

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW

Rodzinny Ogród Działkowy „Pomet”

ul. Nieszawska 21, 61-022 Poznań

NIP 78-21-19-78-25

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Podstawa prawna:**

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwana dalej ustawą.

2. Uchwała Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD z późniejszymi zmianami.

Tryb postępowania: Pisemny przetarg nieograniczony: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na wykonaniu doziemnej sieci elektrycznej wraz z dostarczeniem i montażem złączy kablowo pomiarowych z punktami pomiarowymi, demontażem słupów betonowych i istniejącej infrastruktury pomiarowo-kablowej. Przywróceniu terenu po wykopie do stanu pierwotnego, wykonaniu pomiarów elektrycznych i dokumentacji powykonawczej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym POMET w Poznaniu. Dokumentację projektową załącza się.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) tablicę ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- c) tablicę ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.
- d) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie Zamawiającego .

### **1. Zamawiający/Organizator przetargu.**

Polski Związek Działkowców RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY POMET w Poznaniu.

**Dane kontaktowe:** Tomasz Dylewski – Prezes, tel. 792-053-292

**e-mail:** [rodpomet@wp.pl](mailto:rodpomet@wp.pl)

### **2. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą, w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego.

b) Uchwały Nr 2/XXII/2023 Krajowej Rady PZD z dnia 15.12.2023 w sprawie prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w PZD.

### **3. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac polegających na wykonaniu doziemnej sieci elektrycznej wraz z dostarczeniem i montażem złączy kablowo pomiarowych z punktami pomiarowymi, demontażem słupów betonowych demontażem słupów betonowych i istniejącej infrastruktury pomiarowo-kablowej. Przywróceniu terenu po wykopie do stanu pierwotnego, wykonaniu pomiarów elektrycznych i dokumentacji powykonawczej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym POMET w Poznaniu. Dokumentację projektową załącza się, do dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty elektryczne min. 2 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag; W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji organizator przetargu uwzględni w/w warunki w trakcie rozpatrywania ofert.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

### **4. Termin realizacji zamówienia — wymagany.**

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminach określonych poniżej od daty protokolarnego przekazania placu budowy dnia 05.06.2025 r.

- aleja główna, alejka 9 –zakończenie prac do 29.08.2025 r.

- alejka 8, alejka 7 –zakończenie prac do 30.09.2025 r.

- alejka 6, alejka 5 –zakończenie prac do 30.10.2025 r.

### **5. Opis sposobu przygotowania oferty.**

**5.1.** Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

**a)** Formularz ofertowy - załącznik nr 1;

**b)** Kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;

**c)** Wzór umowy - załącznik nr 3;

**d)** wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania - załącznik nr 4;

**e)** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - załącznik nr 5;

**5.2.** Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu- załącznik nr 6 prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

**5.3.** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

**5.4.** Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawniającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

**5.6.** Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

**5.7.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

**5.8.** Ofertę należy zszyć, z bindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

**5.9.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

**5.10.** Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

**5.11.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

**5.12.** Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**5.13.** Opakowanie i oznakowanie oferty: Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu listownie na adres: Rodzinny Ogród Działkowy „Pomet” „Przetarg nieograniczony na budowę sieci elektrycznej ROD Pomet” Ul. Nieszawska, 61-022 Poznań oraz opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 31.05.2025 r. godz. 18.00”

### **6. 6.1. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

Warunki udziału w przetargu. W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

**a)** posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

**b )** posiadania wiedzy i doświadczenia. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. d) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

### **6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.**

**6.2.1.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**6.2.2.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie sieci elektrycznych i oświetleniowych zewnętrznych o wartości każdej z robót równej co najmniej 200.000,00 zł (brutto).

**6.2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

**6.2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że: a) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, zatrudniał wraz z personelem kierowniczym przez okres jednego roku - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie nie mniej niż 5 osób; b) dysponuje min.1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwe Izby Samorządu Zawodowego.

**6.2.5.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500.000,00 zł;

## **7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują: pisemnie na adres :

ROD Pomet, ul. Nieszawska 2, 61-022 Poznań

drogą elektroniczną na adres e-mail: [rodpommet@wp.pl](mailto:rodpommet@wp.pl)

telefonicznie: 792-053-292

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę doziemnej sieci elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym POMET w Poznaniu” na podany powyżej adres. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja. Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Tomasz Dylewski tel. 792-053-292.

