



Okręgowy Zarząd
Polskiego Związku Działkowców
w Poznaniu

SZKOLENIE NOWYCH DZIAŁKOWCÓW

dr Zdzisław Śliwa



HISTORIA OGRODNICTWA DZIAŁKOWEGO



- Najstarszym ogrodem działkowym w Polsce jest ogród im. Powstańców Wielkopolskich w Koźminie Wlkp., który został założony w 1824 r.
- W 1897 założono ogród działkowy Kąpiele Słoneczne w Grudziądzu. Od tej daty liczy się początek ruchu ogrodnictwa działkowego w Polsce,
- W 1902r. powstał ogród im. K. Marcinkowskiego w Gnieźnie,
- W 1910r. powstał ogród im. Roosevelta w Poznaniu.
- Wkrótce powstały ogrody : Nowa Przyroda, Kolejarz Dębiec i wiele innych.



- Ważne znaczenie dla rozwoju ogrodnictwa działkowego w Polsce miała decyzja uczestników Zjazdu w dniu 3 lipca 1927r. o powołaniu do życia Związku Towarzystw Ogrodów Działkowych Rzeczypospolitej Polskiej.
- W gronie założycieli i późniejszych jego czołowych działaczy byli: Władysław Marciniec (prezes Związku), Stefan Wilczyński, Władysław Lubawy, ks. kanonik Walenty Dymek (późniejszy arcybiskup poznański). Na zjeździe przyjęto dewizę: **Miasta budują ogrody działkowe, Towarzystwa je administrują, a Państwo ochrania.**
- Do utworzonego Związku przystąpiły wszystkie Towarzystwa Ogrodów Działkowych z Poznania i województwa poznańskiego.



- W czasie wielkiego kryzysu gospodarczego działkowcy za swoją patronkę obrali Św. Teresę od Dzieciątka Jezus karmelitankę - kanonizowaną w 1925r.
- 14 stycznia 1934r. utworzono Okręgowy Związek Towarzystw Ogrodów i Osiedli Działkowych w Poznaniu, który na swoim sztandarze związkowym umieścił wizerunek Św. Teresy.





- Od 1935 melodia „Zielona Rzeczpospolita” do słów Zofii Drwęskiej-Doeringowej jest w Wielkopolsce uznawana za hymn działkowców.
- Na IX Zjeździe Delegatów PZD w grudniu 2011r. Uznano tę melodię oficjalnym hymnem PZD.



**DZIEŃ DZISIEJSZY
POLSKIEGO
OGRODNICTWA
DZIAŁKOWEGO**

Sukcesorem tradycji polskiego ogrodnictwa
działkowego skupionego w Towarzystwach Ogrodów
Działkowych

jest

**Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek
Działkowców**

PZD jest największym stowarzyszeniem ogrodowym
w Polsce w ramach którego funkcjonuje ponad
4 700 ROD



