

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY
Im. UBEZPIECZENIOWIEC
ul. Bukowska 169 60-196 Poznań
DANE KONTAKTOWE:
tel: 790775715,605567142
e-mail: rodubezpieczeniowiecpoznan@pzd.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na

wymiana wewnętrznej sieci wody wraz z przyłączami prowadzonej do wszystkich działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964r (Dz.U. z 2022 poz. 1360z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą

b) Uchwały Nr 2/XXIII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15.12.2023r w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji wodociągowej prowadzonej do wszystkich działek w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na dokumentację projektową opisującą zakres wykonanych robót składa się:

- projekt techniczny – wykonawczy- określony zakres robót

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia dostępnej na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu www.poznan.pzd.pl

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD im. Ubezpieczeniowiec ul. Bukowska 169 Poznań w terminie uzgodnionym telefonicznie z Prezesem Emilia Kuźniarska telefon 790775715. Specyfikacja w formie papierowej jest nieodpłatna.

Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: www.poznan.pzd.pl

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

a) formularz ofertowy – załącznik nr 1

b) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia

4. Wymagania dotyczące wadium.

E. Ch

Pluj

4.1 Ustala się wadium w wysokości 3000,00 PLN (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

4.2 Wykonawca wnosi wadium nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: Bank PKO BP 89 1020 4027 0000 1702 0416 2210

4.3 Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

4.4 Zwrot wadium

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom nie zwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza

b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

4.5 Organizator przetargu zatrzymuje wadium jeśli wykonawca, którego oferta została wybrana

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się nie możliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

5. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1 Warunki udziału w przetargu

W przetargu mogą brać udział wykonawcy, którzy wykazą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykazą, że spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

b) posiadania wiedzy i doświadczenia

E. Chon E. Jęf

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

6.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków

6.2.1 Organizator przetargu uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia

6.2.2 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. wykonanie instalacji wodociągowej lub wymianę sieci wodociągowej o wartości każdej z robót równej co najmniej 150 000,00 PLN (brutto).

6.2.3 Organizator przetargu uzna, że wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 2 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji wodociągowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego

6.2.5 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę co najmniej 200 000,00 PLN

7. Termin i miejsce składania ofert

Oferty należy składać do dnia 20.04.2026 do godziny 16 w siedzibie organizatora przetargu tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu. (po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 790775715,605567142.

Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 27.04.2026 o godzinie 16:10 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu ul. Bukowska 169

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany

E. Chaj *E. Jędr*

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy i odbywać się będzie jedno etapowo w terminie 15.06.2026 – 30.09.2026

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę do odbioru technicznego nastąpi w terminie 06.10.2026

10. Opis kryteriów, którymi organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena – waga kryterium 90 pkt
Posiadana wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt
Gwarancja – waga kryterium 5 pkt

Suma 100 pkt. 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg

Wag podanych specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 90 pkt

Sposób obliczania:

$$Pk1 = (Cn/Cr \times 90\%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr – cena oferty rozpatrywana

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczania

$$Pk2 = (Sg/sygn \times 5\%) \times 100$$

Pk2 – ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn – największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

3. Gwarancja – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczania

$$Pk3 = (Sg/Sgn \times 5\%) \times 100$$

Pk3 – ilość punktów dla kryterium

Gw – ilość punktów przyznana za gwarancję w badanej ofercie

Gwn – największa liczba punktów za gwarancję w badanej ofercie

E. Chapman Ejeuf

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” oraz „ Gwarancja” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.
Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawiamy do wzoru.

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę ofert ($0=P_k1+P_k2+P_k3$)

Jeśli w przetargu ,nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to ,że złożone oferty uzyskały taka samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy ,składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1 Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy 4% wartości ceny ofertowej. Zwrot 2% nastąpi po upływie 2 lat, a kolejne 2% po zakończeniu okresu gwarancji.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia ,dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

a) pisemnie na adres ROD im. Ubezpieczeniowiec ul. Bukowska 169 60-196 Poznań lub

b) elektroniczną na adres e-mail: rodubezpieczeniowiecpoznan@pzd.pl

Wszelka korespondencja dotycząca niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na „Wymiana wewnętrznej sieci wody wraz z przyłączami prowadzonej do wszystkich działek” w Rodzinnym Ogrodzie działkowym im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składowania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.poznan.pzd.pl , na której jest specyfikacja, oraz

E. Chaj *E. Jędr*

w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu 60-502 Poznań ul. Wilczak 16 i na tablicy ogłoszeń przy biurze Zarządu ROD im. Ubezpieczeniowiec w Poznaniu ul. Bukowska 169.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są Prezes Emilia Kuźniarska tel. 790775715 oraz Sekretarz Ewa Chempińska tel: 605567142.

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- a) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia
- c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

1. Emilia Kuźniarska



2. Ewa Chempińska

