

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie Ogrodowe
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
„Stare Ogrody” we Wrześni
ul. Ogrodowa 62-300 Września

Dane kontaktowe:

Zbigniew Gaszyński
tel. 887 454 719
e-mail: zbigniewgaszynski@wp.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:
Budowę biura w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym
„Stare Ogrody” we Wrześni

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa biura w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Stare Ogrody” we Wrześni, zgodnie z zakresem prac zawartym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia.

Na dokumentację projektową, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt budowlano – wykonawczy;
- przedmiar robót.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Materiały przetargowe, w formie elektronicznej, są dostępne na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

Materiały przetargowe, w formie papierowej, można odebrać w siedzibie Zarządu ROD „Stare Ogrody” we Wrześni w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panem Zbigniewem Gaszyńskim tel. 887 454 719.

Specyfikacja w formie papierowej jest odpłata – 1,00 PLN za 1 stronę.

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium

4.1. Ustala się wadium w wysokości: 3 000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: Powiatowy Bank Spółdzielczy we Wrześni
21 9681 0002 0011 0015 2000 0010.

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.

Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 20 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

6.1. Warunki udziału w przetargu

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków

- 6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaze, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. Robót ogólnobudowlanych o wartości robót równej co najmniej 90 000,00 PLN (brutto).
- 6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaze, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 70 000,00 PLN;

7 . Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać w dniu **07 - 08.08.2025 r.** od godziny **13⁰⁰** do godziny **15⁰⁰** oraz **11.08.2025** od godziny **14⁰⁰ - 16³⁰** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Stare Ogrody” we Wrześni ul. Ogrodowa. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **11.08. 2025 r.** o godzinie **17⁰⁰** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Stare Ogrody ” we Wrześni ul. Ogrodowa

9. Termin realizacji zamówienia –

wymagany Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od protokolarnego przekazania placu budowy,

- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Do wyboru oferty Posiadana wiedza i doświadczenie - waga. kryterium 5 pkt.

Cena - waga kryterium 90 pkt.
Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji:

1) Cena – waga kryterium 90 pkt.

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 ilość punktów dla kryterium

Cn — najniższa oferowana cena

Cr –cena oferty rozpatrywanej

2) Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt.

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 – ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie. Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

3) Warunki udzielonej gwarancji – waga kryterium 5 pkt.

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Wg / Wgn \times 5 \%) \times 100$$

Pk3 – ilość punktów dla kryterium

Wg – ilość punktów przyznana za warunki gwarancji w badanej ofercie

Wgn – największa liczba punktów za warunki gwarancji w badanej ofercie. Punkty za elementy kryterium „Warunki gwarancji” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.
Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami i przekazywania oświadczeń lub dokumentów

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: Zbigniew Gaszyński 62-300 Września ul. Piastów 12c/21
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodstareogrodywrzesnia@wp.pl
zbigniewgaszynski@wp.pl

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: dotyczy „pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę biura w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Stare Ogrody” we Wrześni.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.poznan.pzd.pl na której znajdują się materiały przetargowe oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu ul. Wilczak 16 61-623 Poznań i na tablicy ogłoszeń przy biurze ROD „Stare Ogrody” we Wrześni (wewnątrz ogrodu)
Osoba ze strony organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami:
Zbigniew Gaszyński tel. 887 454 719

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

1. nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
3. zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
4. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

Członek Zarządu
ROD Stare Ogrody

Stanisław Koska

Prezes
ROD Stare Ogrody
Zbigniew Gaszyński

A

9