**GODŁO, FLAGA,
SZTANDAR I HYMN
PZD**

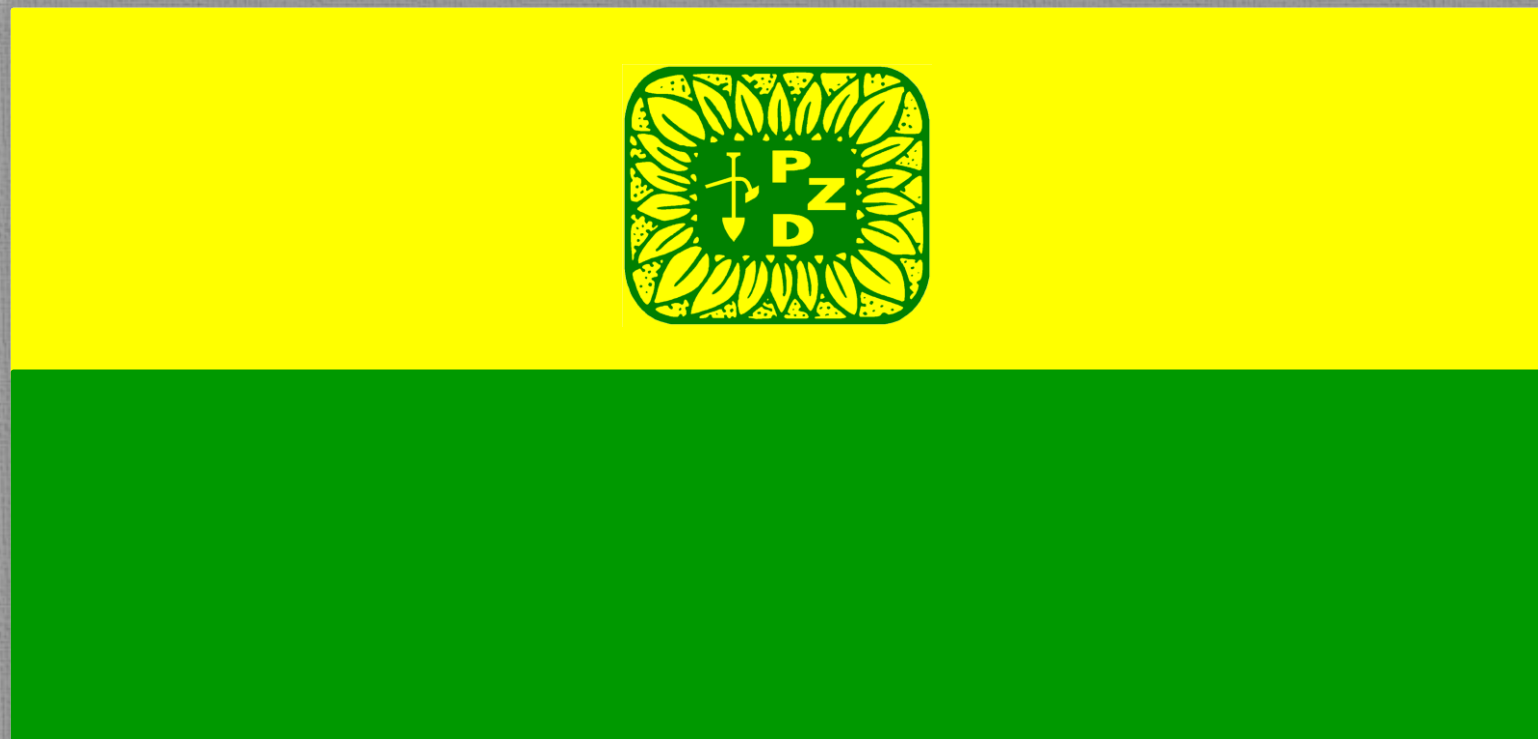


GODŁO PZD





FLAGA PZD





"Zielona Rzeczpospolita"

*W radosnych blaskach wiosny rozkwita
Nasza Zielona Rzeczpospolita,
Dobro ludzkości w hymnie swym śpiewa
Sztandar jej dumnie powiewa.*

*W swoich szeregach ma ludzi ze stali
Wierni jej wszyscy są wielcy i mali
Składa jej każdy daninę ze swej pracy
Wszyscy poddani dla niej jednacy.*

*- Hołdem działkowców swoich okryta
Wiwat Zielona Rzeczpospolita.*

*- Hołdem działkowców swoich okryta
Wiwat Zielona Rzeczpospolita.*

Hymn działkowców z 1935r.

Słowa: Zofia Drwęska-Doeringowa



SZTANDAR OZ PZD



STRUKTURA I ORGANY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

KRAJOWA RADA

**KRAJOWY
ZARZĄD**

**KRAJOWA
KOMISJA
REWIZYJNA**



STRUKTURA I ORGANY POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW

**OKRĘGOWA
RADA**

**OKRĘGOWY
ZARZĄD**

**OKRĘGOWA
KOMISJA
REWIZYJNA**



RODZINNY OGRÓD DZIAŁKOWY

**ZARZĄD
ROD**

**OGRODOWA
KOMISJA
REWIZYJNA**



Ogrody w Okręgu Poznańskim



- 291 ogrodów działkowych
- 375 terenów ogrodów,
- Powierzchnia ogrodów – 2 508 ha,
- Liczba działek – 52 380,
- 243 ogrodów w miastach,
- 48 ogrodów poza miastami,
- 2057,66 ha powierzchnia działek,

