

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Rodzinny Ogród Działkowy im. Lotnictwa Polskiego**  
**ul. Bukowska 237**  
**60-189 Poznań**  
**NIP781-16-25-996**

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **Podstawa prawna:**

- 1) Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
- 2) Uchwała Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD z późniejszymi zmianami.

### **Tryb postępowania:**

#### **Pisemny przetarg nieograniczony:**

Przedmiotem zamówienia jest „Wymiana 58 skrzynek elektrycznych, złączy kablowych, zawierających cztery punkty pomiarowe i zabezpieczenia nadprądowe każde na terenie ROD im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu ul. Bukowska 237

Zamawiający udostępni oferentom posiadaną, opracowaną dokumentację wraz z planem zagospodarowania ogrodu.

#### **Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:**

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) tablicę ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- c) tablicę ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- d) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie Zamawiającego .

#### **1. Zamawiający/Organizator przetargu.**

Polski Związek Działkowców  
Rodzinny Ogród Działkowy im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu.

##### **Dane kontaktowe:**

tel. 519 441 012 lub 510 109 976

##### **e-mail:**

rodloctwopolskiegopoznan@pzd.pl

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15.12.2023 w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.

### 3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana 58 skrzynek elektrycznych, złączy kablowych, zawierających cztery punkty pomiarowe i zabezpieczenia nadprądowe każde na terenie ROD im. Lotnictwa Polskiego Poznaniu ul. Bukowska 237. Przywróceniu terenu po wykopach do stanu pierwotnego, wykonaniu pomiarów elektrycznych i dokumentacji powykonawczej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym.

Zamawiający udostępni oferentom posiadaną, opracowaną dokumentację wraz z planem zagospodarowania ogrodu.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty elektryczne min. 2 – letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag; W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji organizator przetargu uwzględni w/w warunki w trakcie rozpatrywania ofert.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

### 4. Termin realizacji zamówienia — wymagany.

#### Całość zamówienia:

1. rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisania umowy i protokolarnym przekazania placu budowy,
2. zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

### 5. Opis sposobu przygotowania oferty.

#### 5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 3;
- b) kosztorys ofertowy - załącznik nr 8;
- c) Wzór umowy - załącznik nr 6;
- d) Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - załącznik nr 4;
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności
- f) odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5
- g) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 7
- h) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, z bindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty: Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu osobiście w biurze ROD adres:

**Rodzinny Ogród Działkowy im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu ul. Bukowska 237**

**„Przetarg nieograniczony na wymianę 58 skrzynek elektrycznych w ROD”**

**I opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 15.06.2025 r. godz. 24.00”.**

### **6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

#### **6.1. Warunki udziału w przetargu.**

- a) W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:
- b) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy
- c) prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- d) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- e) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- f) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.
- g) inwestor może powołać inspektora nadzoru

#### **6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.**

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie sieci elektrycznych i oświetleniowych zewnętrznych o wartości każdej z robót równej co najmniej 150.000,00 zł (brutto).

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, zatrudniał wraz z personelem kierowniczym przez okres jednego roku – a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie nie mniej niż 5 osób;
- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwe Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500.000,00 zł;

### **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują: osobiście w biurze ogrodu Rod im. Lotnictwa Polskiego ul. Bukowska 237, drogą elektroniczną na:

**adres e-mail:** rodlotnictwapolskiegopoznan@pzd.pl lub

**telefonicznie:** 519 441 012 lub 510 109 976

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „Dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na wymianę 58 skrzynek elektrycznych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

**Beata Nowak Prezes ROD** tel. 510 109 976

**Aldona Anastasow Wiceprezes ROD** tel. 519 441 012

### **8. Wymagania dotyczące wadium.**

8.1. Ustala się wadium w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy konto numer 96 9043 1070 2070 0010 0335 0001, w tytule przelewu podając:

**„Wadium w postępowaniu przetargowym na wymianę 58 skrzynek elektrycznych w ROD im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu**

8.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu

8.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### 9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 21 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 10. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 15.06.2025 osobiście na adres:

ROD im. Lotnictwa Polskiego, ul. Bukowska 237, 60-189 Poznań, z dopiskiem

**„Przetarg nieograniczony na wymianę 58 skrzynek elektrycznych w ROD im. Lotnictwa Polskiego i opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 15.06.2025 godz. 24.00”**

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

### 11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **15.06.2025 r. o godzinie 24.00** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Lotnictwa Polskiego w Poznaniu ul. Bukowska 237

Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert.

11.2. Badanie i ocena ofert.

11.2.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

11.2.2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11.2.3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

11.2.4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

11.2.5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

- a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 11.2.4;
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 11.2.4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

**12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek vat. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podano cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nieujętych robót w kosztorysie ofertowym. Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535). Podatek vat: 23%.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

**Cena - waga kryterium 90 pkt.**

**Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.**

**Warunki udzielonej gwarancji — waga kryterium 5pkt**

**Suma 100 pkt. 100 %**

- a) Cena — waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$Pk1 / Crx \times 100$

Pk1 — ilość punktów dla kryterium

Cn — najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

- b) Wiedza i doświadczenie — waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$Pk2 = (Sg / sgn \times 5 \times 100)$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg — ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 — 5. Punkty przyznane przez poszczególnych

członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

- c) Warunki udzielonej gwarancji — waga kryterium 5pkt

Sposób obliczenia:

$(Wg \times 5\%) \times 100$

Wg — ilość punktów przyznana za warunki gwarancji w badanej ofercie,

Wgn — największa liczba punktów za warunki gwarancji w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Warunki Gwarancji” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 — 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ( $0 = Pk1 + Pk2 + Pk3$ )

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

14.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

14.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji lub gwarancja będzie potrącana z faktur.

14.4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

### **15. Wzór umowy.**

15.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3, do niniejszej specyfikacji.

15.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- ✓ żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
  - ✓ bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
  - ✓ inne wydarzenia losowe.
- b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju — Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
- f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
- h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- j) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego — koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- k) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:

> wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

> modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

### **16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

### **17. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:**

#### **17.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.**

##### **17.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi**

Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie .
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie

#### **17.2. Unieważnienie postępowania.**

##### **17.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:**

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **18. Pozostałe informacje.**

18.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

18.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 3 — Formularz ofertowy.

Załącznik nr 8 — Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 6 — Wzór umowy.

Załącznik nr 4 — Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 5 — Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Podpis organizatora przetargu