

STANOWISKO

członków Rodzinnego Ogrodu Działkowego Zielony Zakątek w Nowym Tomyślu zgromadzonch na Walnym Zebraniu Sprawozdawczym w dniu 5 maja 2025 r. w sprawie projektu ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych oraz kluczowych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa i bezpieczeństwa publicznego oraz ustanowienia stref obronnych dla niektórych terenów zamkniętych

Zgodnie z projektem ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa, ustawa ma uprościć proces pozyskania nieruchomości na potrzeby zapewnienia obronności państwa, niestety przepis ten odnosi się do likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych. Proponowane w ustawie są także przepisy dotyczące ustanowienia stref ochronnych dla terenów zamkniętych. Projektowane regulacje nie precyzują zakresu ograniczeń, jakie mogą zostać nałożone na użytkowników terenów przynależnych do terenów zamkniętych. Mogą one zatem realnie zakazać wstępu na ogródki, korzystania z nich, ograniczenie możliwości budowy lub modernizacji altan czy innej infrastruktury ogrodowej, co w rzeczywistości pozbawi działkowców praw do korzystania z tych terenów bez jakichkolwiek rekompensat. Konsekwencją wprowadzonej ustawy oraz kosztów z nią związanych obarczani zostają działkowcy, potraktowani jako gorsza grupa społeczna, a likwidacja rodzinnych ogrodów działkowych, nie jest z ich winy. Pomimo ochrony działkowców przepisami prawnymi wynikającymi z ustawy z 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, Ministerstwo Obrony Narodowej przepisy przemilcza, co z kolei narusza Konstytucję RP. Zgodnie z projektem ustawy ROD mają zostać zlikwidowane tzw. „specustawą”, stowarzyszenia ogrodowe nie będą miały prawa do otrzymania terenu zamiennego na odtworzenie ogrodu. Efektem tej decyzji będzie utracenie możliwości upraw ogrodnich, wypoczynku czy rekreacji. Działki znikną na mapy Polski pomimo dużego zainteresowania Polaków tymi terenami i które dawały Polakom wytchnienie od trosk związanych z trudem życia.

Co więcej regulacje zakładają również, że zlikwidowane urządzenia infrastruktury ogrodowej będą uwzględniać stopień jej amortyzacji, a nie według kosztów odtwarzania, obniży to rażąco wysokość odszkodowania. Odszkodowania będą całkowicie pobawieni działkowcy z nieuregulowanym stanem prawnym, niestety regulowanie tego stanu było często utrudniane przez ustawodawców co skutkowało brakiem wpisu do KW. Działkowcy zostaną pozbawieni praw do odszkodowania za utraconą wartość prawa do działki. W sytuacji ustanowienia stref ochronnych dla terenów zamkniętych, działkowcy są całkowicie wykluczeni z grona podmiotów uprawnionych do odszkodowania.

Dodatki finansowe mają być stosowane wyłącznie wobec właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, nie wobec użytkowników działek, co za tym idzie działkowcy mają zostać pozbawieni, sprzecznie z ustawą ROD z własności altan i innych naniesień lub nasadzeń na działkach. Naruszane są zasady równości obywateli wobec prawa, dochodzi do dyskryminacji działkowców.

Kolejnym zagadnieniem, które należy poruszyć to założenia planowanych rozwiązań do ustawy, czytamy: "Realizacja inwestycji obronności państwa odbywać się będzie

z uwzględnieniem w możliwie najmniejszym stopniu, zasad ochrony środowiska naturalnego Rzeczypospolitej Polskiej oraz bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego". Założenia ujęte w ustawie ujawniają wewnętrzną sprzeczność między deklarowanymi założeniami, a rzeczywistą treścią projektu. Zielone płuca miast będące od pokoleń prowadzone zgodnie z naturą, będącą przede wszystkim socjalnym, rekreacyjnym i zdrowotnym wsparciem dla milionów Polaków, których stan zdrowotny w tym zwłaszcza psychiczny także dzieci jest z roku na rok gorszy. Utworzone przez nas działkowców, enklawy zieleni, będącą miejscem zamieszkiwania naszych rodzimych gatunków roślin, owadów, ptaków i ssaków mają ulec likwidacji bez poszanowania wszelkich zasad w tym zasad ochrony środowiska naturalnego. Tym samym regulacje te budzą poważne wątpliwości co do spójności i rzetelności przygotowanego projektu. Rodzinne ogródki działkowe są od lat zagospodarowane oraz modernizowane w celu użytkowania ich, przez jak największą ilość społeczeństwa, nie tylko działkowców, Ministerstwo Obrony Narodowej pomimo tych argumentów tereny chce zająć, kierując się podłączonymi do działek przyłączami oraz postawionymi budynkami. Co więcej tereny Rod nie są jedynymi gruntami, które ma do dyspozycji MON. Skarb Państwa, Nadleśnictwa Państwowe oraz inne spółki Skarbu Państwa posiadają wystarczającą ilość gruntów z uregulowanym w pełni stanem prawnym, które sprostują oczekiwaniom MON. Do zapewnienia bezpieczeństwa państwa Polskiego, nie są potrzebne ogródki działkowe. To one w czasach wojny pełniły inną rolę schronienia, a także produkcji żywności, pełniły rolę spichlerzy dla potrzebujących rodzin.

Z uwagi na powyższe, Rodzinny Ogród Działkowy Zielony Zakątek w Nowym Tomyślu, po zapoznaniu się z projektem omawianej ustawy, wyraża zaniepokojenie obecnym brzmieniem projektu ustawy. W opublikowanym wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów, widnieją zapisy budzące poważne wątpliwości co do zgodności projektu z Konstytucją Rzeczypospolitej Polskiej. Przepisy te działają na szkodę jednej grupy społecznej-działkowców, to dyskryminacja, naruszanie zasad sprawiedliwości i praworządności. Projekt tzw. „specustawy” przewiduje wyłączenie stosowania niektórych regulacji ustawy z 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, co w naszej ocenie powoduje utratę praw nabytych przez działkowców, godząc tym samym w fundamenty demokratycznego prawa.

Stanowiska Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców oraz Okręgowych Rad Polskiego Związku Działkowców na terenie całej Polski, zostały przedstawione władzom rządzącym, w tym Kierownictwa MON. Zostały przedstawione propozycje zmian, które mają zabezpieczyć działkowców, wykazana jest chęć dialogu. Stanowisko naszego ogrodu zostanie po dzisiejszym spotkaniu przekazana do Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców.

Działkowców natomiast prosimy i apelujemy o aktywne działanie i włączenie się w kampanię społeczną na rzecz zmiany projektu ustawy. Kierowanie i samorządowych petycji, nagłaśnianie temat, mamy nadzieję, że powszechna mobilizacja działkowców, obroni swoje prawa i ocali Rodzinne Ogródki Działkowe.

Przewodniczący Komisji

Uchwał i Wniosków

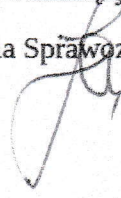


Prezes ROD



Przewodniczący Walnego

Zebrania Sprawozdawczego



Do wiadomości :

- Ministerstwo Obrony Narodowej
Departament Strategii i Planowania Obronnego w Warszawie
- Krajowa Rada Polskiego Związku Działkowców w Warszawie
- Okręgowy Zarząd Polskiego Związku Działkowego w Poznaniu