzyna Białas  
*Białas Katarzyna*

Polski Związek Działkowców  
Rodzinny Ogród Działkowy  
im. St. Gintrowskiego  
Opolska 149, 61-404 Poznań  
NIP 783-125-82-99  
Prezes  
Stanisław Meksa