

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY „NAD STAWEM”

ul. Bukowska 281

60-189 Poznań

Dane kontaktowe:

Imię Nazwisko: Grinik Tomasz

Tel. 600-345-373

e-mail: rodnadstawempoznan@pzd.pl

Ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na:

„Budowę przyłącza wody miejskiej”

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest budowa punktu poboru wody miejskiej, na terenie ogródków działkowych zlokalizowanych w ROD Nad Stawem w Poznaniu. Zamawiający udostępni oferentom posiadaną dokumentację projektową.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wersja elektroniczna ww Specyfikacji i pozostałych dokumentów przetargowych będzie mogła zostać udostępniona oferentom po pisemnym lub mailowym przesłaniu zgłoszenia do uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) Wzór umowy - załącznik nr 3;
- d) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - załącznik nr 4;
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5
- f) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 6

g) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

h) projekt - załącznik nr 7

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1 Ustala się wadium w wysokości 5 000,00pln (pięć tysięcy złotych)

4.2 Wykonawca wnosi wadium nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na składanie ofert w formie przelewu na rachunek bankowy:

PKO BP 21 1020 4027 0000 1702 1793 8889 , w tytule przelewu podając:
„Wadium w postępowaniu przetargowym na budowę punktu poboru wody miejskiej w ROD Nad Stawem”.

4.3 Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania na rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.

c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu na składanie ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

5. Termin związania ofertą.

- a) Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 21 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.
- b) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis dokonywania oceny spełnienia tych warunków

6.1 Warunki udziału w przetargu:

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają wszystkie poniższe warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli wymagania Organizatora przetargu lub przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Organizator przetargu uzna, że (potwierdzonym protokołami odbioru końcowego bez wad limitujących) dwie roboty o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż 500 000, 00 zł brutto. Jako potwierdzenie należytego wykonania prac Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty (referencje, w których zawarty będzie zakres prac, termin ich wykonania oraz wartość za jaką zostały one wykonane). Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadających swoim zakresem i rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 250 000,00 PLN (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych brutto) lub w wymaganym okresie 5 lat, w jednym roku kalendarzowym ukończył z wynikiem pozytywnym

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej lub drogowej , zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.3 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej **500 000,00 PLN;**

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 14.11.2025 r. listem poleconym na adres:
ROD NAD STAWEM os. Bolesława śmiałego 4a/17 60-682 Poznań z dopiskiem
„Przetarg nieograniczony na Budowę punktu poboru wody miejskiej”; i opatrzyć klauzulą **„nie otwierać przed 15.11.2025 godz. 12:00**

Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcom bez ich rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15.11.2025 r. o godzinie 12:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w siedzibie zarządu na terenie ROD Nad Stawem w Poznaniu, ul. Bukowska 281

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Wymaga się zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w podanych poniżej terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 60 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) przewidywany termin podpisania umowy – do 30.11.2025r.
- c) przewidywane zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego terminie max 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.

Warunki udzielonej gwarancji – waga kryterium 5pkt

Suma 100 pkt. 100 %

1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

3. Warunki udzielonej gwarancji – waga kryterium 5pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Wg / Wgn \times 5\%) \times 100$$

Wg – ilość punktów przyznana za warunki gwarancji w badanej ofercie,

Wgn – największa liczba punktów za warunki gwarancji w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Warunki Gwarancji” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty

dotatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje do Organizatora przetargu:

a) **pisemnie na adres:** *ROD NAD STAWEM os. Bolesława śmiałego 4a/17 60-682 Poznań*

b) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodnadstawempoznan@pzd.p

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: dotyczy: **„Pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę punktu poboru wody miejskiej ROD Nad Stawem”**.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wystąpili i uzyskali od Zamawiającego Projekt ofertowy pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i części technicznej wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

Treść wyjaśnień do złożonych wniosków Wykonawców zostanie przesłana przez Organizatora przetargu na wskazane przez Wykonawców adresy mailowe i do korespondencji oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie ROD Nad Stawem ul. Bukowska 281 w Poznaniu.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Imię nazwisko Grinik Tomasz

tel. 600-345-373

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- a) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu,
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis organizatora przetargu:

1.....

2.