

OGŁOSZENIE
O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy „Zagajnik”
w Poznaniu, ul. Stobnicka 2a,
60-480 Poznań
Dane kontaktowe
tel.665 001 911
e – mail zagajnikpoznan@gmail.com
ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na
Modernizację domu Działkowca
na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Zagajnik w Poznaniu -

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- 1) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) - dalej ustawa.
- 2) Uchwały Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1.10.2015 r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

1. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja Domu Działkowca na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Zagajnik w Poznaniu zgodnie z zakresem prac zamieszczonym w formularzu ofertowym.

2. Miejsce i sposób uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można w formie papierowej odebrać w siedzibie Zarządu ROD Zagajnik w Poznaniu w terminie uzgodnionym telefonicznie z Panią Teresą Lorenz telefon 665 001 911.

Specyfikacja w formie papierowej jest odpłatna – 0,50 PLN za 1 stronę. Wersję elektroniczną można pobrać ze strony internetowej: <http://www.pzd.poznan.pl>

3. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1
- b) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

4. Wymagania dotyczące wadium.

4.1. Zlecający odstępuje od wpłaty wadium.

5. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 10 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu. W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. modernizacji sieci wodociągowej

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.4. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności instalacji, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.5 Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 100 000,00 PLN.

7 . Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu 10 maja 2023r.r. od godziny 14.00 do godziny 16.00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy ROD Zagajnik w Poznaniu. Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez rozpatrzenia.

8. Termin i miejsce otwarcia ofert.

Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 10 maja 2023r. o godzinie 17.00 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w w Świetlicy ROD Zagajnik w Poznaniu

9. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Całość zamówienia:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie 7 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 100 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

Gwarancja wykonawcy – waga kryterium 20 pkt.

Suma 100 pkt. 100 % Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji:

1. Cena – waga kryterium 100 pkt Sposób obliczenia: $PK1 = (Cn / Cr \times 100 \%) \times 100$

PK1 – ilość punktów dla kryterium Cn – najniższa oferowana cena Cr - cena oferty rozpatrywana
2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 10 pkt Sposób obliczenia: $PK2 = (Sg / Sgn \times 10 \%) \times 100$.

PK2 - ilość punktów dla kryterium Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie
Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka komisji przetargowej.

3. Gwarancja wykonawcy. PK3 – ilość punktów przyznana za gwarancję wykonawcy w badanej ofercie. Waga kryterium 20 pkt. Sposób obliczenia: $(PK3 = (Gw / Gwn \times 10\%) \times 100)$. Gp- gwarancja Wykonawcy. Gpn- największa ilość punktów za gwarancję wykonawcy.

Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5. Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = PK1 + PK2 + PK3$).

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

11. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

a) Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

b) pisemnie na adres: PZD ROD Zagajnik ul. Stobnicka 2a, 60-480 Poznań,

c) drogą elektroniczną na adres e-mail: zagajnikpoznan@gmail.com. Wszelką korespondencję

dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: „pisemnego przetargu nieograniczonego na Modernizację Domu Działkowca na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Zagajnik w Poznaniu”. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikacje istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej <http://www.pzd.poznan.pl>, na której jest specyfikacja, oraz w formie papierowej na tablicy ogłoszeń w siedzibie Okręgowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców w Poznaniu 61-623, Wilczak 16, na tablicy ogłoszeń na terenie ROD Zagajnik w Poznaniu (60-480), ul. Stobnicka 2a.

Osobą ze strony Organizatora przetargu uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami są: prezes Teresa Lorenz.

Dane kontaktowe:

tel. 665001911

e –mail: zagajnikpoznan@gmail.com

12. Organizator przetargu unieważnia przetarg, jeżeli:

- 1) nie złożono trzech ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- 4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Podpis Organizatora przetargu

Prezes Teresa Lorenz

Członek zarządu Wiesław Jarczyński

.....