**Umowa**

zawarta w dniu……………………….r. w ………….., pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców stowarzyszenie ogrodowe Rodzinny Ogród Działkowy …………….. w ………………….**, ul. …………………, …………………., NIP ……………………………………., Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy KRS 0000293886

reprezentowanym przez:

………………– Prezesa Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego ………… w ……………..

…………………….. – Wiceprezesa Zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego …………. w ……………………..

zwanym dalej „Zamawiający”

a

**…………………………..** prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą …………………. z siedzibą w *(…………spółką* z *siedzibą…….)* ………………………………………(*adres*), NIP: ……………………, REGON: ……………, (*KRS………………)*

Reprezentowanym przez:

……………………………………………………….

zwaną dalej w treści Umowy „Wykonawcą”

i zwane w dalszej części Umowy łącznie Stronami, a oddzielnie Stroną, o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania w oparciu o niniejszą umowę prace polegające na wykonaniu………………………… na terenie ROD ……………..w …………………. w sektorze ………. Prace obejmują:

………………………………………………….

………………………………………………..

………………………………………………..

……………………………………………….

1. Szczegółowy zakres prac i materiałów zawiera oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik do niniejszej Umowy.

**§ 2.Obowiazki Zamawiającego**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren ROD ………………. (w sektorze ……) w …………….. Przekazany grunt może być wykorzystany przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy.
2. *Zamawiający zapewni Wykonawcy ………………….(np. dostęp do zimnej wody, energii elektrycznej, WC).*

**§ 3.Obowiazki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace określone w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewni:
3. realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną
4. urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji przedmiotu umowy
5. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną
6. utrzymywanie terenu prac w porządku oraz systematyczne usuwanie odpadów i śmieci na własny koszt
7. należyte składowanie wszelki materiałów
8. na każde żądanie Zamawiającego, przekazywanie informacji o przebiegu wykonywanych prac
9. po zakończeniu prac i podpisaniu protokołu odbioru przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy; w tym gwarancji na zamówione materiały i wszelkich atestów na zastosowane materiały
10. Od dnia przejęcia terenu prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie prac w związku z wykonanymi pracami objętymi umową.
11. *Strony zgodnie ustalają, że prace będą wykonywane w dni powszednie w godzinach od…………… do a w soboty w godzinach od…………do …………. W niedziele i święta prace nie będą wykonywane.*
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać we własnym zakresie wszelkie prace określone w § 1 niniejszej umowy.

**§ 4 Termin wykonania**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu przekazania terenu budowy tj. w dniu …………………..
2. Strony ustalają, że zakończenie prac o których mowa w § 1 nastąpi do dnia ………..
3. Zmiana terminu rozpoczęcia i zakończenia prac jest możliwa wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do umowy.
4. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru prac w formie protokołu odbioru prac.

**§ 5. Wynagrodzenie**

* 1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonany przedmiot umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie …… zł brutto (słownie: …………….. złotych ).
  2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym cenę materiałów, koszt transportu wraz z rozładunkiem, montażem i wykonaniem niezbędnych prac w miejscu przeznaczenia.
  3. Rozliczenie wykonanych prac objętych przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie *faktury/faktur VAT*, wystawianej przez Wykonawcę po zakończeniu prac i po podpisaniu protokołu odbioru prac.
  4. Podstawą wystawienia i zaakceptowania faktury VAT będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru prac bez usterek i wad całości wykonanych prac objętych zakresem niniejszej umowy.

1. Należność wynikająca z zaakceptowanej, prawidłowo wystawionej faktury zostanie zapłacona w terminie ……. dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego przelewem na wskazany na niej rachunek bankowy Wykonawcy.
2. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT w sposób niezgodny z przepisami, zapłata należności zostanie wstrzymana do czasu nadesłania faktury korygującej. Za opóźnienie z tego tytułu, Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury nie jest protokół odbioru prac z wpisanymi stwierdzonymi wadami i usterkami. Płatność i wystawienie faktury może mieć miejsce wyłączenie po usunięciu wszystkich stwierdzonych w protokole odbioru prac wad i usterek (tzw. odbiór bezusterkowy).

**§ 6.Przedstawicielstwo**

1. Zamawiający oświadcza, iż ustanawia swojego przedstawiciela do bieżącego kontaktu z Wykonawcą i nadzoru na pracami - Pana/Panią ………… –……….zarządu ROD ………………. w ………………… nr tel. ……………
2. Przedstawicielem Wykonawcy we wszelkich bieżących kontaktach z Zamawiającym będzie:………………………………………………………………………………………
3. Przedstawiciele będą się kontaktować miedzy sobą we wszystkich sprawach związanych z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Strony będą się informować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni, o zmianie przedstawicieli – nie stanowi to zmiany Umowy.

**§ 7. Gwarancja**

* + - 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na objęte przedmiotem niniejszej umowy prace na okres ……… lat (słownie: ………), licząc od daty podpisania protokołu odbioru prac (bezusterkowego).
  1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek powstałych w trakcie okresu objętego gwarancją w terminie ……..*……..(np. 10 dni roboczych)* po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego.
  2. W przypadku kiedy Wykonawca w okresie gwarancji, pomimo pisemnego uprzedniego zgłoszenia mu stwierdzonych wad i usterek, nie usunie ich w terminie określonym w ust. 2 powyżej, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie o zamiarze zlecenia usunięcia zgłoszonych wad i usterek podmiotowi trzeciemu określając dodatkowy ………………(*np*.*7 dniowy)*  termin na usunięcie wad i usterek. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić ich usuniecie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

**§ 8 Kary umowne.**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości *……..(np.0,5% )* wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w przypadku nie zakończenia całości prac objętych umową w terminie określonym w § 4. Jednak za przyczynę zwłoki nie będą uznawane ekstremalne warunki atmosferyczne powodujące konieczność przerwania prac terenowych, klęski żywiołowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy i uznane przez Zamawiającego.

b) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości *……(np.0,5%)* wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, przyjmując 10-dniowy termin (dni robocze) na usunięcie wad lub inny ustalony przez Strony termin uwzględniający technologię i warunki atmosferyczne

1. c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości ………(np. *5* %) wynagrodzenia umownego brutto.

2. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przenoszącego karę umowną.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującegomu wynagrodzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości …… *%* wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 9. Postanowienia końcowe**

* 1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz.93).
  2. Nieskuteczność lub nieważność poszczególnych postanowień porozumienia nie skutkuje nieskutecznością lub nieważnością całej umowy. W miejsce tych stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa najbardziej odpowiadające naturze stosunku prawnego łączącego strony.
  3. W przypadku jakichkolwiek sporów wynikających lub związanych z niniejszą Umową Strony, w pierwszej kolejności, podejmą próbę polubownego ich rozwiązania w terminie 1 (jednego) miesiąca od ich zaistnienia w drodze negocjacji, a jeżeli próba taka nie przyniesie rezultatu, poddają je rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
  4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Zamawiający Wykonawca

Załączniki:

-oferta Wykonawcy z dnia ………

-…………………………………