

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.
2. Uchwała Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD z późniejszymi zmianami.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłączy wodnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Milenijny” w Gnieźnie ul. Powstańców Wielkopolskich 29

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie przyłączy wodnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Milenijny” w Gnieźnie.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie,
- b) tablicę ogłoszeń w siedzibie OZ PZD,

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
„Milenijny” w Gnieźnie

ul. Powstańców Wielkopolskich 29

Dane kontaktowe:

tel. 535 721 013

e-mail: zamowieniarodmilenijny@gmail.com

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.
- b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15.12.2023 r. w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.

3. Przedmiot zamówienia.



Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przyłączy wodnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Milenijny” w Gnieźnie ul. Powstańców wielkopolskich 29, zwanym dalej Organizator przetargu, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentach stanowiących załącznik nr 2 do specyfikacji.

Na dokumenty stanowiące załącznik nr 2 do specyfikacji, opisujące zakres wykonywanych robót składają się:

- zakres robót obejmujący wykonanie 146 przyłączy wodnych, w tym:
 - 52 przyłącza z rurociągu fi 110
 - 94 przyłącza z rurociągu fi 160
- przedmiar robót

Szczegółowy zakres robót określają dokumenty stanowiące integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania ewentualnych podwykonawców jak za własne.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty min. 3 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;

W przypadku zaoferowania krótszych lub braku podania okresów gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i odbywać się będzie w okresie od dnia 18.05 do dnia 30.06

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do dnia 30.06

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) przedmiar robót – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawniającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze ROD „Milenijny” w Gnieźnie oraz oznaczyć:

nazwa i adres Wykonawcy

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
„Milenijny” w Gnieźnie
ul. Powstańców Wielkopolskich 29

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia.

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną odpowiadającą swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 1 000 000,00 PLN netto.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że dysponuje min. dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą doświadczenie w realizacji robót instalacyjnych w zakresie sieci lub przyłączy wodociągowych, odpowiedzialną za nadzór i koordynację robót

6.2.5 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN;

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniarodmilenijny@gmail.com

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na wykonanie przyłączy wodnych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Milenijny” w Gnieźnie”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym pod warunkiem, że wniosek wpłynie nie później niż do połowy terminu składania ofert.

Treść zapytań i odpowiedzi zostanie przekazana zainteresowanym.

Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
Wiceprezes Łukasz Łukowski tel. 535 721 013

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: 27 9065 0006 0000 0000 0752 0001

8.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania

ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

8.4. Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.6. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Organizatora

przetargu w terminie związania z ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty Organizatorowi przetargu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt.

8.5. specyfikacji lub odpowiednich zapisach ogłoszenia.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 4.05 2026 r. do godziny 10.00 drogą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniarodmilenijny@gmail.com

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 4.05 o godzinie 10:15 w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Bolesława Chrobrego, ul. Powstańców Wielkopolskich 25



Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania ofert Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

11.2. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.
4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę.
5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji,
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
 - c) zawiera rażąco niską cenę,
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego,
 - e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
 - f) wykonawca nie zgodził się na poprawki omyłek.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającą z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami stanowiącymi załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji, tj.: zakresem robót oraz przedmiarem robót.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późniejszymi zmianami). Podatek VAT: 23%.



Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

- Cena – waga kryterium 80 pkt.
- Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.
- Gwarancja – waga kryterium 10 pkt
- Suma 100 pkt – 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg wag podanych w specyfikacji.

1. Cena – waga kryterium 80 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 80 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr – cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 – ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

3. Gwarancja – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk3 – ilość punktów dla kryterium

Gw – ilość punktów przyznana za gwarancję w badanej ofercie

Gwn – największa liczba punktów za gwarancję w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” oraz „Gwarancja” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 do 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty:

$$O = Pk1 + Pk2 + Pk3$$



Jeżeli w przetargu nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

14.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

14.3. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji.

14.4. Wykonawca dostarczy Organizatorowi przetargu harmonogram rzeczowo-finansowy obejmujący cały zakres robót.

14.5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia

lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

15.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.

15.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 2% wartości ceny ofertowej.

16. Wzór umowy.

16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji.

16.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej.

Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:

• żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,

▪ bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,

▪ inne wydarzenia losowe.

b) gdy niedotrzymanie terminu wynika z odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym – dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy;

c) gdy niedotrzymanie terminu wynika z odkrycia niewybuchów, niewypałów lub amunicji – dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji umowy;

d) gdy niedotrzymanie terminu wynika z napotkania warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne – dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji;

e) gdy niedotrzymanie terminu wynika z działań władz publicznych – dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji;

f) gdy niedotrzymanie terminu wynika ze zmian prawnych – dopuszcza się zmianę terminu realizacji;

g) w sytuacjach, których nie można było przewidzieć, Organizator przetargu dopuszcza możliwość ograniczenia zakresu robót z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia;

h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie zmienią zakresu świadczenia wykonawcy;

i) gdy niedotrzymanie terminu wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji – dopuszcza się przedłużenie terminu realizacji;

j) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT – dopuszcza się zmianę wynagrodzenia;

k) gdy zmiany nie naruszają zasad konkurencji oraz nie zmieniają równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcom nie przysługują w toku niniejszego postępowania środki ochrony prawnej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

18.2. Unieważnienie postępowania.



18.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono trzech ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

19. Pozostałe informacje.

19.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późniejszymi zmianami).

19.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Zakres robót.

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót.

Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Załącznik nr 5 – Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Podpis Organizatora przetargu

1. Michał Pater



2. Łukasz Łukowski

