

działkowca

INFORMATOR REDAGOWANY PRZEZ ZESPÓŁ KRAJOWEJ RADY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

Dlaczego warto pozostać w PZD

Wszystko wskazuje na to, że mimo całego szumu medialnego na temat możliwości odcięcia się działkowców od Związku, na dużą rewolucję w tym względzie się nie zanosi. Działkowcy z którymi rozmawialiśmy podkreślają, że argumentów, które skłaniają ich do pozostania w jednej organizacji jest wiele. Przede wszystkim wyciągają wnioski z tego co za nimi, a kilka ostatnich lat z pewnością do najłatwiejszych dla ruchu działkowego nie należało.

1 Skuteczna obrona: od 1989r. PZD broni ROD przed deweloperami, inwestorami i różnego rodzaju grupami interesu, które starają się pozyskać kosztem działkowców tereny pod inwestycje komercyjne. Te próby z pewnością się nie skończyły. Świadczy o tym chociażby stanowisko Związku Miast Polskich, który chce skierować nową ustawę o ROD do TK. W tej sytuacji jedność i solidarność działkowców – wartości, których PZD jest synonimem – będą niewątpliwie nadal bardzo potrzebne.

2 Ocaliliśmy ogrody, bo byliśmy razem – po 1989r. ogrody działkowe pozostały chyba ostatnim dobrem dostępnym niezależnie od grubości portfela. Pomimo licznych prób likwidacji, w Polsce nadal jest 5000 ROD, w których działki ma 1 000 000 rodzin. Działkowcy mają ustawę chroniącą ogrody przed dziką likwidacją, gwarantującą im odszkodowania, zwolnienia z podatków i czynszów dzierżawnych. Ten sukces był możliwy tylko dlatego, że milion polskich działkowców skupionych w ogólnopolskiej organizacji razem walczył o nową ustawę.

3 Doświadczenie w prowadzeniu ROD - od powstania w 1981r. PZD doskonalili sztukę prowadzenia ogrodów. Dzięki PZD ogrody powstawały i przetrwały. 30 lat praktyki pozwoliło wypracować skuteczne systemy: organizacyjny, prawny, oświatowy, inwesty-



cyjny, księgowy. Czy warto porzucić coś, o czym już się przekonaliśmy, że dobrze służy ogrodom?

4 Solidarność i pomoc - PZD pomaga ROD w inwestycjach w infrastrukturę ogrodową. W ramach wsparcia ogrody otrzymują fachową pomoc w przygotowaniu i realizacji inwestycji. Wypracowany został również system dotacji i niskooprocentowanych pożyczek. Szczególnie przydatny jest on przy okazji zdarzeń losowych, np. powodzi - odbudowa ogrodów nie jest niestety priorytetem władz publicznych. Dzięki zrzeszeniu w ogólnopolskiej organizacji, działkowcy z ROD dotkniętych jej skutkami mieli do kogo się zwrócić o wsparcie w odbudowie. Będąc w PZD, działkowcy mają na kogo liczyć.

5 Zabezpieczenie praw przy likwidacji ROD - PZD od lat skutecznie egzekwuje ustawowe obowiązki przy likwidacjach ROD. Dzięki doświadczeniu i ustalonym procedurom jest równorzędny partnerem, w nie zawsze łatwych negocjacjach z władzami miast. Warto zdać sobie sprawę, że dla urzędników, pomimo ustawowych zapisów o odszkodowaniach dla działkowców i odtworzeniu ROD, konieczność ich przestrzegania nie zawsze jest oczywista.

6 Pomoc prawników – terytory ROD od zawsze kuszą inwestorów. W całym kraju prawnicy PZD prowadzą ponad 1000 postępowań, w których bronią działkowców. Do tego, po wyroku Trybunału Konstytucyjnego, ustawa musiała dać właścicielom

terenów więcej swobody w likwidacji ROD. Zapewnienie ochrony prawnej ogrodom nadal będzie jednym z ważniejszych zadań stowarzyszeń. Ogólnopolska organizacja jest w stanie zagwarantować działkowcom „własnych” prawników, którzy od lat specjalizują się w pomocy ogrodom.

