

**(WZÓR UMOWY)**

UMOWA NR ...../2020

zawarta w dniu .....2020 r. w Poznaniu pomiędzy:

Polski Związek Działkowców

**RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY**

**im. Antoniego Paszkowiaka**

**ul. Droga Dębińska 14 61-555 Poznań**

NIP 7811807674 reprezentowanym przez:

1. Jarosław Wawrzyniak- Prezesa
2. Mieczysław Brandyk- V-ce Prezesa
3. EwaNowakowska - Skarbnika

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a reprezentowanym przez:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ” została zawarta umowa następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

**§ 1 Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: „wykonanie modernizacji linii energetycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. A. Paszkowiak w Poznaniu ul. Droga Dębińska 14” zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**3.** Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

a) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

b) specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami – załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Wykonawca uznaje, że dokumenty o których mowa w § 1 ust. 3 a-b, są wystarczające i stanowią podstawę do kompletnego zrealizowania zadania z punktu widzenia celu, któremu służą.

5. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru okazać, na wbudowane i zastosowane materiały: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną, atesty, a po wykonaniu umowy przekazać je Zamawiającemu.

7. W uzasadnionych przypadkach, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, przy czym stosuje się następujące zasady:

a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze pod względem technicznym, jakościowym i użytkowym od tego jakie przewiduje projekt;

b) Wykonawca wraz z pisemnym wnioskiem, o którym mowa wyżej przedstawi wykonany na własny koszt projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt ten wymaga akceptacji nadzoru autorskiego oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;

c) zmiany wprowadzone przez Wykonawcę nie mogą spowodować zwiększenia kosztu robót ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy jak również nie będą zmieniły zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie.

## **§ 2 Terminy realizacji umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi 7 dni od zawarcia niniejszej umowy,

b) zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie do **60 dni** porozpoczęciu realizacji przedmiotowej umowy.

2. Wykonawca realizować będzie roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego wniosku o przedłużenie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, przy czym złożenie pisemnego wniosku nie jest tożsame z uwzględnieniem pisemnego wniosku przez Zamawiającego.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu realizacji zamówienia tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, stanowi pisemny wniosek Wykonawcy o zmianę terminu, poparty stosownym wpisem do Dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru, o którym mowa w § 8 ust. 1, zamieszczonym w nim nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 2 ust. 4.

### § 3 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z przyjętą ofertą, łącznie na kwotę: netto .....PLN (słownie: .....). podatek VAT ..... PLN brutto ..... PLN (słownie:.....)

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej (materiały i robocizna) niezbędne do wykonania zamówienia oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty związane z realizacją przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

3. Wynagrodzenie przez cały okres realizacji umowy jest stałe i może ulec odpowiedniej zmianie tylko na zasadach i warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.

### § 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego **faktura realizację poszczególnych etapów prac** wystawionych w oparciu o protokoły odbioru robót bez uwag.

2. Wypłata należności wynikającej z zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur nastąpi:

- po zakończeniu I etapu prac – w terminie do 14 dni od dnia jej zatwierdzenia przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze;

- po zakończeniu II etapu prac - w terminie **do 30 dni od dnia jej zatwierdzenia** przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

**3.** Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:

a) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez **inspektora nadzoru** terminie do 14 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru,

b) w przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/ów, z którymi Wykonawca podpisał umowę, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z postanowieniami art. 647 1 §2 k.c. złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót.

**4.** Zamawiający zobowiązany jest zatwierdzić fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót bez uwag zatwierdzonym przez inspektora nadzoru.

**5.** Ewentualne zatrzymanie przez Wykonawcę części należności podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu wykonanych przez nich robót na poczet zabezpieczenia roszczeń gwarancyjnych Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi przeszkody do złożenia przez podwykonawców oświadczeń, o których mowa w § 4 ust. 4b) oraz § 4 ust. 6 b) niniejszej umowy. W takim przypadku oświadczeniu podwykonawcy/ów należy wskazać każdorazowo wysokość kwoty zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia jego roszczeń.

**6.** Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

**7.** Strony postanawiają, że w razie stwierdzenia wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem płatność za tą część robót budowlanych nastąpi po ich usunięciu, na koszt Wykonawcy, a jeśli wad nie da się usunąć i nie będą miały wpływu na możliwość użytkowania obiektu wynagrodzenie Wykonawcy będzie umniejszone proporcjonalnie do uszczerbku wywołanego wadami.

