

Stanowisko

Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. 23 lutego w Poznaniu z dnia 05 lutego 2024 r.

w sprawie obrony ROD im. 23 lutego w Poznaniu

Rodzinny Ogród Działkowy im. 23 lutego w Poznaniu wyraża swoje duże zaniepokojenie i obawy w związku z podjęciem Uchwały nr XCVI/1894/VIII/2024 Rady Miasta Poznania z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ul. Tymienieckiego” w Poznaniu.

W ubiegłym roku do Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do przedsięwzięcia „Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanego przy ul. Tymienieckiego w Poznaniu”. Jest to teren na którego części funkcjonuje nadal ROD im. 23 lutego.

W dniu 10.01.2024 r. odbyło się zebranie Komisji Polityki Przestrzennej i Rewitalizacji Rady Miasta Poznania, która pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przystąpienia do przygotowania Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Najbardziej niepokojący jest fakt, że na zebraniu przedstawiona została koncepcja inwestora prywatnej działki, która również obejmuje zachodnią część terenu, który należy do Miasta Poznań, a jest użytkowany przez ROD im. 23 lutego.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar objęty postępowaniem przewiduje na tym terenie wyłącznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową. W trakcie opracowania aktualizacji studium w 2023 roku, nie udało się zabezpieczyć zapisu zieleni działkowej dla ogrodu, mimo wielu apeli Okręgowego Zarządu PZD w tej sprawie.

W związku z wejściem w życie nowelizacji przepisów dotyczących planowania przestrzennego zobowiązujących do zastąpienia studium planami ogólnymi gmin Ministerstwo Rozwoju i Technologii przyjęło Rozporządzenie z dnia 8 grudnia 2023 roku w sprawie projektu planu ogólnego gminy, które przyjmuje funkcjonowanie rodzinnego ogrodu działkowego także w strefie zabudowy wielorodzinnej, jako profil dodatkowy przy wymogu powierzchni biologicznie czynnej powyżej 30%. W świetle powyższego dalsze istnienie Rodzinnego Ogrodu Działkowego o pow. 3,5 ha mieściłoby się w warunkach wymogów przyszłego planu ogólnego gminy.

PZD od około 30 lat podejmuje różne działania zmierzające do pozostawienia powyższego ROD na tym terenie. Właśnie z inicjatywy Okręgowego Zarządu PZD, który przygotował dokumenty i uczestniczył w postępowaniach w sprawie oddalenia roszczeń Pani Beaty Nowińskiej. Miasto Poznań wyrokiem sądowym uzyskało prawo do własności terenu obecnego ROD im. 23 lutego. Niestety druga część ogrodu została odebrana działkowcom i nie uzyskali oni żadnych odszkodowań i możliwości otrzymania działek zamiennych. Społeczność tego ogrodu, która odczuła już w przeszłości skutki likwidacji ogrodu odczuwa

dzisiaj zagrożenie i uważa, że to co udało się obronić zostanie utracone w wyniku planów Miasta Poznań.

Protestujemy jako działkowcy, z których większość to osoby w starszym wieku, gdyż nie będziemy mieli sił ani funduszy na odbudowę działek na innym terenie. Informujemy, że nasze stanowisko popierają również mieszkańcy Piątkowa (zwłaszcza Os. Bolesława Śmiałego, sąsiadujący z ogródkami ROD im. 23 lutego) jak również Winograd. W tej sprawie Rada Osiedla Nowe Winogrody Północ w Poznaniu wystosowała także odpowiednie pisma o zachowanie na tym terenie zieleni działkowej, ponieważ jest to jedyny teren zielony wzdłuż ulicy Lechickiej.

Rodzinny Ogród Działkowy im. 23 lutego w Poznaniu zwraca się do Prezydenta Miasta Poznania i Rady Miasta Poznania o ponowne wnikliwe rozpatrzenie argumentów za utrzymaniem ROD im. 23 lutego na obecnym terenie.

Zarząd ROD im. 23 lutego
w Poznaniu

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Poznania Pan Jacek Jaśkowiak
2. Przewodniczący Rady Miasta Poznania Pan Grzegorz Ganowicz
3. Przewodniczący Rady Osiedla Nowe Winogrody Północ Pan Marcin Zaremba
4. Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa Pan Jacek Kołaczek
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Pan Piotr Koper
6. Przewodniczący Zarządu Rady Osiedla Piątkowo Pan Jacek Tomaszewski
7. Krajowy Zarząd PZD w Warszawie
8. Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu