



PREZYDENT MIASTA KIELCE

Urząd Miasta Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce
Tel. 41 36 76 105, Fax 41 34 42 763; www.um.kielce.pl

Or-V.033.3.2014

Kielce dnia 27 stycznia 2014 r.

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Świętokrzyski w Kielcach

W odpowiedzi na skierowane zapytania ze strony Okręgowego Zarządu Świętokrzyskiego PZD oraz kieleckich działkowców w związku z wystosowanym w dniu 20 grudnia 2013 r. listem Związku Miast Polskich do Prezydenta RP Bronisława Komorowskiego w zakresie sugestii skierowania nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych do Trybunału Konstytucyjnego z uwagi na powstałe „poważne wątpliwości konstytucyjne” co do jej zapisów oraz po zapoznaniu się z treścią dwóch wystąpień ZMP zgłoszonych na etapie legislacyjnym do przedmiotowej ustawy (z dnia 7 i 8 października 2013 r.) pragniemy wyrazić swoje negatywne stanowisko w niniejszej sprawie.

Miasto Kielce, jako jedno z miast członkowskich Związku, z całą pewnością nie jest tym, które uznaje, iż przepisy nowej ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych z 13 grudnia 2013 r. stoją w opozycji do praw właścicielskich gmin co do terenów zajętych pod ROD.

Obywatelski projekt ustawy w zakresie polskiego ogrodnictwa działkowego przeszedł na przestrzeni minionych 18 miesięcy niezwykle trudną batalię o jego uchwalenie i wejście w życie.

Obserwując wydarzenia, jakie miały miejsce od wyroku Trybunału Konstytucyjnego z lipca 2012 r. aż do dnia dzisiejszego, trudno nie zauważyć, jak wielka determinacja i jedność całego środowiska działkowców towarzyszyła trosce o wypracowanie dobrych regulacji dla milionowej grupy działkowców i członków ich rodzin. Nie brakowało działań na szczeblu lokalnym i ogólnopolskim – m.in. manifestacja z 10 października 2013 r. w Warszawie.

Uchwalona przez Sejm RP Ustawa jest bez wątpienia wielkim sukcesem całego środowiska działkowców i potwierdzeniem ogromnej troski o zachowanie dorobku i idei ogrodnictwa działkowego w Polsce.

Podniesione w liście z dnia 20 grudnia 2013 r. obawy o nadmierne ograniczenie praw właścicielskich gmin w odniesieniu do terenów zajętych przez ogrody działkowe wydają się w naszej ocenie niezasadne.

Potwierdzeniem powyższego jest chociażby fakt, iż zdecydowana większość zastrzeżeń skierowanych przez ZMP na etapie prac sejmowych i senackich, została w ostatecznym tekście ustawy z 13 grudnia 2013 r. uwzględniona.



Urząd Miasta Kielce posiada
Certyfikat Zintegrowanego Systemu Zarządzania
wg normy PN-EN ISO 9001:2009, PN-ISO/IEC 27001:2007 i wymagań SPZK



Zamieniono chociażby pierwotny wniosek likwidacyjny do stowarzyszenia ogrodowego na żądanie likwidacji ROD, dodatkowo zabezpieczone sądową kontrolą przy ewentualnej odmowie zatwierdzenia propozycji umowy „likwidacyjnej” przez dane stowarzyszenie.

Uznano za zasadne także dokonać, sugerowanej zamiany zwolnień podatkowych podmiotowych na przedmiotowe.

Dokonując oceny całokształtu przepisów Rozdziału 3 Ustawy, trudno dopatrzeć się rozwiązań, które hamują czy wręcz uniemożliwiają realizację prawa własności ze strony gminy do terenu ogrodu działkowego.

Cieężko jednocześnie naszym zdaniem oczekiwać, aby przepisy w zakresie potencjalnej likwidacji ROD mogły mieć charakter całkowicie liberalny czy dowolny. Stałoby to w sprzeczności z charakterem takich obiektów, które służą przecież całej naszej społeczności lokalnej i wpisują się nierozdzielnie w jej krajobraz i architekturę.

Realizując powyższe założenie, Miasto Kielce w prowadzonej polityce planistycznej, uwzględnia chociażby dalsze funkcjonowanie kieleckich ogrodów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Mamy świadomość, że trudno czasem w pełni pogodzić interesy różnych stron. Dokonując jednak próby poszanowania kilku wartości, nie można jednej dowartościowywać poprzez likwidację innej.

Przepisy obywatelskiej ustawy o ROD z uwzględnionymi zmianami i propozycjami ze strony licznych środowisk, zarówno politycznych, jak i władz samorządowych, są w naszej ocenie udaną próbą osiągnięcia kompromisu. Zabezpieczają ogrody działkowe przed masową likwidacją z jednoczesnym uwzględnieniem własności gminnej. Pozwalają wkomponować ROD w politykę miast oraz dają podstawy do ich dalszego rozwoju. Wprowadzony zaś do niej chociażby art. 76 tworzy podstawy do regulacji prawnej tych terenów ogrodów, które mimo funkcjonowania nierzadko przez kilkadziesiąt i więcej lat, z różnych przyczyn, tytułem do zajmowanego terenu na dzień dzisiejszy wykazać się nie mogą.

Niniejszym listem wpisujemy się także w pełni w swoje wcześniejsze wystąpienia w zakresie konieczności dalszego istnienia ogrodnictwa działkowego, zarówno w naszym mieście, województwie świętokrzyskim jak i w skali całego kraju.

Prezydent Kielc

Wojciech Lubawski

Z-ca Prezydenta Kielc

Czesław Gruszczyński

Do wiadomości:

- Związek Miast Polskich