W Poznaniu funkcjonuje 87 ROD, w Gnieźnie 22 ROD

Poznańskie ogrody wg planów mpzp i Studium



- Z 87 poznańskich ogrodów działkowych utrzymuje funkcję „zieleni działkowa” 80 ROD
- Zlikwidowane zostaną w oparciu o plany z lat 1994-2004
ROD Olszynka przy ul. Sianowskiej
ROD Zjednoczeni przy ul. Sianowskiej
ROD im. H. Sawickiej przy ul. Metalowej
ROD Kolejarz Dębiec przy ul. Jałowcowej
ROD im. Żwirki i Wigury przy ul. Zgorzeleckiej
- Studium z lipca 2013r nie przewiduje utrzymania 5 ROD:
ROD Energetyk I przy ul. św. Wincentego
ROD Bogdanka przy ul. Puławskiego
ROD im. 23 Lutego przy ul. Lechickiej
ROD im. ks. Masłowskiego przy ul. Bałtyckiej

DLACZEGO WALCZYMY O OGRODY W MIASTACH?



- Ogrody są ważnym składnikiem zieleni miejskiej - stanowią 12% zieleni Poznania.
- Są terenami wypoczynkowo – rekreacyjnymi, w których odpoczywają działkowcy i ich rodziny.
- Aktywna praca na działce przyczynia się do poprawy zdrowia i utrzymania sprawności fizycznej do późnej starości użytkowników działek, w zdecydowanej większości osób w wieku emerytalnym i rencistów.
- Samorządy miast wspierają rodzinne ogrody działkowe.

OGRODY UPIĘKSZAJĄ MIASTO



- Już od ponad 25 lat działkowcy poznańskich ogrodów biorą liczny udział w konkursie „Zielony Poznań”.
- W roku 2019 w konkursie brało udział 2627 działkowców z 41 poznańskich ROD.
- W konkursach PZD „Najpiękniejszy Ogród”, oraz „Najpiękniejsza działka” co roku laureatami zostają ogrody i działki z Okręgu.
- Rok 2018 był rokiem Jubileuszu 25-lecia konkursu. Wzięło w nim udział 5000 działkowców. W konkursie wygrywają wszyscy!

