

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie wewnętrznej instalacji
wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę
odbiorców na terenie ogródków działkowych
zlokalizowanych w ROD Jelonek
w Jelonku, gm. Suchy Las

1. Zamawiający/Organizator przetargu.

Polski Związek Działkowców
RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY JELONEK
w Jelonku ul. Nektarowa 2F;
62-002 Suchy Las,

Dane kontaktowe:

- a) Krzysztof Wieczorek; tel. +48 606 360 207
e –mail: rodjelonek-inwestycje@op.pl
- b) Grzegorz Szajek; tel. +48 782 772 680
e –mail: rodjelonek-inwestycje@op.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy:

- a) Ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą.
- b) Uchwałę Nr 14/III/2015 Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców z dnia 1.10.2015r. w sprawie zasad prowadzenia inwestycji i remontów w rodzinnych ogrodach działkowych w Polskim Związku Działkowców, z późniejszymi zmianami.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę odbiorców na terenie ogródków działkowych zlokalizowanych w ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F, gm. Suchy Las.

Zamawiający udostępni zainteresowanym oferentom posiadaną, opracowaną staraniem własnym dokumentację projektową wraz z kosztorysem ofertowym, który Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wpisując odpowiednie kwoty za dostawy, materiały, prace i czynności sprawdzające.

Zamawiający wskazuje, że w pobliżu wykonywanych przez Wykonawcę prac ułożone są kable nn zasilające instalację oświetlenia terenu ROD oraz instalacje przyłączeniowe do poszczególnych posesji zlokalizowanych na terenie ROD. Wszystkie napotkane podczas prowadzenia prac kable i inne instalacje energetyczne należy traktować jak urządzenia i instalacje czynne znajdujące się pod napięciem.

W przypadkach ewentualnych uszkodzeń ww instalacji, Wykonawca staraniem własnym i na swój koszt doprowadzi do odtworzenia uszkodzonych instalacji i przywróci zasilanie. Usunięcie ewentualnej awarii sieci i instalacji elektrycznej Wykonawca prac usunie w trybie pilnym.

Po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę potrzeby wyłączenia fragmentu obszaru z zasilania ROD w energię elektryczną, Zamawiający w miarę możliwości podejmie działania, w tym celu.

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

Zamawiający informuje również, że w obszarze wykonywanych prac znajduje się stara, nieczynna instalacja wodociągowa. O ile jednak w związku z prowadzonymi pracami Wykonawca stwierdzi wystąpienie kolizji z nową instalacją, wówczas podejmie on we własnym zakresie niezbędne prace demontażowe.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na konieczność odtworzenia i wyrównania gruntu (zagęszczenie gruntu zasypowego do wskaźnika zagęszczenia nie mniej niż 0,95) dróg wewnętrznych na terenie ROD, w których to drogach będzie prowadzona przedmiotowa instalacja wodna. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac nie dopuści w żaden sposób do uplastycznienia gruntu zasypowego i zalania wykonanych wykopów pod budowaną sieć wodociągową. Wszystkie prace związane z przedmiotowym zamówieniem Wykonawca jest zobowiązany wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, normami oraz wymaganiami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia.

Koszty przeprowadzenia wizji lokalnej na terenie budowy sieci wodociągowej poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udzielić następujących warunków gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty elektryczne min. 5 - letniej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag;

W przypadku zaoferowania, krótszych lub braku podania okresów gwarancji Organizator przetargu odrzuci ofertę.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

4. Termin realizacji zamówienia – wymagany.

Wymaga się zrealizowania całości przedmiotu zamówienia w podanych poniżej terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od podpisania umowy i protokolarnego przekazania placu budowy,
- b) przewidywany termin podpisania umowy – do 31.01.2024r.
- c) przewidywane zakończenie realizacji przedmiotu umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru technicznego terminie max do 15.05.2024r.

Do tego terminu Wykonawca przeprowadzi wszelkie przewidziane zakresem prac czynności i prześle wymagane dokumenty wraz z dokumentacją powykonawczą.

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

5.1. Wykaz dokumentów składających się na ofertę.

- a) formularz ofertowy - załącznik nr 1;
- b) kosztorys ofertowy – załącznik nr 2;

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

c) prawidłowo wypełnione załączniki oraz wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.

