

STANOWISKO

Okręgowej Rady Polskiego Związku Działkowców

z dnia 9 czerwca 2026 r.

w sprawie projektu zmian ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami

Okręgowa Rada Polskiego Związku Działkowców, po zapoznaniu się z projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, wyraża pełne poparcie dla przedmiotowej inicjatywy legislacyjnej, uznając ją za szczególnie istotną z punktu widzenia zapewnienia bezpieczeństwa prawnego oraz dalszego rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce.

Mając na uwadze znaczenie rodzinnych ogrodów działkowych jako urządzeń użyteczności publicznej służących zaspokajaniu potrzeb rekreacyjnych, wypoczynkowych, zdrowotnych i socjalnych społeczeństwa, należy podkreślić konieczność podejmowania działań zmierzających do zachowania oraz rozwoju tej formy zagospodarowania przestrzeni. Niedopuszczalne jest dalsze ograniczanie powierzchni ogrodów działkowych i ich stopniowe eliminowanie z krajobrazu polskich miast.

Doświadczenia ostatnich lat jednoznacznie wskazują na systematyczny wzrost zainteresowania działkami oraz potrzebę tworzenia nowych rodzinnych ogrodów działkowych. Polski Związek Działkowców podejmuje działania mające na celu pozyskiwanie terenów przeznaczonych pod zakładanie nowych ogrodów oraz zapewnienie dostępu do działek osobom, które dotychczas nie miały możliwości korzystania z tej formy aktywności społecznej i rekreacyjnej. Potwierdzeniem zasadności takich działań jest utworzenie w 2026 roku nowego Rodzinnego Ogrodu Działkowego Milenijny w Gnieźnie oraz duże zainteresowanie działkami na jego terenie.

Jednocześnie należy zauważyć, że w ostatnich latach coraz częściej dochodzi do częściowych likwidacji rodzinnych ogrodów działkowych w związku z realizacją inwestycji publicznych i komunalnych. W sytuacji braku zapewnienia terenów zamiennych skutkuje to zmniejszaniem powierzchni ogrodów działkowych oraz ograniczaniem możliwości korzystania z działek przez mieszkańców. W wielu miastach, w tym również w Poznaniu, istnieją tereny przeznaczone w dokumentach planistycznych pod funkcję zieleni działkowej, jednak ich wykorzystanie pozostaje niemożliwe z uwagi na fakt, że są to nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zasobie i zarządzie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości ich przekazywania na potrzeby tworzenia rodzinnych ogrodów działkowych.

Szczególne zaniepokojenie budzą również pojawiające się informacje dotyczące podejmowanych przez niektóre jednostki samorządu terytorialnego prób obciążania rodzinnych ogrodów działkowych opłatami z tytułu użytkowania wieczystego gruntów. W świetle obowiązujących regulacji wysokość takich opłat może wynosić nawet 3% wartości nieruchomości, co stanowiłoby nadmierne obciążenie finansowe zarówno dla ogrodów działkowych, jak i samych działkowców. Konsekwencją takiego stanu rzeczy mogłaby być

rezygnacja wielu osób z użytkowania działek, a w dalszej perspektywie likwidacja części ogrodów działkowych.

W związku z powyższym za w pełni uzasadnioną należy uznać propozycję ustalenia stawki opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów zajętych przez rodzinne ogrody działkowe na poziomie 0,1% wartości nieruchomości. Przyjęcie takiego rozwiązania stanowiłoby wyraz troski państwa o szerokie grupy społeczne korzystające z rodzinnych ogrodów działkowych oraz skutecznie przeciwdziałałoby negatywnym zjawiskom prowadzącym do ograniczania ogrodnictwa działkowego.

Okręgowa Rada PZD pozytywnie ocenia inicjatywę Polskiego Związku Działkowców zmierzającą do wprowadzenia zmian legislacyjnych umożliwiających pozyskiwanie gruntów Skarbu Państwa na potrzeby tworzenia nowych rodzinnych ogrodów działkowych oraz ograniczenie nadmiernych obciążeń finansowych związanych z użytkowaniem wieczystym. Proponowane rozwiązania zasługują na szerokie poparcie wszystkich działkowców oraz środowisk zainteresowanych zachowaniem i rozwojem ogrodnictwa działkowego.

Okręgowa Rada PZD apeluje do wszystkich jednostek organizacyjnych Związku oraz do wszystkich działkowców o aktywne wsparcie inicjatywy zmierzającej do uchwalenia zmian w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Wobec zagrożeń związanych z ograniczaniem praw działkowców oraz nakładaniem na nich obciążeń finansowych przekraczających ich możliwości, niezbędne jest podjęcie wspólnych działań na rzecz ochrony i dalszego rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych w Polsce.

Okręgowa Rada rekomenduje zaproponowanie projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami parlamentarzystom celem podjęcia inicjatywy poselskiej.

OKRĘGOWA RADA PZD
w Poznaniu