## **§ 5 Podwykonawcy**

**1.** Wykonawca może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego.

**2.** Wykonawca może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem Zamawiającego .

**3.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty powierzone podwykonawcom.

**4.** Zamawiający nie dopuszcza dalszego podzlecenia robót przez podwykonawcę.

## **§ 6 Warunki realizacji prac**

- 1.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom i innym osobą działającym w jego imieniu właściwej odzieży ochronnej.
- 2.** Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
- 3.** Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1, realizowany będzie zgodnie z wykonanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
- 4.** Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
- 5.** Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich należności z tytułu podłączenia, odłączenia, poboru wody, energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zapewnienia ogrzewania obiektu w taki sposób aby Wykonawca mógł realizować zamówienie w czasie występowania niskich temperatur, na czas realizacji robót od dnia przekazania placu budowy .
- 6.** Zamawiający wprowadza obowiązek każdorazowego uzyskania jego zgody na wybór instalowanego sprzętu, maszyn, urządzeń i materiałów.
- 7.** Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenie placu budowy i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji robót na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 8.** Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
- 9.** Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót w sytuacjach, których nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego lub Wykonawcy z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10.** Wykonawca po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
- 11.** Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
- 12.** Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w zakresie, o którym mowa w ust. 11 przy realizacji przedmiotu umowy.
- 13.** Naruszenie wymogu określonego w ust. 11 skutkować będzie:

- a) obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt wykonawcy,
- b) uprawnieniem do rozwiązania umowy przez zamawiającego bez wypowiedzenia.

## **§ 7 Obowiązki stron**

### **1. Zamawiający zobowiązany jest do:**

- a) przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy,
- b) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- c) wskazania punktu poboru wody i energii elektrycznej w dniu przekazania terenu budowy,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego, a w razie konieczności nadzoru autorskiego,
- e) uczestniczenia w odbiorach częściowych, technicznych oraz końcowym robót,
- f) odbioru przedmiotu umowy.
- g) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonane roboty budowlane.

### **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- a) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy;
- b) przystosowania placu budowy dla bieżących robót, włączając w to drogi tymczasowe i budynki tymczasowe;
- c) w razie potrzeby zapewnienia sztucznego oświetlenia umożliwiającego pracę w czasie ciemności;
- d) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
- e) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
- f) zorganizowania placu budowy i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem zaplecza socjalno - technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu robót do likwidacji placu budowy i zaplecza budowy;
- g) zawiadomienia inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
- h) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem;

- i) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru w tym wykazem wykonanych robót i dokumentacją fotograficzną zapisaną w formie elektronicznej (np. pdf.);
- j) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- k) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- l) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- m) przełożenia istniejącej sieci w miejscach kolizji z nowoprojektowanymi obiektami budowlanymi we własnym zakresie i na własny koszt;
- n) wykonanie stosownych prób technologicznych wykazujących osiągnięcie zakładanych w projektach parametrów,
- o) opracowanie i przekazanie w formie papierowej i elektronicznej Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i odbioru robót, a w szczególności dokumentacji powykonawczych dla każdej z branż, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek organów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w przepisach Prawa budowlanego,
- p) uzyskanie na rzecz Zamawiającego niezbędnych zezwoleń i dokonania zgłoszeń wymaganych przepisami obowiązującego prawa wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji właściwego organu o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,
- q) braniu udziału w naradach koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, minimum raz na tydzień,
- r) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji zadania;
- s) przedstawienia Zamawiającemu obiektu do technicznego odbioru robót budowlanych, a następnie do odbioru końcowego;
- t) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbiorów częściowych, technicznego i końcowego, a następnie wezwania Zamawiającego do wykonania ponownego odbioru;

u) uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;

## **§ 8 Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru, którym jest..... Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełni bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie..... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót. Osobą upoważnioną do kontroli, zgłaszania uwag oraz podejmowanie istotnych decyzji w zakresie realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest Pan .....
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia.

## **§ 9 Gwarancja**

1. Przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Na zastosowane materiały i wykonane roboty budowlane Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... letniej gwarancji jakości, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty budowlane, dodatkowo Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady urządzeń, maszyn i instalacji powstałe z przyczyn w nich tkwiących.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania usterek i wad w terminach ustalonych z Zamawiającym z zachowaniem technologicznych wymogów.
5. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć usuwanie usterek i wad niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7.
6. O wykryciu usterek i wad przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do usunięcia usterek lub wad w ustalonym terminie.