- 5.2.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie i wydrukowana.
- 5.3.** Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
- 5.4.** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio każdego Wykonawcy są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawców.
- 5.5.** Jeżeli zasady reprezentacji Wykonawcy nie wynikają między innymi z odpisu z właściwego rejestru, wymagane jest załączenie aktualnego dokumentu lub jego poświadczonej kopii za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy uprawnającego do składania podpisów w imieniu Wykonawcy. Osoby fizyczne proszone są o dołączenie do oferty oryginału kopii aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- 5.6.** Wszystkie opracowane przez Organizatora przetargu załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez Wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez Organizatora przetargu informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez uprawnionego przedstawiciela do reprezentacji w obrocie gospodarczym Wykonawcy.
- 5.7.** Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.
- 5.8.** Ofertę należy zszyć, zbindować, oprawić lub złożyć w innej formie uniemożliwiającej rozsypanie się kartek.
- 5.9.** Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 5.10.** Oferty składa się w jednym egzemplarzu z oznaczeniem „ORYGINAŁ”.
- 5.11.** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
- 5.12.** Organizator przetargu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 5.13.** Opakowanie i oznakowanie oferty:
Ofertę należy złożyć w nieprzejrystej i zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w siedzibie Organizatora przetargu tj. w Świątlicy na terenie ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F. oraz oznaczyć jak w poniższej ramce:

nazwa i adres Wykonawcy

**Polski Związek Działkowców
Rodzinny Ogród Działkowy
JELONEK
w Jelonku
ul. Nektarowa 2F**

**przetarg nieograniczony
na budowę wewnętrznej, doziemnej sieci wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku gm. Suchy Las.
opatrzyć klauzulą „nie otwierać” przed 30.12.2023 r. godzina 12.00**

6. Warunki udziału w przetargu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

6.1. Warunki udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział Wykonawcy, którzy wykażą, że nie podlegają wykluczeniu z przetargu oraz wykażą, że spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia.
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Pod pojęciem „Wykonawca” należy rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia i złożyła ofertę w sprawie udzielenia niniejszego zamówienia.

6.2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.

6.2.1. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

6.2.2. Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, co najmniej 3 roboty budowlane odpowiadające swoim zakresem i rodzajem robotom budowlanym

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

stanowiącym przedmiot zamówienia o wartości każdej z robót równej co najmniej 1 000 000,00 PLN (jeden milion złotych brutto) lub w wymaganym okresie 5 lat, w jednym roku kalendarzowym ukończył z wynikiem pozytywnym (potwierdzonym protokołami odbioru końcowego bez wad limitujących) dwie lub trzy roboty o podobnym charakterze o łącznej wartości nie mniejszej niż 1.000.000, 00 zł brutto.

Jako potwierdzenie należytego wykonania prac Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty (referencje, w których zawarty będzie zakres prac, termin ich wykonania oraz wartość za jaką zostały one wykonane).

- 6.2.3.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6.2.4.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że dysponuje min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami, w specjalności budowlanej w branży sanitarno-instalacyjnej, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane, która jest wpisana na listę właściwej Izby Samorządu Zawodowego oraz minimum 6-8 osób bezpośrednio wykonujących prace z odpowiednimi uprawnieniami do prac, w tym na sprzęcie przewidywanym przez Wykonawcę do wykonania prac: koparka, ładowarka i inne).
- 6.2.5.** Organizator przetargu uzna, że Wykonawca spełnia warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, jeżeli złoży oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na łączną kwotę równą co najmniej 500 000,00 PLN;

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Organizatora przetargu z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, Organizator przetargu oraz Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (wymagane każdorazowo przesłanie potwierdzenia drogą pisemną) na adresy e-mail wskazane w pkt. 1: dane kontaktowe.

Adres Organizatora przetargu podano w zaproszeniu do składania ofert.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- a) Krzysztof Wieczorek tel. +48 606 360 207 oraz
- b) Grzegorz Szajek tel. +48 782 772 680.

