

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93).
- b) Uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023r.w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony.

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu alejki ogrodowej o nazwie Chabrowa w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego w trybie podstawowym na wykonanie remontu alejki ogrodowej Chabrowa w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) tablicę ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- c) gabloty siedziby Zamawiającego na terenie ROD Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców

RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY Słoneczny Stok

62-002 Suchy Las, skr. pocztowa 25

Ul. Bogusławskiego

reprezentowany przez:

Dominika Cieloszyk Prezes tel. 531 308 280 email: dominika49@poczta.onet.pl

Magdalena Meller Wiceprezes tel. 789 274 678 email: magda.meller.4@wp.pl

e-mail: rodsłonecznystoksuchylas@pzd.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93).
- b) Uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu/utwardzenia ogrodowej alejki gruntowej o nazwie Chabrowa o łącznej długości 600 mb w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie. Jej szerokość to 3 mb.

Łączna powierzchnia do utwardzenia to 1800 m².

Całość modernizacji/utwardzenia obejmuje:

- wykonanie koryta na gł. konstrukcji wraz z załadunkiem i wywozem (około 30 cm)
- wywiezienie i utylizacja ziemi
- profilowanie
- ułożenie oporników 8/30/100.
- wypełnienie drogi kruszywem
- zagęszczenie terenu

Budowa będzie obejmować ułożenie oporników 8/30/100.

Dokumentacji projektowej nie załącza się.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 2 letniej gwarancji jakości na zastosowane materiały i poprawne wykonanie prac licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

4. Termin realizacji zamówienia

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania

2



- umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie maksymalnie 30 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, nie później niż 15.10.2025

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzywej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w dniu 12 września 2025 r. od godz. 16 do godz. 18 w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie, oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:

Nazwa i adres Wykonawcy:

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy Słoneczny Stok
w Suchym Lesie**

Modernizacja alejki ogrodowej Chabrowa w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Słoneczny Stok w Suchym Lesie

opatrzyć klauzulą „nie otwierać” przed 12 września 2025 r. godzina 18

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- posiadania wiedzy i doświadczenia,
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- sytuacji ekonomicznej i finansowej. Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która



ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. remont alejki ogrodowej/ drogi gruntowej o wartości co najmniej 100 000 zł.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej lub drogowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.4. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 150 000 zł.



7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: [dominika49\(@poczta.onet.pl](mailto:dominika49(@poczta.onet.pl) lub magda.mellr.4@wp.pl lub rodsłonecznystoksuchyhas@pzd.pl
- telefonicznie na numery podane powyżej.

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na modernizację alejki ogrodowej Chabrowa w ROD Słoneczny Stok Suchy Las”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Wojciech Zdrenka tel. 534 771 217, Piotr Witek tel. 665 037 220, Grzegorz Powalowski tel. 609 103 205

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1. Organizator ustala wadium w wysokości 3600 zł (trzy tysiące sześćset złotych), płatne nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy ROD Słoneczny Stok o numerze:

95 9068 1013 1000 0000 0020 2225 w BANK NOWY S.A.

8.2. Wniesienie wadium jest warunkiem koniecznym do udziału w przetargu.

8.3. Brak wniesienia wadium lub niedotrzymanie terminu wniesienia skutkuje odrzuceniem oferty.

8.4 Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu

19 6

wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

8.5 Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.6. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **20 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu 12 września 2025 r. od godziny 16 do godziny 18 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.



11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 12 września 2025 r. od godzinie 18 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Słoneczny Stok w Suchym Lesie.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

12. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.
4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
 - d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o

- udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podaną cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.). Podatek VAT: 23%.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

14. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

19



Cena - waga kryterium 70 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt. Termin wykonania zadania – waga kryterium 10 pkt.

Warunki gwarancji i rękojmi – waga kryterium 10 pkt

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji:

1. Cena – waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 70 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr- cena oferty rozpatrywanej

2. Termin wykonania zadania – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (T / Tr \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

T – ilość punktów przyznana za termin wykonania zadania w badanej ofercie

Tr - największa liczba punktów za termin wykonania zadania w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „termin wykonania zadania” zostaną przyznane punkty od 0 – 10 w następujący sposób:

Termin wykonania zadania określony w zamówieniu = 0

Termin wykonania zadania określony w zamówieniu wcześniejszy niż 20 dni = 10 pkt.

3. Warunki gwarancji i rękojmi – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (G / Gr \times 10 \%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

G – ilość punktów przyznana za warunki gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

Gr - największa liczba punktów za warunki gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „za warunki gwarancji i rękojmi” zostaną przyznane za każdy dodatkowy rok gwarancji 1pkt tj.:

2 lata = 2 pkt

3 lata = 3 pkt (2 pkt + 1 pkt)

4 lata = 4 pkt (2 pkt + 2 pkt)

4. Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

Sposób obliczenia:

$$Pk4 = (W/Wr \times 10 \%) \times 100$$

Pk4 – ilość punktów dla kryterium

W- ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Wr – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane za każdy rok działalności 1pkt tj.:

3 lata = 3 pkt

4 lata = 4 pkt itd.

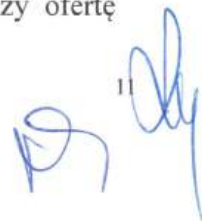
Punkty przyznane sumuje się i podstawia do wzoru. Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3 + Pk4$). Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

15.1 Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

15.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę



najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

15.3 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

16. Wzór umowy.

16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 3**, do niniejszej specyfikacji.

16.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- inne wydarzenia losowe

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy;
- f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;
- h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- j) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- k) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:
 - wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

- modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- 1.1.a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 1.1.b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 1.1.c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

19. Unieważnienie postępowania.

19.1 Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- 1) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie ogrodu, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

20. Pozostałe informacje.

20.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023r. Poz. 1610).

20.2 Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu

Z upoważnienia organizatora przetargu:

ROD Słoneczny Stok

Prezes

1.

Dominika Cieloszyk
Dominika Cieloszyk

ROD Słoneczny Stok

Wiceprezes

Magdalena Meller
Magdalena Meller

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
Słoneczny Stok
ul. Bogusławskiego, 62-002 Suchy Las
Skr. pocztowa 25
NIP 777-17-93-692 Regon 007015915