

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Podstawa prawna:

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93).
- b) Uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

Tryb postępowania:

Pisemny przetarg nieograniczony.

Przedmiot zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu alejek ogrodowych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Wichrowa w Poznaniu.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego w trybie podstawowym na wykonanie remontu alejek ogrodowych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Wichrowa w Poznaniu.

Informacja o przetargu, podana została do publicznej wiadomości przez:

- a) umieszczenie ogłoszenia o przetargu w Internecie na stronie internetowej OZ PZD w Poznaniu,
- b) tablicę ogłoszeń w siedzibie OZ PZD w Poznaniu,
- c) gabloty siedziby Zamawiającego na terenie ROD Wichrowa w Poznaniu.

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY Wichrowa
60-449 Poznań,
Ul. Wichrowa 9

reprezentowany przez:

Łukasz Żyliński Prezes tel. 667124986
Agata Brojerska Wiceprezes tel. 780589445
e-mail: wichrowa.poznan@gmail.com

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz.93).
- b) Uchwały 2/XXII/2023 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 15 grudnia 2023 r.

w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu/utwardzenia ogrodowej alejek gruntowych o łącznej długości ~600 mb w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Wichrowa w Poznaniu. Jej szerokość to ~3,5 mb.

Łączna powierzchnia do utwardzenia to ~2000 m².

Całość modernizacji/utwardzenia obejmuje:

- wykonanie koryta na gł. konstrukcji wraz z załadunkiem i wywozem (około 30 cm)
- wywiezienie i utylizacja ziemi
- profilowanie
- dostawa tłuczni betonowego 10/30
- wypełnienie drogi kruszywem gnejs/dolomit/granit
- zagęszczenie terenu

Dokumentacji projektowej nie załącza się.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.

Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić min. 2 letniej gwarancji jakości na zastosowane materiały i poprawne wykonanie prac licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.

4. Termin realizacji zamówienia

Całość zamówienia:

a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,

b) zakończenie przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego nastąpi w terminie maksymalnie 60 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, nie później niż 20.12.2025

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;

b) kosztorys ofertowy - załącznik nr 2;

c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

5.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie.

5.3. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

5.4. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.

5.5. Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu Z właściwego rejestru wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

5.6. Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.

5.7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5.8. Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.

5.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

5.10. Oferty składa się w jednym egzemplarzu.

5.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

5.12. Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

5.13. Opakowanie i oznakowanie oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu do dnia 18 października 2025 r. do godz. 18 w siedzibie Organizatora przetargu tj. w

Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wichrowa w Poznaniu lub listem poleconym na adres: **Wichrowa 9 60-449 Poznań, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na Modernizację alejek ogrodowych ROD Wichrowa”;** i opatrzyć klauzulą „**nie otwierać przed 19.10.2025 godz. 18:00**”.



6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

posiadania wiedzy i doświadczenia,

dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

sytuacji ekonomicznej i finansowej. Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która

ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 2 roboty budowlane odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia tj. remont alejki ogrodowej/ drogi gruntowej o wartości co najmniej 100 000 zł.

6.2.3. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej lub drogowej zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego.

6.2.4. Organizator uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.5. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony op odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 150 000 zł.

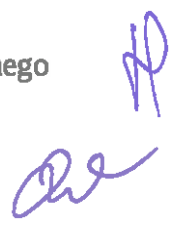
7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują:

- drogą elektroniczną na adres e-mail: wichrowa.poznan@gmail.com

- telefonicznie na numery podane powyżej.

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: pisemnego przetargu nieograniczonego na modernizację alejek ogrodowych w ROD Wichrowa w Poznaniu”.



Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali specyfikację istotnych warunków zamówienia pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej, na której jest specyfikacja. Osobami ze strony Organizatora przetargu uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Łukasz Żyliński 667124986 oraz Agata Brojerska 780589445

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1.-Organizator ustala wadium w wysokości 7000 zł (siedem tysięcy złotych), płatne nie później niż przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy ROD Wichrowa o numerze:
45904310702070001235230001

8.2. Wniesienie wadium jest warunkiem koniecznym do udziału w przetargu.

8.3. Brak wniesienia wadium lub niedotrzymanie terminu wniesienia skutkuje odrzuceniem oferty.

8.4 Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

8.5 Zwrot wadium:

a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.6. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca którego oferta została wybrana:

a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie

b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 21 dni od ostatecznego upływu terminu do składania ofert.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu 18 października 2025 r. do godziny 18 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wichrowa w Poznaniu

Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1 Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 19 października 2025 r. o godzinie 18 w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Biurze Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wichrowa w Poznaniu.

Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Przed otwarciem ofert Organizator przetargu ogłosi kwotę, jaką zamierza



przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie odbędzie się badanie i ocena ofert bez udziału oferentów.

12. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.

4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4;

b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;

d) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert;

e) zawiera błędy w obliczeniu ceny;

f) wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

13. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podaną cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającym z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym. Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia wykonawcy z wykonania nie ujętych robót w kosztorysie ofertowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023, poz. 1570 ze zm.). Podatek VAT: 23%.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu, a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

14. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 70 pkt.

Posiadana wiedza i doświadczenie - waga

kryterium 10 pkt. Termin wykonania zadania -

waga kryterium 10 pkt.

Warunki gwarancji i rękojmi - waga kryterium 10 pkt

Suma 100 pkt. 100%

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg Wag podanych w specyfikacji:

1. Cena - waga kryterium 70 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 70\%) \times 100$$

Pk1- ilość punktów dla kryterium

Cn- najniższa oferowana cena

Cr- cena oferty rozpatrywanej

2. Termin wykonania zadania - waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (T / Tr \times 10\%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

T- ilość punktów przyznana za termin wykonania zadania w badanej ofercie

Tr - największa liczba punktów za termin wykonania zadania w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „termin wykonania zadania” zostaną przyznane punkty od 0

- 10 w następujący sposób:

Termin wykonania zadania określony w zamówieniu = 0

Termin wykonania zadania określony w zamówieniu wcześniejszy niż 20 dni = 10 pkt.

3. Warunki gwarancji i rękojmi - waga kryterium 10 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk3 = (G / Gr \times 10\%) \times 100$$

Pk3 - ilość punktów dla kryterium

G- ilość punktów przyznana za warunki gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

Gr - największa liczba punktów za warunki gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „za warunki gwarancji i rękojmi” zostaną przyznane za

każdy dodatkowy rok gwarancji 1pkt tj.:

2 lata = 2 pkt

3 lata = 3 pkt (2 pkt + 1 pkt)

4 lata = 4 pkt (2 pkt + 2 pkt)

4. Posiadana wiedza i doświadczenie - waga kryterium 10 pkt.

Sposób obliczenia:

$$Pk4 = (W / Wr \times 10\%) \times 100$$

Pk4- ilość punktów dla kryterium

W- ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Wr - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane za każdy rok

działalności 1pkt tj.:

3 lata = 3 pkt

4 lata = 4 pkt itd.

Punkty przyznane sumuje się i podstawia do wzoru. Liczba punktów za poszczególne

kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty ($O = Pk1 + Pk2 + Pk3$

+ Pk4) Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na

10
dw

to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych.

_Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

15.1 Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

15.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji.

15.3 Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

16. Wzór umowy.

16.1. Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi załącznik nr 3, do niniejszej specyfikacji.

16.2. Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców, inne wydarzenia losowe

b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;

c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;

d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;

e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez

PP
OH

władze publiczne, władze Kraju - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy:

f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

g) w sytuacjach, których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Organizatora przetargu lub Wykonawcy, Organizator przetargu dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu robót z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia;

h) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniały zakresu świadczenia wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;

i) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;

j) gdy zmiana ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego - koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;

k) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą: wprowadzane warunki, które gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

> modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1.1.a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano,

1.1.b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,

1.1.c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

19. Unieważnienie postępowania.

19.1 Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

1) nie złożono ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;

2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;

3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;

4) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie ogrodu, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o

przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

20. Pozostałe informacje.

20.1 W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2023r. Poz. 1610).

20.2 Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2- Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3- Wzór umowy.

Załącznik nr 4 Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Z

Załącznik nr 5- Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Załącznik nr 6 - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w przetargu

Załącznik nr 7 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z przetargu

Z upoważnienia organizatora przetargu:

Prezes Zarządu
Lukasz Zgłinski
Wiceprezes Zarządu
Agata Brojerska