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania należy kierować do Organizatora przetargu z zapisem w nagłówku: „dotyczy: **Przetargu nieograniczonego na budowę wewnętrznej, doziemnej sieci wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku gm. Suchy Las.**

Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Organizatora przetargu z wnioskiem o wyjaśnienie treści zawartych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Organizator przetargu udzieli wyjaśnień wszystkim zainteresowanym, którzy otrzymali Specyfikację Warunków Zamówienia oraz części technicznej materiałów przetargowych pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynie do Organizatora przetargu nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Treść złożonych wniosków wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Organizatora przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej Organizatora przetargu

8. Wymagania dotyczące wadium.

8.1. Ustala się wadium w wysokości **50.000** PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

8.2. Wykonawca wnosi wadium nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert w formie przelewu na rachunek bankowy:

Poznański Bank Spółdzielczy 29 9043 1070 2070 0012 3943 0001, w tytule przelewu podając:
„Wadium w postępowaniu przetargowym na budowę sieci wodociągowej ROD Jelonek”
lub wpłaca do kasy Organizatora przetargu przed zakończeniem terminu składania ofert.

Potwierdzenie wniesienia wadium oferty dołączają do oferty.

8.3. Wpłaty wadium należy dokonać przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania rachunku organizatora przetargu.

8.4. Zwrot wadium

- a) Organizator przetargu zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Organizator przetargu zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) Organizator przetargu zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

8.5. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

8.6. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Organizatora przetargu w terminie związania z ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty Organizatorowi przetargu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w pkt. 8.5. specyfikacji lub 4.5 ogłoszenia.

9. Termin związania ofertą.

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres **60 dni** od ostatecznego upływu terminu do składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Termin i miejsce składania ofert.

Oferty należy składać w dniu **30.12.2023 r. od godziny 10.30 do godziny 11.30 (sobota)** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy na terenie ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F. Oferta złożona po terminie będzie zwrócona Wykonawcy bez rozpatrzenia.

11. Termin i miejsce otwarcia ofert.

11.1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu **30.12.2023 r. o godzinie 12.00** w siedzibie Organizatora przetargu, tj. w Świetlicy na terenie ROD Jelonek w Jelonku, ul. Nektarowa 2F. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert. Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwierania kopert z ofertami Organizator przetargu ogłosi nazwy Wykonawców, ceny ofert i okresy gwarancji. Następnie, bez obecności Oferentów, odbędzie się badanie i ocena ofert.

11.2. Badanie i ocena ofert.

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Organizator przetargu może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz oświadczeń lub dokumentów.
4. W toku badania ofert Organizator przetargu poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Organizator przetargu odrzuca ofertę, jeżeli:

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

- a) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem pkt. 4,
- b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- c) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia - Organizator przetargu w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- d) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- e) zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- f) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt 4, ppkt. b) i c) niniejszej specyfikacji.

12. Opis sposobu obliczenia ceny.

Cena oferty, za całość zamówienia, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem podatku VAT. Cena oferty winna być obliczona i zapisana zgodnie z formularzem ofertowym i kosztorysem ofertowym. Cena ofertowa = cena netto + podatek VAT. Cena netto zawarta w formularzu ofertowym jest sumą cen wszystkich poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Jeżeli cena netto podana cyfrowo w formularzu ofertowym nie odpowiada cenie netto podanej cyfrowo w kosztorysie ofertowym jako suma cen netto wszystkich pozycji kosztorysowych, przyjmuje się za prawidłową podaną cenę netto w kosztorysie ofertowym wynikającą z sumowania wszystkich pozycji kosztorysowych, gdyż cena podana cyfrowo w formularzu ofertowym musi wynikać z obliczeń dokonanych w kosztorysie ofertowym.

Kosztorys ofertowy jest elementem pomocniczym do oszacowania wynagrodzenia za wykonane roboty. Brak, zmiana lub dodanie pozycji przedmiarowej nie powoduje odrzucenia oferty, co nie zwalnia Wykonawcy z wykonania nieujętych robót w kosztorysie ofertowym.

Cena netto danej pozycji w kosztorysie ofertowym obejmuje wszystkie koszty i opłaty realizacji przyszłej umowy, wszelkie materiały oraz roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podatek VAT należy naliczyć zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 5 kwietnia 2004 r. nr 54, poz. 535), zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.

Rozliczenia między Organizatorem przetargu a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej (złoty polski). Organizator przetargu nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

13. Opis kryteriów, którymi Organizator przetargu będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Organizator przetargu wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Do wyboru oferty przyjmuje się:

Cena - waga kryterium 95 pkt.

Wiedza i doświadczenie zawodowe - waga kryterium 5 pkt.

