

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY CAMPING POD LASEM
w Poznaniu 60-458, ul. Słupska 90

Dane kontaktowe:

tel. 602 713 357 lub 501 975 280

e –mail: rodcampingpodlasempoznan@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony w trybie podstawowym na

WYMIANĘ I MODERNIZACJĘ INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PROWADZONEJ DO WSZYSTKICH DZIAŁEK ROD CAMPING POD LASEM zwane dalej „ZADANIEM INWESTYCYJNYM„ w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym "Camping pod Lasem" w Poznaniu.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237.) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana i modernizacja instalacji wodociągowej prowadzonej do wszystkich działek ROD Camping pod Lasem” zwanego dalej „ZADANIE INWESTYCYJNE” realizowane zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Na dokumentację projektową opisującą zakres wykonywanych robót składa się:

- Projekt Wykonawczy – Instalacja wodociągowa na terenie ROD „Camping pod Lasem”;
- Przedmiar robót – Instalacja wodociągowa na terenie ROD „Camping pod Lasem”.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąc integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępnej na stronie OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

Wykonawca nie może realizować robót budowlanych wskazanych w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 5-letniej gwarancji jakości na zastosowane materiały i poprawne wykonanie prac. W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji Organizator odrzuci ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać w formie papierowej i jest odpłatna – 1,00 PLN za 1 stronę. Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.poznan@pzd.pl>

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy wykonany na podstawie przedmiaru robót – załącznik nr 3;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: 5000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy Santander Bank nr 88 1090 2590 0000 0001 5092 3235

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 20 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

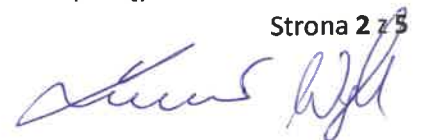
W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie



zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej dwie roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wodociągowej lub wymianę sieci wodociągowej o wartości każdej z robót równej co najmniej 180 000,00 PLN (brutto).

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 350 000,00 PLN;

7 . Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy złożyć do dnia 02.08.2025 r. do godz. 10.00 w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Świetlicy ROD "Camping pod Lasem" w Poznaniu 60-458, ul. Słupska 90 (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 602 713 357 lub 501 975 280 lub 789 128 505).

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 02.08.2025 r. o godz. 10:15 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy ROD "Camping pod Lasem" w Poznaniu 60-458, ul. Słupska 90.

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu 08.09.2025 r.

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do 31.10.2025 r.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 70 pkt.

Gwarancja - waga kryterium 30 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

Kryterium „cena” rozpatrywane będzie na podstawie ceny oferowanej (z VAT) za wykonanie całości zamówienia, podanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym. Wykonawca, który przedstawi w ofercie najniższą cenę za wykonanie zamówienia otrzyma maksymalnie 70 pkt.

Pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_C = (C_N / C_R \times 70 \%) \times 100$$

P_C - liczba punktów badanej oferty dla kryterium cena

C_N - najniższa oferowana cena

C_R - cena oferty rozpatrywanej

2. Kryterium „gwarancja” zostanie oceniona na podstawie informacji zawartej w formularzu ofertowym na temat oferowanego okresu gwarancji

Wykonawca, który przedstawi w ofercie 8-letnią (96 miesięcy) - lub wyższą - gwarancję otrzyma maksymalnie 30 punktów.

Punkty za elementy kryterium „gwarancja” zostaną przyznane według długości okresu gwarancji:

- minimalny okres gwarancji – 60 miesięcy – 0 punktów;
- okres gwarancji – 72 miesiące - 10 punktów;
- okres gwarancji – 84 miesiące – 20 punktów;
- okres gwarancji – 96 miesięcy i powyżej – 30 punktów.

Pozostali wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$P_G = (W_B / W_{MAX} \times 30 \%) \times 100$$

P_G - liczba punktów badanej oferty dla kryterium gwarancja

W_B – suma punktów badanej oferty przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancja

W_{MAX} – najwyższa suma punktów spośród badanych ofert przyznanych przez Komisję dla kryterium gwarancja

UWAGA:

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 96 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

W przypadku, gdy w formularzu ofertowym nie zostanie zaznaczony okres gwarancji, Zamawiający nie rozpatruje złożonej oferty.

Ilość punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty.

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 4 % wartości oceny ofertowej.

11.3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania nie podlega oprocentowaniu.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

a) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodcampingpodlasempoznan@pzd.pl

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego w trybie podstawowym na „Wymianę i modernizację instalacji wodociągowej prowadzonej do wszystkich działek ROD Camping pod Lasem”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.poznan@pzd.pl>, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 61-623 Poznań, ul. Wilczak 16 i na tablicach ogłoszeń ROD „Camping pod Lasem” w Poznaniu 60-458, ul. Słupska 90. Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Aleksander Skoracki tel. 602 713 357 oraz Maciej Wojtkowiak tel. 501 975 280.

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej końcowej punktacji;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo przeprowadzenia negocjacji, w przypadku gdy cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę jaką zamierzano przeznaczyć na sfinansowanie realizacji przedmiotu przetargu.

Podpis Organizatora przetargu

W imieniu Komisji Przetargowej

Wiceprezes Zarządu
ROD „Camping pod Lasem”

Maciej Wojtkowiak

Sekretarz Zarządu
ROD „Camping pod Lasem”

Tomasz Kramer