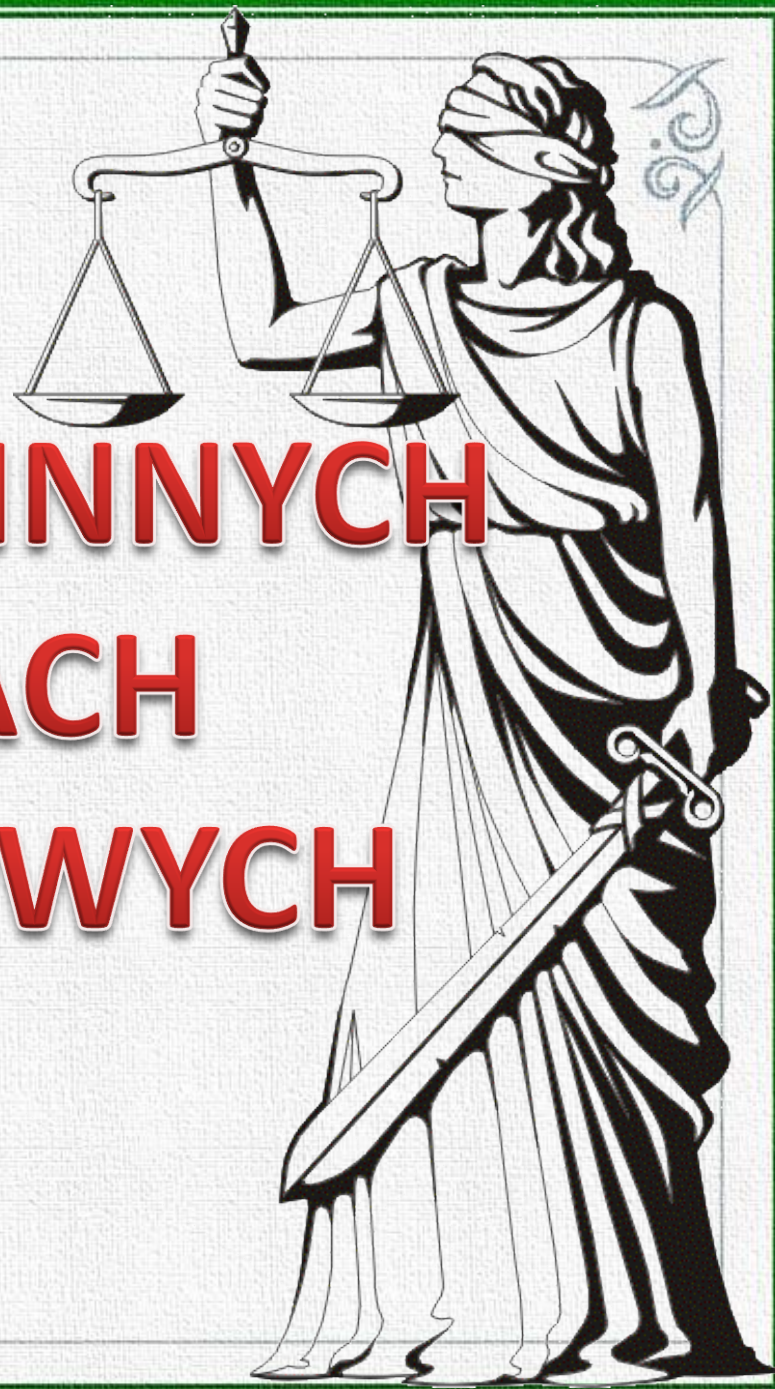
Działania dla społeczeństwa



- otwieranie ogrodów dla społeczeństwa
- konkursy, zabawy i pogadanki z okazji „Dnia Dziecka”
- imprezy integracyjne i festyny z okazji „Dni Działkowca”
- wczasy dla osób starszych i samotnych
- spotkania i zabawy z dziećmi specjalnej troski
- współpraca z organizacjami pozarządowymi
- przekazywanie wolnej działki w użytkowanie organizacjom społecznym



PRAWO W RODZINNYCH OGRODACH DZIAŁKOWYCH





Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych

**Ogłoszona w Dzienniku Ustaw
dnia 9 stycznia 2014 r. poz. 40**

**Ustawa obowiązuje od dnia
19 stycznia 2014 r.**



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 9 stycznia 2014 r.

Poz. 40

USTAWA

z dnia 13 grudnia 2013 r.

o rodzinnych ogrodach działkowych¹⁾

Doceniając pozytywną rolę ogrodnictwa działkowego, będącego dziedziną życia społecznego, przyczyniającą się do zaspokajania społecznych, wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa, a zwłaszcza rodzin z dziećmi, emerytów, rencistów i niepełnosprawnych, poprzez kształtowanie warunków dla prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia oraz ochrony środowiska i przyrody, uznaje się za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin, które powinny być uwzględniane w procesie ich rozwoju dla dobra obecnego i przyszłych pokoleń.

www.pzd.pl



Firefox Polski Związek Działkowców - Ustawa

pzd.pl/ustawa.html

Allegro Muzyka Torrenty BZWBK Crédit Agricole Plus Play INEA WEB Lokator PZD nk nk Poczta WP "Radio" <SKLEP AVT> Журнал "Радио"



[STRONA GŁÓWNA](#) [AKTUALNOŚCI](#) [O NAS](#) [PRAWO](#) [KONTAKT](#) [WYDAWNICTWA](#) [OCALMYOGRODY.PL](#) [ARCHIWUM](#)

 SZUKAJ

Ustawa

18 grudnia 2013r. prezydent Bronisław Komorowski podpisał obywatelski projekt ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, a 9 stycznia br. opublikowany został w Dzienniku Ustaw.