Suma 100 pkt. 100 %

Sposób punktowania rozpatrywanych ofert wg
Wag podanych w specyfikacji

1. Cena – waga kryterium 95 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk1 = (Cn / Cr \times 95 \%) \times 100$$

Pk1 – ilość punktów dla kryterium

Cn – najniższa oferowana cena

Cr - cena oferty rozpatrywanej

2. Wiedza i doświadczenie – waga kryterium 5 pkt

Sposób obliczenia:

$$Pk2 = (Sg / Sgn \times 5 \%) \times 100$$

Pk2 - ilość punktów dla kryterium

Sg – ilość punktów przyznana za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Sgn - największa liczba punktów za wiedzę i doświadczenie w badanej ofercie

Punkty za elementy kryterium „Wiedza i doświadczenie” zostaną przyznane przez każdego członka Komisji przetargowej. Każdy członek komisji przetargowej przyznaje punkty od 0 – 5.

Punkty przyznane przez poszczególnych członków komisji sumuje się i podstawia do wzoru

Liczba punktów za poszczególne kryteria zostanie zsumowana i będzie stanowić końcową ocenę oferty (O=Pk1 + Pk2)

Jeżeli w przetargu, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty uzyskały taką samą ocenę, Organizator przetargu wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Organizatora przetargu ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

14.1. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany o terminie i miejscu podpisania umowy.

14.2. Organizator przetargu podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryteriów przyjętych w specyfikacji

- 14.3.** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na warunkach określonych w pkt. 15 niniejszej Specyfikacji.
- 14.4.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Organizator przetargu może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.1.** Wykonawca zobowiązany będzie najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy, w pieniądzu.
- 15.2** Wielkość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 10% wartości ceny ofertowej.

16. Wzór umowy.

- 16.1.** Wzór umowy jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą stanowi **załącznik nr 3**, do niniejszej specyfikacji.
- 16.2.** Organizator przetargu przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od Wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od Wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy.
- Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
- żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bardzo niskie temperatury powietrza uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych,

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

- bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców,
 - inne wydarzenia losowe.
- b) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć przedmiotów o znaczeniu historycznym lub archeologicznym, bądź też przedstawiających znaczną wartość - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do zabezpieczenia odkrycia;
- c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, wynika z dokonania na terenie budowy przez Wykonawcę odkryć niewybuchów, niewypałów lub amunicji - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia ww. przedmiotów z terenu budowy;
- d) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę warunków fizycznych uznanych za nieprzewidywalne - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do ich usunięcia;
- e) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest przez władze publiczne, władze Kraju – Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy;
- f) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy spowodowane jest zmianami prawnymi na terenie RP, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca;
- g) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą zmieniły zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z jego zobowiązania zawartego w ofercie;
- h) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa - Organizator przetargu dopuszcza możliwość przedłużenie terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia braków lub błędów w dokumentacji projektowej, zaś koszty zmian ponosi Wykonawca,
- i) gdy zmianie ulegnie urzędowa stawka podatku VAT - Organizator przetargu dopuszcza możliwość zmiany wartości wynagrodzenia umownego – koszty zmiany w przypadku podwyżki lub obniżki strony przyszłej umowy ponoszą proporcjonalnie;
- j) gdy zmiany będą korzystne dla Organizatora przetargu i nie będą:
- wprowadzane warunki, które, gdyby zostały ujęte w ramach procedury przetargowej udzielenia zamówienia umożliwiłyby dopuszczenie innych ofert niż ta, która została pierwotnie dopuszczona;

Specyfikacja Warunków Zamówienia na wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej na terenie ROD JELONEK w Jelonku, gm. Suchy Las

- modyfikowały równowagi ekonomicznej umowy na korzyść Wykonawcy w sposób, który nie był przewidziany w postanowieniach pierwotnego zamówienia.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy nie przysługują w toku niniejszego postępowania, środki ochrony prawnej.

18. Tryb ogłoszenia wyników postępowania:

18.1. Wybór oferty najkorzystniejszej.

18.1.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator przetargu zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

18.2. Unieważnienie postępowania.

18.2.1. Organizator przetargu unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:

- a) nie złożono dwóch ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Organizator przetargu zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Organizator przetargu może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
- c) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
- d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu, a także zmiany warunków przetargu oraz odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

19. Pozostałe informacje.

19.1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

19.2. Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy.

Załącznik nr 3 – Wzór umowy.

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Podpis Organizatora przetargu

Z upoważnienia organizatora przetargu - ROD Jelonek

Grzegorz Szajek i Krzysztof Wieczorek