

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Więcej informacji znajdziesz na www.pzd.pl

Strona PZD.PL
Twoje miejsce w sieci



Z myślą o działkowcach i ich potrzebach strona Krajowej Rady PZD - pzd.pl – nieustannie jest rozbudowywana i udoskonalana. Wszystko po to, aby jak najpełniej informować całą społeczność działkową o tym, co dzieje się w ogrodach, okręgach i w całym PZD.

- Konieczne odwiedź zakładki:**
- ▶ Przegląd mediów – przegląd doniesień prasowych o działkowcach, ogrodach i PZD
 - ▶ Działkowcy pytają – odpowiedzi na najczęściej nurtujące działkowców pytania oraz interpretacje przepisów prawnych
 - ▶ Publicystyka związkowa – artykuły o najważniejszych związkowych problemach i sukcesach
 - ▶ Porady ogrodnicze – wiedza, która potrzebna jest każdemu wzorowemu działkowcowi
 - ▶ Wydawnictwa – wszystkie wydawnictwa KR PZD w wersji elektronicznej

Znajdź profil PZD na [Facebook](https://www.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow/) i [Instagramie](https://www.instagram.com/polskizwiazekdzialkowcow/):
www.facebook.com/polskizwiazekdzialkowcow/



Rzecznik Praw Obywatelskich odpowiada na list otwarty PZD

Prezydium KR PZD skierowało list otwarty do Rzecznika Spraw Obywatelskich, w którym stanowczo sprzeciwiło się sugerowaniu usankcjonowania nielegalnego zamieszkiwania w ROD i budowy ponadnormatywnych altan na ich terenie.

zasadami współżycia społecznego. Okazuje się, że Rzecznik zamiast wspierać działkowców, występuje przeciwko nim.

Niestety RPO nie zgłębia także tego, kto zamieszkuje w ROD i ulega medialnym podszeptom o „biednych działkowcach”, którzy wybrali ten sposób na życie desperacko uciekając przed bezdomnością i ubóstwem. Tymczasem osoby zamieszkujejące w ROD to w przytłaczającej większości osoby zamożne, posiadające wielometrażowe altany-domy, pod którymi parkują luksusowe samochody. To właśnie ta grupa rzekomych „działkowców” znalazła ochronę u RPO, a ich absurdalne żądania zmiany przepisów ustawy o ROD mogą być pierwszym krokiem w kierunku przekształcenia ogrodów działkowych w osiedla mieszkaniowe. Z pismem Prezydium KR PZD do RPO i jego odpowiedzią na nie zapoznasz się na stronie pzd.pl

W odpowiedzi Rzecznik tłumaczy, że jego negatywne uwagi wobec ustawy o ROD miały na celu „zasygnalizowanie ministerstwu zagrożenia dla działkowców, które wynikają z niezgodnego z prawem zamieszkiwania na terenach ROD”. Dodaje, także że zjawisko to nie jest pożądane społecznie i jego celem nie jest akceptacja łamania prawa w tym zakresie, jednak uważa za słuszną liberalizację przepisów zwalczających zamieszkiwanie w ROD i nielegalne budownictwo na jego terenie.

Rzecznik wskazuje, że w przypadku osób zamieszkujejących w ROD nie można restrykcyjnie wyciągać konsekwencji z tytułu łamania przez nich ustawy o ROD, gdyż godziłoby to w ich konstytucyjne prawa i wolności. Szkoda jednak, że RPO nie dostrzega jednocześnie, że akceptowanie tego stanu rzeczy godzi w konstytucyjne prawa i wolności całej ponadmilionowej rzeszy uczciwych działkowców, którzy użytkują swoje działki w ROD zgodnie z przepisami i dobrymi

Działkowcu!

Jeśli także nie zgadzasz się z podważaniem ustawy o ROD przez Rzecznika Praw Obywatelskich, poinformuj go o tym, śląc pismo na adres: **Al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa**. Swój list prześlij także do KR PZD.

