

# OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW  
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY**

**Im. Sypniewo  
w Poznaniu 61- 327 Poznań, ul. Sypniewo 41**

**Dane kontaktowe:**

**tel. 663 649 373**

**e -mail: rodsypniewopoznan@pzd.pl**

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony**

**na**

**Remont świetlicy ogrodowej zlokalizowanej w  
w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Sypniewo w Poznaniu.**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
  
- b) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1.10..2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

## **1. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja Remont świetlicy w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Sypniewo w Poznaniu, zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji.

Na dokumentację projektową stanowiącą załącznik nr 2 do specyfikacji, opisującą zakres wykonywanych robót składają się:

- projekt Budowlano – wykonawczy;
- kosztorys ofertowy .

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych

warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu <http://www.ozpzdpoznan.org>

## **2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD im Sypniewo w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Ireną Rogowską  
Telefon 663 649 373 . Specyfikacja w formie papierowej jest odpłata – 0,50 PLN za 1 stronę..

**Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.ozpzdpoznan.org>**

### 3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

### 4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: **4500,00** PLN (słownie: cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: **Poznański Bank Spółdzielczy 90 9043 1070 2070 0010 0638 0001** lub wpłaca do kasy ROD im. Sypniewo przed zakończeniem składania ofert.

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### 5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **20 dni budowy** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

#### 6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

## **6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.**

- 6.2.1.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.2.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie budowy obiektu o wartości równej 450 000,00 PLN (brutto).
- 6.2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji elektrycznych, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego
- 6.2.5** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500 000,00 PLN;

## **7 . Termin i miejsce składania ofert.**

Oferty należy składać w dniu **16.10.2020 r. od godziny 12<sup>00</sup> do godziny 12<sup>30</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Domu Działkowca Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Sypniewo w Poznaniu.** Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

## **8. Termin i miejsce otwarcia ofert.**

Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 16.10. 2020r. o godzinie 12<sup>30</sup> w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Domu Działkowca Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Sypniewo w Poznaniu.**

## **9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.**

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy
- b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 45 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

**10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych

w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 90 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

?

**Suma 100 pkt. 100 %**

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg  
Wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 90 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywana

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

**Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (O=Pk1 + Pk2)**

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

**11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

**12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz**

**przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- a) pisemnie na adres: Pani Ireny Rogowskiej w Rodzinny Ogród Działkowy im. Sypniewo w Poznaniu, 61-327 Poznań, ul. Sypniewo 41
- b) drogą elektroniczną na adres e-mail: **rodsypniewopoznan@pzd.pl**.

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na przebudowę Domu Działkowca w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Sypniewo w Poznaniu.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.ozpzdpoznan.org>, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu, 61- 623 Poznań, ul. Wilczak 16 i na tablicy ogłoszeń Domu Działkowca ROD im. Sypniewo w Poznaniu.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Irena Rogowska i Dorota Nadolna

### **13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:**

- 1) nie złożono trzech ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć .

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

1.....

2.....

