

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Sukces PZD w walce z roszczeniami

Spektakularnym sukcesem Polskiego Związku Działkowców zakończył się 14-letni spór ze spadkobiercami terenów wywłaszczonych niegdyś właścicieli, na których od blisko 40 lat funkcjonuje ROD Relaks w Nowosolnej. Dzięki wytrwałym i skutecznym działaniom PZD 120 działkowców i ich rodzin zachowa swoje działki.

To była trudna sprawa, bowiem spadkobiercy usilnie próbowali wykluczyć PZD i władze miasta Łodzi z postępowania sądowego, pozbawiając w ten sposób działkowców ochrony. Jednakże sąd uznał, że interes prawny PZD i Miasta wynika z art. 8 ustawy o ROD z 2013 r. o ROD, gdzie wskazano, że ROD zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, stąd też mogą one brać udział w każdym stanie sprawy aż do jej zakończenia. To pozwoliło PZD podjąć intensywne działania w celu zachowania istnienia ogrodu.

Sąd przyznał rację Związkowi, że dawniej zaniedbany teren działkowcy pracą własnych rąk doprowadzili do stanu pięknego ogrodu, a pierwsi działkowcy pojawili się w nim już w 1980 roku. W rezultacie działkowcy przejęli sporny teren przez zasiedzenie.

Dłaczego właśnie teraz tak nagminnie zgłaszają się spadkobiercy, którzy przez tyle lat milczeli? Wystarczy przyrzeć się cenom ziemi: niegdyś metr kwadratowy gruntów w Nowosolnej, gdzie leży ROD „Relaks” kosztował 4 zł, a dziś jego cena waha się w przedziale pomiędzy 140 a 170 złotych! -

Ta sprawa jest przykładem na to, że obecność ogrodu w strukturach PZD to nie tylko żółto-zielone flagi powiewające przy wejściu do ogrodu czy płacenie symbolicznych składek, ale realna ochrona dla działkowców i ich ogrodu. Gdy niespodziewanie pojawiają się problemy, roszczenia i dziwne zbiegi okoliczności, nie liczy się nic ponad to, kto staje w obronie pokrzywdzonych. W tym wypadku PZD nie tylko stanął na wysokości zadania, ale też dzięki zaangażowaniu i owocnej oraz udanej współpracy z Miastem i Prokuraturą Generalną, która występowała w sprawie w imieniu Skarbu Państwa, udało się doprowadzić tę sprawę do pozytywnego orzeczenia sądowego. Gdyby nie Związek sporne 7 ha ziemi znajdujące się praktycznie w środku ogrodu, nie tylko rozczłonkowałoby ROD, ale z pewnością stało się początkiem jego końca.

Całą historię przeczytasz na stronie pzd.pl w artykule „Sukces PZD w walce o ocalenie ogrodu przed roszczeniami”. AH/AD

Bezdomni w ROD - reaguj!

Okres zimowy jest szczególnie trudny dla osób bezdomnych, które schronienia szukają m.in. w altanach na terenie rodzinnych ogrodów działkowych. Ich obecność w ROD potrafi mieć jednak tragiczne konsekwencje tj. ich zamarznięcia czy pożary na terenie ROD.

Zakaz zamieszkiwania jest ujęty w ustawie o ROD z 13 grudnia 2013 roku w art. 12, jak i w regulaminie ROD. Rodzinne ogrody działkowe mają bowiem służyć m.in. celom rekreacyjnym i socjalnym, a nie całonocnemu zamieszkiwaniu bądź zimowaniu w nich. Poza względami prawnymi, ogrody działkowe nie są przygotowane do tego technicznie (stan instalacji elektrycznych oraz sieci wodociągowej, brak ogrzewania).

Jednak osoby ubogie, nie posiadające własnych mieszkań bądź świadomie rezygnujące z mieszkania ze swoją rodziną, decydują się na spędzenie zimy w altanach opuszczonych na ten czas przez działkowców. Nie zawsze są to jednak tylko ludzkie rzeczywiście ubodzy, poszuku-

jący schronienia nad głową, ale także ci z marginesu społecznego, którzy upatrują w ROD świetne miejsce na alkoholowe libacje.

