

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY JELONEK
w Jelonku ul. Nektarowa 2F; 62-002 Suchy Las, reprezentowany przez:

Krzysztof Wieczorek; tel. 606 360 207
e –mail: rodjelonek-inwestycje@op.pl
Grzegorz Szajek; tel. 782 772 680
e –mail: rodjelonek-inwestycje@op.pl

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony
na
budowę wewnętrznej, doziemnej sieci wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku gm. Suchy Las.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwałę Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1.10.2015r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę odbiorców na terenie ogródków działkowych zlokalizowanych w ROD Jelonek w Jelonku gm. Suchy Las.

Zamawiający udostępni oferentom posiadaną, opracowaną staraniem własnym dokumentację projektową.

2. Miejsce i sposób uzyskania Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wersja elektroniczna ww Specyfikacji i pozostałych dokumentów przetargowych będzie mogła zostać udostępniona oferentom po pisemnym lub mailowym przesłaniu zgłoszenia do uczestnictwa w prowadzonym postępowaniu przetargowym.

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;
- c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Ustala się wadium w wysokości: **50.000,00 PLN** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

4.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż 5 dni roboczych przed upływem terminu na składanie ofert w formie przelewu na rachunek bankowy: Poznański Bank Spółdzielczy 29 9043 1070 2070

0012 3943 0001, w tytule przelewu podając: „**Wadium w postępowaniu przetargowym na budowę sieci wodociągowej ROD Jelonek**”.

4.3. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium dokonanego przelewem bankowym przyjmuje się termin uznania na rachunku organizatora przetargu.

4.4. Zwrot wadium:

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu na składanie ofert.

4.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają wszystkie poniższe warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli wymagania Organizatora przetargu lub przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania

uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadających swoim zakresem i rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych brutto) lub w wymaganym okresie 5 lat, w jednym roku kalendarzowym ukończył z wynikiem pozytywnym (potwierdzonym protokołami odbioru końcowego bez wad limitujących) dwie lub trzy roboty o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż 1 .000.000, 00 zł brutto.

Jako potwierdzenie należytego wykonania prac Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty (referencje, w których zawarty będzie zakres prac, termin ich wykonania oraz wartość za jaką zostały one wykonane).

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia -Załącznik nr 1.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej w branży sanitarno-instalacyjnej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz minimum 8 osób bezpośrednio wykonujących prace z odpowiednimi uprawnieniami do prac, w tym na sprzęcie przewidywanym przez Wykonawcę do wykonania prac: koparka, ładowarka i inne).

6.2.5 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 1 000 000,00 PLN;

7. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu **30.12.2023 r. (sobota)** od godziny 10.30 do godziny 11.30 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy na terenie ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F. Oferty złożone po tym terminie będą zwrócone Wykonawcom bez ich rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.12.2023 r. o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy na terenie ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F.

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Wymaga się zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w podanych poniżej terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) przewidywany termin podpisania umowy – do 31.01.2024r.
- c) przewidywane zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego terminie max 90 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 95 pkt.
Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

1. Cena – waga kryterium 95 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 95 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego

członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (O=Pk1 + Pk2)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11.1. Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w pieniądzu na zasadach określonych we wzorze umowy.

11.2. Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy: 10% wartości ceny ofertowej.

12. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawca przekazuje do Organizatora przetargu:

a) pisemnie na adres: ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F.

lub

b) drogą elektroniczną na adres e-mail: rodjelonek-inwestycje@op.pl.

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: dotyczy: „**Pisemnego przetargu nieograniczonego na budowę wewnętrznej, doziemnej sieci wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku gm. Suchy Las**”.

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy uzyskali Specyfikację Warunków Zamówienia oraz wystąpili i uzyskali od Zamawiającego Projekt ofertowy pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i części technicznej wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu do składania ofert.

Treść wyjaśnień do złożonych wniosków Wykonawców zostanie przesłana przez Organizatora przetargu na wskazane przez Wykonawców adresy mailowe i do korespondencji oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie ROD Jelonek ul. Nektarowa 2F w Jelonku.

Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

a) Krzysztof Wieczorek tel. +48 606 360 207 oraz

b) Grzegorz Szajek tel. +48 782 772 680.

13. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

a) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu,

b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,

c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,

d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub

wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

Z upoważnienia organizatora przetargu - ROD Jelonek

Grzegorz Szajek i Krzysztof Wieczorek