7 Proste rozwiązywanie sporów – w małym stowarzyszeniu jakiegokolwiek spór działkowca z władzami ogrodowymi wymaga kierowania sprawy do sądu. W ogólnopolskiej organizacji, dzięki organom okręgowym i krajowym, można tego uniknąć. Rozpatrują odwołanie działkowca w ramach uprawnień nadzorczych nad ROD. Jeżeli ich decyzja usatysfakcjonuje działkowca, to zaangażowanie sądu staje się zbędne.

8 Obniżenie kosztów – ogrody to nie tylko przysłowiowa „marchewka”. Prowadzenie inwestycji, obowiązki podatkowe, opracowanie wzorów dokumentacji, umów, a nieraz również sprawy sądowe - to wszystko wymaga fachowej wiedzy, a więc i kosztuje. W większej organizacji koszty te są niższe - rozkładają się na wiele ogrodów mających podobne problemy.

9 Jesteśmy partnerem, nie petentem - interesy działkowców i ogrodów wymagają reprezentacji w relacjach z władzami miasta, a nawet (czego doświadczyliśmy chociażby ostatnio) na poziomie krajowym. Kto w mieście będzie chciał rozmawiać z 50 stowarzyszeniami? Kto w państwie będzie rozmawiał z 5 000 stowarzyszeń? NIKT! Życie uczy, że aby władze traktowały działkowców jak partnerów, a nie petentów, muszą mieć po drugiej stronie silną organizację. Ze słabymi, rozdrobnionymi nikt nie rozmawia, bo niestety rzadko kto się z nimi liczy.

Regulamin ROD

Krajowa Rada PZD uchwaliła nowy Regulamin ROD. Ma on jednak charakter tymczasowy, gdyż po nowelizacji Statutu przez Krajowy Zjazd Delegatów (musi odbyć się w ciągu 18 miesięcy od wejścia w życie nowej ustawy o ROD) Regulamin ROD będzie musiał zostać dostosowany do jego zapisów.

Regulamin wydany został w nakładzie 100 000 egzemplarzy i przekazany został do wszystkich Okręgowych Zarządów i rodzinnych ogrodów działkowych. Koszty wydania pokryła KR PZD ze środków budżetowych własnych. Więcej w Biuletynie Informacyjnym 2/2014 i na www.pzd.pl.



Działkowcy pytają, prawnicy odpowiadają

Do KR PZD napłynęło wiele listów działkowców związanych z wejściem w życie nowej ustawy o ROD. W odpowiedzi na to KR PZD stworzyła na swojej stronie internetowej www.pzd.pl zakładkę, w której prawnicy związkowi udzielają odpowiedzi na najczęściej zadawane pytania. Zachęcamy do śledzenia publikowanych tekstów, gdyż wiele z nadesłanych do nas pytań powtarza się. Być może udzielone dotychczas odpowiedzi rozwieją państwa wątpliwości.

Związek Miast Polskich podzielony

Związek Miast Polskich nie pozwolił działkowcom zbyt długo cieszyć się wejściem w życie nowej ustawy o ROD. Zaledwie dwa dni po podpisaniu jej przez prezydenta Bronisława Komorowskiego zapowiedział, że chce skierować ją do Trybunału Konstytucyjnego.

Bezasadność argumentów

Wniosek ZMP jest dość zaskakujący, gdyż nie padł w nim żaden racjonalny argument, który potwierdzałby jego zasadność. Absurdalne jest też to, że wniosek ten jest propozycją garstki przedstawicieli ZMP, a nie wszystkich jej członków, dlatego wielu wódatarzy miast bardzo krytycznie odniosło się do tej propozycji. Przedstawiciele miast zajęli także stanowiska, w których stanowczo odcinają się od tej propozycji. Gorzkich słów pod adresem ZMP nie szczędzą też działkowcy, którzy skierowali już setki listów do prezesa ZMP Ryszarda Grobelnego. Działkowcy apelują w nich, by ZMP nie ignorował głosu miliona obywateli, którzy chcieliby w końcu spokojnie wypoczywać na swoich działkach, a nie ciągle walczyć o ich obronę. Działkowcy wyrażają nadzieję, że ostatecznie ZMP zrezygnuje ze swojej propozycji.