Nie tylko naruszają oni mienie działkowców, ale również stanowią realne zagrożenie dla ich dobytku. W skutek prób dogrzewania się czy pozostawiania niedogaszonych niedopałków papierosów, pożarów, a nawet całkowitemu spalaniu ulega wiele altan.

Apelujemy do działkowców i zarządów ROD, aby zawsze reagowały, gdy dostrzegą na terenie ROD osoby bezdomne. Jeden telefon do odpowiednich służb może uratować komuś życie!

Przydatne numery alarmowe: policja – 997 lub 112 z telefonów komórkowych, straż miejska - 986. AD



Pieniądże na ogrodowe inwestycje

Rodzinne ogrody działkowe są miejscem spędzania wolnego czasu nie tylko przez działkowców, ale także lokalną społeczność. Samorządowcy dostrzegają zatem związaną z tym potrzebę niestannych inwestycji i modernizacji ogrodów działkowych.

Artykuł 17 ustawy o ROD z 13 grudnia 2013 roku dał możliwość Zarządom ROD występowania z wnioskami do władz gmin o dotację celową na inwestycje w ogrodach. Dotyczy to zarówno modernizacji i budowy infrastruktury w ROD. Warunek jest jeden – inwestycja ma wpłynąć na poprawę warunków korzystania z ogrodu przez działkowców lub zwiększyć dostępność do niego społeczności lokalnej.

Należy pamiętać, że gminy mają obowiązek do dnia 15 listopada każdego roku opracować projekt planu budżetu swojej gminy. Każdorazowo projekt taki jest poddawany konsultacjom społecznym. Do zgłaszania swoich uwag zachęcamy zatem wszystkich działkowców i zarządy ROD. To bowiem odpowiedni moment, aby zwrócić uwagę władz samorządowych na potrzebne ogrodom inwestycje. Dzięki temu środki na nie mogą zostać zarezerwowane w budżecie już na etapie jego tworzenia.

Warto również zainteresować się środkami, które można pozyskać w ramach budżetów obywatelskich. Harmonogramy naborów i głosowania nad projektami ustalane są indywidualnie przez każdą gminę. Więcej informacji na ten temat można znaleźć na stronie pzd.pl i budżetobywatelskie.pl. AD

Spalanie w ROD bezwzględnie zakazane!

Spalanie w ROD jest surowo zabronione i nie może być od tego żadnych odstępstw. Zabraniają tego zarówno przepisy prawa powszechnego, jak i związkowego - § 68 pkt. 5 regulaminu ROD.

W związku z zakazem zawartym w regulaminie ROD spalanie może zostać potraktowane jako wykorzystywanie działki niezgodnie z jej przeznaczeniem, co wiąże się z tym, że zarząd ROD może wyciągać wobec takiej osoby sankcje regulaminowe.

Spalania odpadów także zakazuje ustawa o utrzymaniu czystości i porządków w gminach, która stanowi, że na osobę, która wbrew prawu spala, może zostać nałożona kara w wysokości do 500 do 5000 zł. Należy zaznaczyć, że wiele gmin wprowadziło całkowity zakaz spalania na swoim terenie i palenia otwartych ognisk.

Respektując zakaz spalania należy mieć na względzie nie tylko respektowanie litery prawa, ale także ochronę środowiska i dobre relacje z lokalną społecznością. Bowiem zadymienie zakłóca spokój okolicznych mieszkańców ROD i utrudnia poruszanie się po okolicznych drogach.