Coraz więcej ogrodowych inicjatyw

Nadeszła wiosna, a wraz z nią w ogrodach działkowych pojawili się działkowcy i wiele ciekawych projektów, które wpisują się w realizację przyjętego przez Krajową Radę PZD „Otwartego Programu Rozwoju Społecznego ROD”. Oto przykłady:



- W ROD „Przyszłość” w Mieroszowie i ROD im. W. Fiałka w Chełmnie zorganizowano warsztaty przyrodnicze dla dzieci. Działkowcy pokazywali dzieciom oznaki wiosny, a także przybliżyli sposób hodowli roślin na przedwiosniu. Dzieci miały także możliwość zbudowania karmników dla ptaków.
- Działkowcy z ROD „Pratulińska” w Warszawie uczą się obsługi komputerów i korzystania z Internetu. Bezpлатne szkolenia edukacyjne odbywają się dzięki współpracy zarządu ROD z Biblioteką Publiczną.
- Utrzymanie czystości, porządek i bezpieczeństwo na terenach ogrodów działkowych były

głównym tematem narady, jaka odbyła się w ROD „Pogodny” w Szczecinie. W spotkaniu uczestniczyło około 80 prezesów i członków zarządów z ogrodów szczecińskich oraz zaproszeni goście.

Zachęcamy do zapoznania się z „Otwartym Programem Rozwoju Społecznego ROD”, który został opublikowany na stronach internetowych PZD (www.pzd.pl), a wkrótce zostanie opublikowany w postaci broszury. W Programie znalazły się cenne wskazówki mogące pomóc w uaktywnieniu działalności społecznej ROD. AH

Wiosenne porządki

W ROD obowiązuje całkowity zakaz palenia ognisk. Wynika to zarówno z prawa miejscowego, jak i regulaminu ROD. Trzeba pamiętać, że zabronione jest spalanie zarówno części roślinnych jak i wszelkiego rodzaju odpadów. Spalanie na działce zeschłych liści, gałęzi, śmieci może być powodem do interwencji służb miejskich i nałożenia wysokich kar pieniężnych. Ponieważ spalanie zabrania także regulamin, to takie działanie może być również potraktowane jako wykorzystywanie działki niezgodnie z jej przeznaczeniem i zarząd może wyciągać wobec takiej osoby sankcje ustawowe. Działkowcu pamiętaj nie jesteś sam, dookoła są ludzie, którzy też chcą czerpać korzyści z istnienia ogrodu działkowego. WZ

MINISTERSTWA ODPOWIADAJĄ na interpelację poseł Krystyny Sibińskiej

W swojej interpelacji posłanka zapytała o to, jakie działania podejmują ministerstwa, by osoby eksmitowane z ROD nie stały się bezdomne i czy pozbawienie działki jest zgodne z prawem i jest konieczne.

Niestety, swoją interpelację poselską opiera na nieprawdziwych danych, bowiem eksmisje z ROD w ciągu minionych lat dotknęły zaledwie 6 osób, a nie kilkudziesięciu tysięcy, jak zasugerowała. W odpowiedzi minister infrastruktury i budownictwa przypomniał poseł Sibińskiej, że w ROD obowiązuje zakaz zamieszkiwania, a altana nie jest lokalem mieszkalnym, zatem jej mieszkańcy nie są lokatorami i nie mają prawa do lokalu socjalnego. Jednocześnie minister zauważa, że obowiązująca ustawa o ROD jest dobra i spełnia pokładane w niej oczekiwania, dlatego też brak jest podstaw do jej zmiany. Jak zaznacza „*tereny ROD nie są przystosowane do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych obywateli*”, dlatego zakaz zamieszkiwania jest „*świadomym i słusznym rozwiązaniem*”. Z kolei minister rodziny, pracy i polityki społecznej zapewniła, że skala osób zamieszkujejących w ROD jest niewielka. Potwierdza tym samym dane, jakie zebrała i opublikowała Krajowa Rada, a które są najbardziej wiarygodnym źródłem informacji, bowiem zostały zebrane bezpośrednio w ogrodach. Jednocześnie minister zauważa, że nie tylko bieda jest powodem zamieszkiwania w ogrodach. Jak pisze w liście „*niektórzy w sposób świadomy sprzedali posiadane mieszkania, a za uzyskane w ten sposób środki finansowe zakupili działkę ogrodniczą wraz z domkiem*”. Wśród innych powodów wymienia też: „*niechęć do współdzielenia mieszkania z innymi członkami rodziny*”, brak środków na wynajem i zakup tańszej w utrzymaniu nieruchomości. Minister zapewniła, że problem jest monitorowany, a gminy zapewniają odpowiednią pomoc w tym zakresie. AH

Jakie odsetki obowiązują w PZD?

