

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
W TRYBIE PISEMNEGO PRZETARGU
NIEOGRANICZONEGO NA BUDOWĘ DROGI
NA TERENIE RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
im. BOLESŁAWA CHROBREGO W GNIEŹNIE**

Informacja o przetargu podana została do publicznej wiadomości przez:

- umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- tablica ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

1.ZAMAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU.

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Bolesława Chrobrego
62-200 Gniezno ul. Powstańców Wlkp.25
Dane kontaktowe:
tel. 793 129 919
e-mail: rodchrobregogniezno@pzd.pl

2.TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a)Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Z 2024r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego nieograniczonego przetargu.
- b)Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15 grudnia 2023r., sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w Rodzinnych Ogrodach Działkowych w PZD.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Bolesława Chrobrego w Gnieźnie, zwanym dalej Organizatorem Przetargu zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

W opisie technicznym planowanej inwestycji załącznik nr 2 do specyfikacji, znajduje się szczegółowy opis i wykonanie planowanej inwestycji budowy drogi.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

W przypadku braku podania okresów gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.
Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – WYMAGANY

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 30 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- a) Wykaz dokumentów składających się na ofertę.
 - formularz ofertowy – załącznik nr 1
 - kosztorys ofertowy – załącznik nr 2
 - prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
- b) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie
- c) Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- d) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.
- e) Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnionego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- f) Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę pod warunkiem, że dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.
- g) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
- h) Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
- i) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę
- j) Oferty składa się w jednym egzemplarzu.
- k) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- l) Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- ł) Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Organizatora przetargu tj.
w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Bolesława Chrobrego
ul. Powstańców Wlkp.25 w Gnieźnie

oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:
nazwa i adres Wykonawcy

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. Bolesława Chrobrego
ul. Powstańców Wlkp. 25
62-200 Gniezno**

**„Budowa Drogi”
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Bolesława Chrobrego
w Gnieźnie
opatrzyć klauzulą „nie otwierać” przed 2025 godzina 18,00**

6. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia.
3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzieleniu zamówienia oraz wykaże, że

a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, zatrudniał wraz z personelem kierowniczym przez okres jednego roku- a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w tej specjalności zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane.

5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 50.000,00 PLN

7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA PRZETARGU Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują: pisemnie na adres:

- Maria Gromadzińska

62-200 Gniezno ul. Bzowa 20

- Zbigniew Sołtysek

62-200 Gniezno oś. Jagiellońskie 34a/10

- drogą elektroniczną na adres e-mail: rodchrobregogniezno@pzd.pl

- osobiście w biurze ROD im. Bolesława Chrobrego

62-200 Gniezno ul. Powstańców Wlkp. 25

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku:

„dotyczy pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę drogi
na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Bolesława Chrobrego
w Gnieźnie”, na podane powyżej adresy.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Wyjaśnienia Organizator przetargu udzieli na adres e-maila Wykonawcy.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest Maria Gromadzińska

telefon 793-129-919.

8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT.

Oferty należy składać w dniu 19.08.2025 od godziny 16:00 do godziny 17:30 w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnych Ogrodów Działkowych im. Bolesława Chrobrego ul. Powstańców Wlkp. 25, 62-200 Gniezno.

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

- 6 -

10. TERMIN I MIEJSCE OTWARCIA OFERT.

10.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19.08.2025 o godzinie 18:00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Bolesława Chrobrego w Gnieźnie

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji.

Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

10.2. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty-niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia z zastrzeżeniem pkt.4;

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia-Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów ofert mających wpływ na wysokość oferty;

d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert

e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym.

Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji

kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podaną cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przed miarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji tj. projekt budowy drogi, specyfikacją techniczną i odbiorem prac.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r

o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 5.04.2004r. Nr 54, poz.535) Podatek VAT 23%

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ORGANIZATOR PRZETARGU BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena – waga kryterium 80 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

okres gwarancji – waga kryterium 10 pkt

SUMA 100 PKT 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 80 pkt

Sposób obliczenia:

$Pk1 = (Cn/Cr \times 80\%) \times 100$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa cena ofertowa

Cr – cena oferty rozpatrywane

2. Wiedza i doświadczenie -waga kryterium 10 pkt

$Pk2 = (Sg/Sgn \times 10\%) \times 100$

Pk2 – ilość punktów kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium wiedza i doświadczenie zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

3. Okres gwarancji – waga kryterium 10 pkt

$Pk3 = (Gu/Gun \times 10\%) \times 100$

Pk3 – ilość punktów do kryterium

Gu – najniższy okres gwarancji

Gun – najwyższy okres gwarancji

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$)

Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

13. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

13.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

13.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

13.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.

13.4. Wykonawca dostarczy Organizatorowi przetargu harmonogram rzeczowo - finansowy obejmujący cały zakres robót.

13.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

14.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.

14.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

15. WZÓR UMOWY.

15.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3, do niniejszej specyfikacji

15.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.

Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, znaczące ulewę

- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy

Wykonawcy i jego podwykonawców,

- inne wydarzenia losowe.

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość- Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;

d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy

f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca

g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;

- h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędnych w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- j) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT – Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- k) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą > wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona; > modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

17. TRYB OGŁOSZENIA WYNIKÓW POSTĘPOWANIA.

17.1. Wybór oferty najkorzystniejszej

17.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

17.2. Unieważnienie postępowania.

17.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

18. POZOSTAŁE INFORMACJE.

18.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r (Dz. U. Z 1964r Nr 16, poz.93 z późniejszymi zmianami).

18.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Opis techniczny planowanej inwestycji

Załącznik nr 3 – Kosztorys ofertowy

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 6 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

PODPIS ORGANIZATORA PRZETARGU

Prezes R.O.D.
im. B. Chrobrego w Gnieźnie
Soltysiek Zbigniew

1.....

Skarbnik R.O.D.
im. B. Chrobrego w Gnieźnie

Maria Gromadzińska

2.....

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
im. B. Chrobrego
62-200 Gniezno, Powstańców Wlkp. 25
NIP 7841566896, REG. 007015915-09890