Dobłą alternatywą na pozbycie się gałęzi i konarów drzew jest zakupienie przez ROD rozdrabniarki do gałęzi. Krajowa Rada PZD przypomina także, że wszystkie działki w ROD powinny być wyposażone w kompostowniki. Szczegółowe informacje na temat kompostowników można znaleźć w bezpłatnej broszurze „Jak wytwarzać i stosować kompost?” wydanej przez KR PZD, która dostępna jest w OZ i w zarządach ROD, jak również na stronie pzd.pl w zakładce „wydawnictwa – broszury”. AD

Prąd i woda w ROD zimą

Minusowe temperatury, które mogą uszkodzić instalacje oraz kradzieże energii są przyczynami, dla których działkowcy podczas walnego zebrania ROD decydują się na podjęcie uchwały o wyłączeniu wody i prądu w ogrodzie na okres zimy. Taką możliwość przewiduje regulamin ROD. Decyzja ta jest korzystna dla działkowców, gdyż mogą oni uniknąć późniejszych wydatków związanych z naprawami.

Decyzja ta niejednokrotnie budzi jednak opór osób, które wbrew przepisom prawa powszechnego i związkowego, zamieszkują ROD. Ich nielegalny pobyt w ogrodzie nie może być jednak argumentem do pozostawienia mediów w ROD na okres zimowy, gdyż regulamin ROD jasno stanowi, że wykorzystywanie energii elektrycznej musi mieć związek z przeznaczeniem i charakterem ogrodu działkowego, a nie zalicza się do tego funkcja mieszkalna. Biorąc pod uwagę, że sezon działkowy trwa od wiosny do późnej jesieni, wyłączenie prądu i wody na czas zimy jest zasadne. Należy podkreślić, że ich pozostawienie grozi rzy-

kiem awarii, bowiem instalacje wodne są płytko położone w ziemi, a sieci energetyczne nie są przystosowane do intensywnej eksploatacji. Należy również uwzględnić, że ogrodowe instalacje mają już swoje lata. Wyłączenie prądu na zimę pozwala także zapobiec jego kradzieżom i stratom na liniach przesyłowych.

Nie ma technicznych możliwości, aby pozostawić dostęp do prądu i wody wybranym działkom. Należy pamiętać, że w przypadku nie wyłączenia mediów na zimę w ROD, koszt naprawy instalacji ponoszą wszyscy działkowcy, a nie tylko osoby, które z nich korzystały w tym okresie. AD

Zabezpiecz altanę na zimę

Wraz z zakończeniem sezonu ogrody pustoszeją. Niestety podczas nieobecności działkowców altanki mogą odwiedzić nieproszeni „goście” – bezdomni i złodzieje. Warto zatem odpowiednio zabezpieczyć swoje mienie na okres zimowy przed zniszczeniem i kradzieżą.

Działkowcu nie zapomnij, aby wraz z końcem sezonu działkowego zabrać z altany wszystkie cenne przedmioty oraz elektronarzędzia. W szczególności dotyczy to kosiarzek, pił, wiertarek, telewizorów, odbiorników radiowych i czajników elektrycznych, które cieszą się dużym zainteresowaniem wśród złodziei.

Pamiętaj, żeby na czas swojej nieobecności, pozostawić w altanie odsłonięte okno. Dzięki temu potencjalny złodziej może zniechęcić się do włamania, widząc, że w altanie nie ma wartościowych przedmiotów. Co ważne, nadmiar zamków, alarmy czy

stalowe kraty w oknach mogą przynieść skutek odwrotny, czyli wzbudzić podejrzenia, że w altance może być coś cennego.

Działkowcu rozważ również, aby ubezpieczyć swoją altanę lub sprzęty się w niej znajdujące. Koszt takiego ubezpieczenia jest niewielki, ale za to spójny bezzenny.

Od lat jednak najlepszym sposobem by ustrzec się złodzieja pozostaje pomoc sąsiadów, którzy mogą zwrócić uwagę na to, co dzieje się na działce podczas Twojej nieobecności. Warto również odwiedzać działkę chociaż raz w tygodniu. Uwaga, wszelkie włamania należy bezzwłocznie zgłaszać na policję i zarządom ROD. AD

Jesień zaowocowała ogrodowymi atrakcjami

Chociaż rodzinne ogrody działkowe powoli zapadają już w zimowy sen wraz z końcem sezonu działkowego odbywają się w nich jeszcze ostatnie imprezy. Tegoroczna jesienna paleta ogrodowych atrakcji jest bardzo bogata.