Od 1 stycznia 2016 r. zmieniły się zasady ustalania wysokości odsetek ustawowych. Zmiany te polegają głównie na tym, że wprowadzono trzy różne stawki odsetek, które wynoszą: 5%, 7% i 9,5%. W PZD obowiązują jednak tylko odsetki w wysokości 7%, czyli odsetki za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego. Mają one zastosowanie wtedy, kiedy działkowiec opóźnia się z uiszczaniem opłat ogrodowych. Zgodnie z § 150 ust. 1 statutu PZD w przypadku nieopłacenia w terminie do 30 czerwca składki członkowskiej lub opłat ogrodowych w ustalonym przez walne zebranie ROD terminie, zarząd ROD obowiązany jest naliczyć odsetki ustawowe za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie. Podobny zapis odnajdujemy również w § 18 Regulaminu ROD. Z tego przepisu wynika, że jeżeli termin płatności składki członkowskiej i opłaty ogrodowej został ustalony na dzień 30 czerwca 2016 r., a działkowiec nie uiszcza opłat we wskazanym terminie, zarząd ROD od następnego dnia, czyli od 1 lipca 2016 r. nalicza odsetki za opóźnienie, które wynoszą 7% w skali roku. WZ

Wjazd do ROD

Nie wolno wjeżdżać pojazdami mechanicznymi na teren ROD chyba, że zgodę wyrazi walne zebranie ROD. Taka zasada zawarta jest w § 68 pkt. 6 regulaminu ROD.

OD TEJ ZASADY SĄ DWA WYJĄTKI:

- 1 wjazd pojazdów dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd ROD (§ 69 regulaminu ROD).
- 2 wjazd na teren ROD osób niepełnosprawnych ruchowo i pojazdów dowożących te osoby do działki (§ 70 regulaminu ROD).

Z tego prawa skorzystać mogą osoby, których niepełnosprawność została potwierdzona orzeczeniem lekarza orzecznika posiadającego jednocześnie trudności w samodzielnym poruszaniu się. Przepisy PZD nie określają stopnia niepełnosprawności, który zawsze uprawniałby do wjazdu do ROD. Podstawą posiadania tego prawa jest spełnienie wymienionych warunków. Formalności związane z wjazdem na teren ogrodu należy dopełnić w zarządzie ROD. Osoba uprawniona do wjazdu do ROD może parkować swój pojazd na działce, o ile wyposażą ją w miejsce postojowe. ZRS

Usuń azbest ze swojego ROD

Minne dofinansowanie to szansa dla działkowców, aby wymienili dachy swoich altan wykonane z eternitu na ekologiczne. Eternitowe płyty zawierają bowiem azbest, który jest szkodliwy dla zdrowia i środowiska. Dofinansowanie jakie można uzyskać obejmuje demontaż, pakowanie i transport/przekazanie materiałów zawierających azbest na składowisko odpadów niebezpiecznych. Nie obejmuje ono jedynie położenia nowego poszycia dachowego. Nabór wniosków w gminach już trwa, dlatego Krajowa Rada PZD apeluje, aby sprawę tę działkowcy i zarządy ROD potraktowały priorytetowo. Więcej informacji na stronach internetowych gmin. AD

WIOSENNY NIEZBĘDNIK ZAOPATRY CIĘ W TRZY NAJWAŻNIEJSZE RZECZY:



1 ekspercką wiedzę popartą wieloletnim doświadczeniem



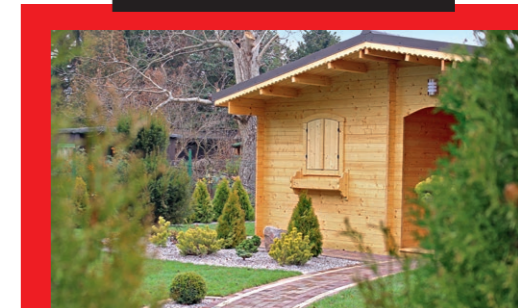
2 nowatorskie pomysły i inspiracje, które pobudzą Twoją twórczą inwencję

www.dzialkowiec.pl

3 najlepszy materiał szkółkarski pochodzący z polskich renomowanych szkółek oraz przydatny sprzęt i akcesoria ogrodnicze.



Sprzedaj wysyłkowa 22 101 34 34



KONKURS „WZOROWA ALTANA”

Krajowa Rada doceniając rolę i piękno ogrodowych altan ogłosiła krajowy konkurs „Wzorowa Altana”. Konkurs jest otwarty, co oznacza, że mogą wziąć w nim udział wszyscy działkowcy z ROD zrzeszonych w PZD. Na zwycięzców czekają cenne nagrody. Zgłoszenia można przysyłać do biura KR PZD do dnia 25 maja br. Regulamin konkursu i ankieta zgłoszeniowa dostępne są na stronie www.pzd.pl w zakładce Aktualności – Konkursy krajowe.