## **8. Wymagania dotyczące wadium.**

**8.1.** Ustala się wadium w wysokości 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**8.2.** Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy **Bank PKO BP S.A. konto nr 04 1020 4027 0000 1702 0031 0706**

w tytule przelewu podając: „Wadium w postępowaniu przetargowym na budowę sieci elektrycznej ROD Pomet, 61-022 Poznań

**8.3.** Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu

**8.4.** Zwrot wadium:

**a)** Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**b)** Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

**c)** Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

**8.5.** Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

**a )** odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

**b )** zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**c)** zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **9. Termin związania ofertą.**

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 21 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Termin i miejsce składania ofert. Oferty należy składać do dnia 31.05.2025 listownie na adres: ROD Pomęt ul. Nieszawska 2, 61-022 Poznań, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na budowę sieci elektrycznej ROD Pomęt” i opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 31.05.2025 godz. 18.00” Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

### **10. Termin i Miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać do dnia 31.05.2025 r. listownie na adres:

ROD POMET ul. Nieszawska 2, 61-022 Poznań z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na budowę sieci elektrycznej ROD POMET” i opatrzyć klauzulą „nie otwierać przed 31.05.2025 r. o godzinie 18:00”

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

### **11. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

**11.1.** Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 31.05.2025 r. o godzinie 18.00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Pomęt w Poznaniu ul. Nieszawska 2. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia. Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

#### **11.2. Badanie i ocena ofert.**

**11.2.1.** Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

**11.2.2.** Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**11.2.3.** W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

**11.2.4.** W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

**a)** oczywiste omyłki pisarskie,

**b)** oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

**c)** inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**11.2.5.** Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

**a)** jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 11.2.4;

**b)** jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

**c)** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;

**d)** została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

**e)** zawiera błędy w obliczeniu ceny; wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 11.2.4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

## **12. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym.

***Cena ofertowa = cena netto + podatek vat.***

Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podano cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym.

Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nieujętych robót w kosztorysie ofertowym. Cena netto danej

pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535).

Podatek vat: 23%. Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

### **13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.

Warunki udzielonej gwarancji — waga kryterium 5pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

#### **a) Cena — waga kryterium 90 pkt**

Sposób obliczenia:  $Pk1 = (Cn/Cr \times 90 \%) \times 100$

Pk1 — ilość punktów dla kryterium

Cn — najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

#### **b) Wiedza i doświadczenie — waga kryterium 5 pkt**

Sposób obliczenia:  $Pk2 = (Sg / Sgn \times 5\%) \times 100$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg — ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 — 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

#### **c) Warunki udzielonej gwarancji — waga kryterium 5pkt**

Sposób obliczenia:  $Pk3 = (Wg/ Wgn \times 5\%) \times 100$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

Wg — ilość punktów przyznana za warunki gwarancji w badanej ofercie,



Wgn — największa liczba punktów za warunki gwarancji w badanej ofercie, punkty za elementy kryterium „ Warunki Gwarancji” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 — 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru.

**Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ( $LP = Pk1 + Pk2 + Pk3$ ).** Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

#### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

**14.1.** Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

**14.2.** Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

**14.3.** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej specyfikacji lub gwarancja będzie potrącana z faktur. 1

**14.4.** Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### **15. Wzór umowy.**

**15.1.** Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3, do niniejszej specyfikacji.

**15.2.** Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

**a)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi. Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.

Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:

- żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,
- bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
- inne wydarzenia losowe.

**b)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

**c)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;

**d)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

**e)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju — Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy;

**f)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

**g)** w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;

**h)** gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;

**i)** gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

**j)** gdy zmiana ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego — koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie; k) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą: > wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona; 10 > modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

**16. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:** Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

**17. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:**

**17.1.** Wybór oferty najkorzystniejszej.

**17.1.1.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o: a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację; b) c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne; Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

**17.2.** Unieważnienie postępowania.

**17.2.1.** Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

**1)** nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;

**2)** cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

**3)** zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie; wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

**4)** organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

**18. Pozostałe informacje.**

**18.1.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

**18.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:**

Załącznik nr 1 — Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 — Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 — Wzór umowy.

Załącznik nr 4 — Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 5 — Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na

temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.

Podpis organizatora przetargu:

PREZES ZARZĄDU  
ROD „POMET”  
*Tomasz Dylewski*  
Tomasz Dylewski

WICEPREZES ZARZĄDU  
ROD „POMET”  
*Renata Kaczmarek*  
Renata Kaczmarek

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
STOWARZYSZENIE OGRODOWE W WARSZAWIE  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY "POMET" W POZNANTU  
61-022 Poznań ul. Nieszawska 2  
NIP 782-21-97-825 REGON 007015915-2368  
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS nr 0000293886