Fot. Archiwum PZD

- ROD Południe we Włocławku, ROD Malwa w Suwałkach oraz ROD im. Chociszewskiego w Poznaniu odwiedziły na lekcję przyrody w terenie grupy przedszkolaków. Z kolei tajniki jesiennego pielęgnacji działek w ROD Flisak w Toruniu zbadał uczniowie szkoły podstawowej. Natomiast w ROD Barbarka w Polkowicach i w ROD Prefabet w Kolbuszowej uczniowie szkoły podstawowej uczestniczyli w święcie pieczonego ziemniaka.
- W ROD Kwiat Wrzosa w Katowicach miał miejsce cykl przedstawień teatralnych.
- W ROD Plon w Chelmnie działkowcy i nie tylko, mogli wziąć udział w bezpłatnym kursie języka angielskiego. AD

- W ROD im. Leszka Białego w Gnieźnie działkowcy zorganizowali piknik dla seniorów.
- ROD Falkowa w Nowym Sączu obchodził uroczystości jubileuszowe z okazji 35-lecia założenia ogrodu, a ROD Promień w Rudzie Śląskiej 110-lecie istnienia. W ROD Piast w Lubaniu oraz w ROD im. Żeromskiego w Ostrowcu Świętokrzyskim miały miejsce obchody ogrodowego Dnia Działkowca.
- W ROD im. Sikorskiego w Tczewie oraz ROD Jutrzenka w Mysłowicach działkowcy podczas wspólnej biesiady świętowali zakończenie sezonu działkowego.

Nie sposób jest jednak wymienić wszystkich ogrodów i podjętych w nich inicjatyw, dlatego zachęcamy do odwiedzenia zakładki „Aktualności – Z życia ROD” na stronie pzd.pl i zapoznania się z relacjami z ogrodowych wydarzeń w całej Polsce. Jeśli w Twoim ROD dzieje się coś ciekawego koniecznie daj nam znać, pisząc na adres media@pzd.pl. AD



W listopadowym numerze m.in.:

- Biodynamicznie = lepiej
- Krzewy liściaste – co, gdzie, za ile, jak?
- Rozstrzygnięcie konkursu „Najpiękniejsza Działka”
- Własna ziołowa apteczka
- Czym okrywać rośliny?



- OGRÓDEK GOTOWY DO ZIMY
- TRAWNIK NA FINISZU
- WARZYWA NA LATA
- KRZEWY ŁATWE W UPRAWIE
- NAJLEPSZE JABŁONIE
- ALARMOWE ABC
- ANGIELSKA RABATA
- PRZEKOPYWAĆ, SPULCHNIAĆ, NIE RUSZAĆ?
- ZAPOBIEGANIE CHOROBYM

Naśladuj naturę i zapewnij sobie zdrowe i obfite plony. Zasady biodynamicznej uprawy, wzajemne oddziaływanie roślin i wiele innych cennych wskazówek znajdziesz w

KALENDARZACH BIODYNAMICZNYCH 2017



- W WERSJI KSIĄŻKOWEJ 8,90 zł



- W WERSJI ŚCIENNEJ 15,90 zł

PAKIET KALENDARZY tylko 19,00 zł

Kalendarze dostępne od 31.10.2016 w Urzędach Poczтовых, w sieci Kolporter, Garmond, Pol Perfect i w naszym sklepie internetowym www.dzialkowieksklep.pl

SKORZYSTAJ Z PORAD I CIESZ SIĘ Z PŁONÓW:

- o najwyższej jakości i wartości odżywczej,
- bogatych w witaminy i składniki mineralne
- o wspólnym aromacie, barwie i smaku