

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**Polski Związek Działkowców RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
SŁONECZNY STOK**

ul. Bogusławskiego, 62-002 Suchy Las, reprezentowany przez:

Dominikę Cieloszyk Prezes tel. 531 308 280

Magdalenę Meller Wiceprezes tel 789 274 678

e-mail: rodsłonecznystoksuchylas@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony

**na wykonanie remontu alejki ogrodowej o nazwie Chabrowa
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. Nr 16 poz. 93) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu/utwardzenia ogrodowej drogi gruntowej Chabrowa o łącznej długości 600 mb w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie. Jej szerokość to 3 mb.

Łączna powierzchnia do utwardzenia to 1800 m².

Całość modernizacji/utwardzenia obejmuje:

- wykonanie koryta na gł. konstrukcji wraz z załadunkiem i wywozem (około 30 cm)
- wywiezienie i utylizacja ziemi
- profilowanie
- ułożenie oporników 8/30/100.
- wypełnienie drogi kruszywem
- zagęszczenie terenu



Budowa będzie obejmować ułożenie oporników 8/30/100.
Dokumentacji projektowej nie załącza się.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Dominiką Cieloszyk tel. 531 308 280 lub Panią Magdaleną Meller tel. 789 274 678

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- b) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- c) kosztorys ofertowy — załącznik nr 2;
- d) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Organizator ustala wadium w wysokości 3600 zł (trzy tysiące sześćset złotych), płatne nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy ROD Słoneczny Stok o numerze:

95 9068 1013 1000 0000 0020 2225 w BANK NOWY S.A.

4.2. Wniesienie wadium jest warunkiem koniecznym do udziału w przetargu.

4.3. Brak wniesienia wadium lub niedotrzymanie terminu wniesienia skutkuje odrzuceniem oferty.

4.4. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.5. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.



- 4.6. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 20 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- 6.a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 6.b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 6.c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 6.d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

  ³

o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. remont alejki ogrodowej/ drogi gruntowej o wartości co najmniej 100 000 zł.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej lub drogowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.4. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 150 000 zł.

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu 12 września 2025 r. od godziny 16 do godziny 18 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

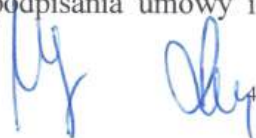
8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12 września 2025. r. o godzinie 18 w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

9. Termin realizacji zamówienia.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy i



protokolarnego przekazania placu budowy, który nastąpi w dniu 14.09.2025 r.

- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie maksymalnie 30 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, nie później niż 15.10.2025

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 70 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

Termin wykonania zadania — waga kryterium 10 pkt.

Warunki gwarancji i rękojmi — waga kryterium 10 pkt

Suma 100 pkt. = 100 %

Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert, szczegółowo opisał w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

 5

- c) osobiście w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego
- d) drogą telefoniczną

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na modernizację ogrodowych dróg w ROD Słoneczny STOK Suchy Las alejka Chabrowa”. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.poznan.pzd.pl>, na której jest specyfikacja oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 61-623 Poznań, ul. Wilczak 16 i gablotach na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Wojciech Zdrenka tel. 534 771 217, Piotr Witek tel. 665 037 220, Grzegorz Powalowski tel. 609 103 205

12. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie ogrodu, czego nie można było wcześniej przewidzieć .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo negocjacji, w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką zamierzono przeznaczyć na sfinansowanie realizacji



przedmiotu przetargu.

ROD Słoneczny Stok

Prezes


Dominika Cieloszyk

ROD Słoneczny Stok

Wiceprezes


Magdalena Meller

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
Słoneczny Stok
ul. Bogusławskiego, 62-002 Suchy Las
Skr. pocztowa 25
NIP 777-17-93-602 Regon 007015915

