**UCHWAŁA Nr ……… / ………………**

**Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………….…………………….
w ………………………….. z dnia ……………… r.**

**w sprawie odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr ……..**

Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego ……………………………..…….. w ……..………………, działając na podstawie art. 41 ust. 2, 5 i 6 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych w zw. z § 80 ust. 2 i 3 i § 81 ust. 1 Statutu PZD, postanawia:

§1

Odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki nr .............. w ROD ……………………………………w …………………………………….. zgodnie z umową przeniesienia praw do działki zawartą w dniu ………………………………. pomiędzy:

Zbywcą: 1) …………………………………………………………………………………………………..

 2) …………………………………………………………………………………………………..\*

*(imię, nazwisko, adres zamieszkania)*

a

Nabywcą: 1) …………………………………………………………………………………………………

 2) …………………………………………………………………………………………………\*

*(imię, nazwisko, adres zamieszkania)*

§2

1. W miejsce Nabywcy wskazać następującą osobę, na rzecz której ma nastąpić przeniesienie:

 1) …………………………………………………………………………………………………

 2) …………………………………………………………………………………………………\*

2. Osobie, o której mowa w ust. 1 doręczyć wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu …………….…… zarząd ROD otrzymał wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki. Do wniosku została załączona zawarta pomiędzy Zbywcą a Nabywcą umowa przeniesienia praw do działki z podpisami notarialnie poświadczonymi.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o ROD skuteczność przeniesienia praw do działki praw zależy od jej zatwierdzenia przez stowarzyszenie ogrodowe, a w przypadku Polskiego Związku Działkowców – przez zarząd ROD. Zarząd ROD ma prawo odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz której może nastąpić takie przeniesienie. Osoba ta ma 2 tygodnie na złożenie pisemnego oświadczenia o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki, liczone od dnia wskazania (czyli doręczenia tej osobie niniejszej uchwały wraz z wnioskiem o zatwierdzenie przeniesienia praw). Bezskuteczny upływ ww. terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki zgodnie z zawartą pomiędzy Zbywcą a Nabywcą umową przeniesienia praw do działki.

Biorąc powyższe pod uwagę, zarząd ROD postanowił o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki zgodnie z umową przeniesienia praw do działki.

Umowa przeniesienia praw do działki stanowi załącznik do uchwały.

…………………………………………………...…………….. …………………………………………………………………………..

(podpis innego członka zarządu ROD) (podpis prezesa/wiceprezesa zarządu ROD)

……………………………………………………… ………………………………………………………………………

(miejscowość i data) pieczęć ROD

\*wypełnić w przypadku, gdy po stronie Zbywcy lub Nabywcy występują małżonkowie