

Umowa

zawarta w dniu.....r. w, pomiędzy:

Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszenie ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy Wichrowa w Poznaniu, ul. Wichrowa 9, NIP 7811361385, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

reprezentowanym przez:

Łukasza Żylińskiego – Prezesa Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wichrowa w Poznaniu

Agatę Brojerską – Wiceprezesa Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Wichrowa w Poznaniu

zwanym dalej „Zamawiający”

a

..... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą
..... z siedzibą w (.....spółką z siedzibą.....)
.....(adres), NIP:, REGON:
....., (KRS.....)

Reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

i zwane w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną, o następującej treści:

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w oparciu o niniejszą umowę prace polegające na wykonaniu modernizacji alejek ogrodowych na terenie ROD Wichrowa w Poznaniu.
2. Prace obejmują:
 - modernizację 2000m² alejek ogrodowych wskazanych przez zamawiającego
 - zebranie obecnej nawierzchni
 - podbudowa – kruszywo mieszane 10/40



- nawierzchnia – kruszywo betonowe 10/32
 - posypka – (granit, dolomit lub gnejs 10/16)
3. Szczegółowy zakres prac i materiałów zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej Umowy.

§ 2. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren ROD Wichrowa w Poznaniu. Przekazany grunt może być wykorzystany przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do zimnej wody, energii elektrycznej, WC.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni:
 - a) realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną
 - b) urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy
 - c) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną
 - d) utrzymywanie terenu prac w porządku oraz systematyczne usuwanie odpadów i śmieci na własny koszt
 - e) należyte składowanie wszelki materiałów
 - f) na każde żądanie Zamawiającego, przekazywanie informacji o przebiegu wykonywanych prac
 - g) po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy; w tym gwarancji na zamówione materiały i wszelkich atestów na zastosowane materiały
3. Od dnia przejęcia terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prac w związku z wykonanymi pracami objętymi umową.

4. *Strony zgodnie ustalają, że prace będą wykonywane w dni powszednie w godzinach od 7:00 do 21:00 a w soboty w godzinach od 8:00 do 20:00 W niedziele i święta prace nie będą wykonywane.*
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie wszelkie prace określone w § 1 niniejszej umowy.

§ 4 Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu przekazania terenu budowy tj. w dniu 20.10.2025r.
1. Strony ustalają, że zakończenie prac o których mowa w § 1 nastąpi do dnia 30.11.2025r.
1. Zmiana terminu rozpoczęcia i zakończenia prac jest możliwa wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy.
1. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru prac w formie protokołu odbioru prac.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych).
1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym cenę materiałów, koszt transportu wraz z rozładunkiem, montażem i wykonaniem niezbędnych prac w miejscu przeznaczenia.
1. Rozliczenie wykonanych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktury/faktur VAT, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i po podpisaniu protokołu odbioru prac.
1. Podstawą wystawienia i zaakceptowania faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru prac bez usterek i wad całości wykonanych prac objętych zakresem niniejszej umowy.



1. Należność wynikająca z zaakceptowanej, prawidłowo wystawionej faktury zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego przelewem na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy.
1. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z przepisami, zapłata należności zostanie wstrzymana do czasu nadesłania faktury korygującej. Za opóźnienie z tego tytułu, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo żądania odsetek ustawowych.
1. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury nie jest protokół odbioru prac z wpisanymi stwierdzonymi wadami i usterkami. Płatność i wystawienie faktury może mieć miejsce wyłączenie po usunięciu wszystkich stwierdzonych w protokole odbioru prac wad i usterek (tzw. odbiór bezusterkowy).

§ 6. Przedstawicielstwo

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanawia swojego przedstawiciela do bieżącego kontaktu z Wykonawcą i nadzoru na pracami - Pana Łukasza Żylińskiego – Prezesa zarządu ROD Wichrowa w Poznaniu nr tel. 667124986
2. Przedstawicielem Wykonawcy we wszelkich bieżących kontaktach z Zamawiającym będzie:.....
3. Przedstawiciele będą się kontaktować między sobą we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony będą się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, o zmianie przedstawicieli – nie stanowi to zmiany Umowy.

§ 7. Gwarancja

- 1.1.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na objęte przedmiotem niniejszej umowy prace na okres 3 lat (słownie: trzech), licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac (bezusterkowego).
1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek powstałych w trakcie okresu objętego gwarancją w terminie 14 *dni roboczych* po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.



1. W przypadku kiedy Wykonawca w okresie gwarancji, pomimo pisemnego uprzedniego zgłoszenia mu stwierdzonych wad i usterek, nie usunie ich w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zamiarze zlecenia usunięcia zgłoszonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu określając dodatkowo 14 dniowy termin na usunięcie wad i usterek. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

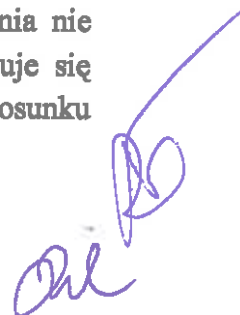
§ 8 Kary umowne.

- 1.1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia całości prac objętych umową w terminie określonym w § 4. Jednak za przyczynę zwłoki nie będą uznawane ekstremalne warunki atmosferyczne powodujące konieczność przerwania prac terenowych, klęski żywiołowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy i uznane przez Zamawiającego.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przyjmując 10-dniowy termin (dni robocze) na usunięcie wad lub inny ustalony przez Strony termin uwzględniający technologię i warunki atmosferyczne
 3. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 9. Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93).
2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych postanowień porozumienia nie skutkuje nieskutecznością lub nieważnością całej umowy. W miejsce tych stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa najbardziej odpowiadające naturze stosunku prawnego łączącego strony.



3. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających lub związanych z niniejszą Umową Strony, w pierwszej kolejności, podejmą próbę polubownego ich rozwiązania w terminie 1 (jednego) miesiąca od ich zaistnienia w drodze negocjacji, a jeżeli próba taka nie przyniesie rezultatu, poddają je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Prezes Zarządu

Łukasz Zyckiński

Wiceprezes Zarządu

Agata Brojerska

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- oferta Wykonawcy z dnia

-