7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym z Zamawiającym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

8. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz pełną dokumentację zainstalowanego sprzętu, urządzeń i maszyn w języku polskim.

9. Wykonawca, przekaże Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej instrukcje obsługi urządzeń, maszyn, instalacji oraz budynku (w języku polskim), eksploatacji i konserwacji umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zapewni w tym zakresie bezpłatne szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób.

### **§ 10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 10% wartości prac określonej w § 3 ust. 1, na kwotę ..... PLN, Wykonawca złoży w formie ..... w następujący sposób:

a) 50 % wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy;

b) 50% wartości zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie tworzone przez potrącenia z należności Wykonawcy wynikającej z faktury końcowej.

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 1, w przypadku jego niewykorzystania w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego, zostanie dokonany w sposób następujący:

a) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

b) 50% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie ostatniego okresu udzielonej gwarancji jakości.

### **§ 11 Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,2%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek etapu (kamieni milowych) wynikającego z harmonogramu rzeczowo – finansowego stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,1%** wartości netto danego etapu robót

określonej w harmonogramie rzeczowo – finansowym za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku dotrzymania przez Wykonawcę terminu końcowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zrzeka się prawa do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych, o których mowa w niniejszym ustępie.

**3.** W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,04%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia, wyznaczonego do ich usunięcia.

**4.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **15%** wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**5.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**6.** Kary umowne potrącane będą z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1. W przypadku gdy wysokość kar umownych przekroczy wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 Zamawiający potrąci kary z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy.

**7.** Wykonawca, wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, z przysługującego mu wynagrodzenia, jeśli wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 będzie mniejsza od naliczonych kar umownych.

**8.** W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**9.** W przypadku opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości **0,01%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy.

**10.** W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu robót Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości **0,01%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy

**11.** W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru robót Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości **0,01%** wartości brutto kwoty określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu, o którym mowa w § 13 ust. 7 niniejszej umowy

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

13. Okoliczność, że Zamawiający nie poniósł szkody wskutek opóźnień Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty zastrzeżonych kar umownych.

14. W zakresie kar umownych stosuje się treść uchwały Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r. III CZP 61/3 Biuletyn S.N. 2003/11/5.

## **§ 12 Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

2. W przypadku stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy odbioru robót i wyznaczenie terminu usunięcia wad. Po upływie wyżej wymienionego terminu naliczane będą kary umowne określone w § 11.

3. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia odpowiednio wynagrodzenia.

4. W przypadku stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić.

5. W przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości, postępowanie naprawcze lub w przypadku jej zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) oraz postawienia z jakiegokolwiek przyczyny spółki Wykonawcy w stan likwidacji.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do chwili jej rozwiązania stosownie do zapisów zawartych w § 3 i 4 niniejszej umowy.

## **§ 13 Odbiory techniczny i końcowy robót**

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zostanie przeprowadzony odbiór techniczny robót.

2. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru technicznego robót.

3. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, o których mowa w ust. 2 wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru technicznego robót.

4. Zamawiający dokona odbioru technicznego robót i przygotowuje wspólnie z Wykonawcą protokół z przyjęcia robót, zawierający ewentualne uwagi, w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru technicznego robót.

5. Wykonawca razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót przekazuje Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i elektronicznej (tożsamej z papierową):

- a) dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją i dokumentacją fotograficzną,
- b) atesty, certyfikaty na prefabrykaty i materiały,
- c) karty gwarancyjne w języku polskim,
- d) instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji (w języku polskim) umożliwiające kontrolę instalacji technicznych, wyposażenia i urządzeń, ich funkcjonowania, naprawy i planowanych remontów,
- e) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją przetargową oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

6. Jeżeli Zamawiający uzna, że uwagi wskazane w protokole z odbioru technicznego robót zostały uwzględnione, a ewentualne usterki usunięte, oraz, że wniosek, o którym mowa w ust.5 jest kompletny, w porozumieniu z Wykonawcą, w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia otrzymania wniosku, wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół końcowy odbioru robót w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru końcowego robót.

#### **§ 14 Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawa Prawo budowlane.

4. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

Nr 1 – Oferta Wykonawcy

Nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Nr 3 – Harmonogram rzeczowo – finansowy .....

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

1.....

.....

2. ....

3. ....