

REGULAMIN

losowania użytkowników działek w nowym rodzinnym ogrodzie działkowym w Gnieźnie

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia losowania osób, którym zostaną przydzielone działki w nowym rodzinnym ogrodzie działkowym w Gnieźnie (dalej: „ROD”).
2. Celem losowania jest zapewnienie przejrzystości, bezstronności i równego dostępu wszystkich zainteresowanych do nowych działek oddawanych w dzierżawę.
3. Losowanie dotyczy wyłącznie działek zgodnych z planem zagospodarowania nowego ROD.

§ 2. Warunki udziału w losowaniu

1. Uczestnikiem losowania może być osoba pełnoletnia, która:
 - a. złożyła wniosek o Ustanowienie prawa do działki w nowym ROD w terminie wyznaczonym przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu.
 - b. spełnia wymagania wynikające z ustawy o ROD oraz statutu PZD, a w szczególności: jest pełnoletnią osobą fizyczną, nie posiada prawa do działki na terenie ROD, zamieszkuje na terenie RP.
 - c. została zakwalifikowana do losowania przez komisję powołaną przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu.
2. Osoby zakwalifikowane do losowania zostaną poinformowane o terminie i miejscu przeprowadzenia losowania pocztą tradycyjną lub elektroniczną.
3. Uczestnicy losowania muszą być obecni osobiście lub przez pisemnie ustanowionych pełnomocników.

§ 3. Przygotowanie i ogłoszenie losowania

1. Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu wyznacza termin, miejsce i sposób przeprowadzenia losowania.
2. Informacja o losowaniu musi zostać podana do wiadomości kandydatów co najmniej 7 dni przed terminem losowania.
3. Losowanie przeprowadza komisja powołana uchwałą Okręgowego Zarządu PZD w Poznaniu, składająca się z co najmniej 3 osób.

§ 4. Zasady przeprowadzenia losowania

1. Losowanie odbywa się w sposób zapewniający jawność i przejrzystość – w formie tradycyjnej (losy w urnie).
2. Każdy z uczestników otrzymuje indywidualny numer przypisany do jego nazwiska.
3. Każda działka otrzymuje odrębny numer.

4. Komisja losująca przeprowadza losowanie w następującej kolejności:
 - a. sprawdzenie listy obecności i wydanie indywidualnych numerów kandydatom,
 - b. losowanie kandydatów uprawniające do otrzymania działki,
 - c. losowanie listy rezerwowej (10 osób) spośród nie wylosowanych kandydatów, którzy będą mogli nabyć działkę w przypadku rezygnacji z działki przez wylosowanych .
 - d. prezentacja listy działek,
 - e. indywidualne losowanie numerów działek przez wcześniej wylosowanych kandydatów.
5. Z losowania sporządza się protokół, który podpisują członkowie komisji.

§ 5. Wyniki losowania

1. Wyniki losowania ogłaszane są niezwłocznie po jego zakończeniu.
2. Lista wyników zawiera:
 - a. indywidualny numer wylosowanego użytkownika,
 - b. numer wylosowanej działki.
3. Wyniki losowania są ostateczne i nie podlegają negocjacjom, chyba że uczestnik zrezygnuje z przydziału działki przed podpisaniem umowy.
4. W przypadku rezygnacji prawo do działki przechodzi na kolejną osobę ustaloną przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu, znajdującą się na liście rezerwowej.

§ 6. Ustanowienie prawa do działki po losowaniu

1. Wylosowany uczestnik zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu zgłosić się w celu podpisania umowy dzierżawy działkowej.
2. Podpisanie umowy dzierżawy działkowej następuje po przedstawieniu dowodu uiszczenia jednorazowej opłaty ogrodowej w roku nabycia prawa do działki, określonej uchwałą Okręgowego Zarządu PZD w Poznaniu.
3. Brak uiszczenia opłaty, o której mowa powyżej, jest równoznaczne z rezygnacją.
4. Po podpisaniu umowy Okręgowy Zarząd PZD w Poznaniu przekazuje działkę protokolarnie.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się Statut PZD, uchwały organów PZD oraz ustawę o rodzinnych ogrodach działkowych.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia przez Okręgowy Zarząd PZD.