Z treścią listów wódatarzy miast i działkowców można zapoznać się na www.pzd.pl

Ustawowe zebrania działkowców

Nowa ustawa o ROD nałożyła na zarządy ROD obowiązek zorganizowania zebrań działkowców, podczas których podejmą decyzję, czy chcą pozostać w stowarzyszeniu ogólnopolskim PZD, czy też utworzyć własne stowarzyszenie ogrodowe.

Termin: zebrania muszą odbyć się do 19 stycznia 2015r.

Zaproszenia: zarząd ROD jest zobowiązany wysłać je listem poleconym lub pocztą kurierską do każdego działkowca, tj. osoby posiadającej tytuł prawny do działki w ROD (minimum 2 tygodnie przed zebraniem).

Termin I: Aby decyzja o wyodrębnieniu ogrodu lub pozostaniu w PZD była ważna, w zebraniu musi uczestniczyć minimum 50% działkowców z ROD, a za decyzją zagłosować musi większość obecnych.

W przypadku braku wymaganej liczby uczestników należy zorganizować zebranie w tzw. drugim terminie.

Termin II: może odbyć się w tym samym dniu co pierwsze zebranie ale nie później niż 2 miesiące po nim. By głosowanie było ważne w zebraniu musi wziąć udział 30% działkowców z ROD. Podniesiony jest jednak próg większości głosującej za decyzją – minimum 2/3 obecnych.

Wymogi formalne: Jeżeli jakiś ROD podejmie decyzję o wyodrębnieniu, zobowiązany jest do

przyjęcia uchwały, która powinna zawierać postanowienie o przyjęciu statutu nowego stowarzyszenia i powołaniu jego komitetu założycielskiego.

Warto zastanowić się dwa razy: Należy pamiętać, że decyzja o wyodrębnieniu praktycznie wyklucza możliwość ewentualnego powrotu ogrodu do PZD. Stąd podejmowanie tej decyzji pochopnie, może okazać bardzo zawodne. Warto więc dobrze się zastanowić zanim zdecydujemy o tym, że chcemy działać na własną rękę.

Ogródek
nowy poradnik ogrodnicy
Już od 28.03 dostępny w Twoim kiosku!

Współtworzony przez Czytelników inspirujący poradnik ogrodnicy!

W NAJBLIŻSZYM NUMERZE

- trawnik po zimie
- kwiaty mojego dzieciństwa
- warzywny terminarz
- najlepsze pomidory
- dobry nawóz
- walka z perzem i wiele innych ciekawych artykułów.

Krótkie artykuły redakcyjne, zwięzłe porady ekspertów, praktyczne rozwiązania, prezentacje działek Czytelników.

Zapraszamy do nadsyłania listów, pytań, porad, opisów i zdjęć działek.

Jedność działkowców potrzebna jak nigdy wcześniej

KR PZD przyjęła stanowisko w sprawie zagrożeń powstałych po wejściu w życie ustawy o ROD. Jest to odpowiedź na ataki, które mimo wejścia w życie nowej ustawy działkowej ciągle się nasilają. KR PZD stwierdziła, że dopóki grundy na których znajdują się ogrody będą w cenie, różnego grupy interesu będą robiły wszystko, by rozbić PZD i przejąć tereny ROD pod komercyjne inwestycje. „Dlatego tak ważna jest jedność wszystkich działkowców, bo tylko dzięki niej możliwa jest skuteczna obrona interesów działkowców i Związku” - czytamy w stanowisku.