[Ustawa działkowa opublikowana w Dzienniku Ustaw \(pobierz\)](#)

Przykładowe zdjęcie z Galerii





Słowniczek z art. 2 ustawy o rod

- 1) **Działkowiec** – pełnoletnia osoba fizyczna uprawnioną do korzystania z działki w rodzinnym ogrodzie działkowym na podstawie prawa do działki.
- 2) **Działka** – podstawowa jednostka przestrzenna rodzinnego ogrodu działkowego, której powierzchnia nie może przekraczać 500 m², służącą zaspokajaniu potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji.
- 4) **Prawo do działki** – należy przez to rozumieć ustanowiony zgodnie z ustawą tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki;
- 5) **Rodzinny ogród działkowy (ROD)** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar lub obszary przeznaczone na cele rodzinnych ogrodów działkowych, składające się z działek i terenu ogólnego, służące do wspólnego korzystania przez działkowców, wyposażone w infrastrukturę ogrodową;
- 6) **Stowarzyszenie ogrodowe** – należy przez to rozumieć stowarzyszenie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. – Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855, z późn. zm.[\[2\]](#)) powołane wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia ROD



7) Regulamin ROD – obowiązujące na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.





- 8) **Osoba bliska** – należy przez to rozumieć małżonka działkowca, jego zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa oraz osoby pozostające z działkowcem w stosunku przysposobienia;
- 9) **Infrastruktura ogrodowa** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe, place zabaw, świetlice, hydrofornie, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz służące do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, o ile nie wchodzą w skład przedsiębiorstwa;



- 9a) **Altana działkowa** – należy przez to rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m²;
- 10) **Opłaty ogrodowe** – należy przez to rozumieć ponoszone przez działkowca opłaty wynikające z uczestnictwa w pokrywaniu kosztów funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego, a w szczególności związane z zarządzaniem, utrzymaniem terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;

Rodzinny Ogród Działkowy



- Art.4.
- ROD są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do ROD oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

- **Art. 5.**
- ROD stanowią tereny zielone i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska.

- **Art. 6.**
 1. Organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD.
 2. Jednostki samorządu terytorialnego mogą otrzymywać dotacje celowe z budżetu państwa na realizację celu określonego w ust. 1.

Zakładanie ROD



Art. 7.

- ROD zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz stowarzyszeń ogrodowych.

Art. 9.

- Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego mogą być w drodze umowy sprzedawane, oddawane w nieodpłatne lub odpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony lub użytkowanie wieczyste stowarzyszeniom ogrodowym z przeznaczeniem na zakładanie i prowadzenie ROD – w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.[\[3\]](#)).

Art. 10.

1. Grunty przeznaczone pod nowo tworzone i odtwarzane ROD powinny być zrehabilitowane i zmeliorowane przez właściciela gruntu.
2. Gmina obowiązana jest do doprowadzenia do ROD dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz uwzględnienia w organizacji komunikacji publicznej potrzeb ROD.
3. W drodze umowy pomiędzy gminą a stowarzyszeniem ogrodowym, obowiązki, o których mowa w ust. 2, mogą być przejęte przez stowarzyszenie ogrodowe. W takim przypadku umowa określa tryb wzajemnych rozliczeń.

Stowarzyszenie ogrodowe



Art. 11.

1. ROD prowadzony jest przez jedno stowarzyszenie ogrodowe.
2. Podział gruntu na teren ogólny i działki, budowa infrastruktury ogrodowej oraz zagospodarowanie ROD należy do stowarzyszenia ogrodowego.
3. Infrastruktura ogrodowa stanowi własność stowarzyszenia ogrodowego, z zastrzeżeniem art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm. [\[4\]](#)).



Art. 12

Na terenie działki obowiązuje zakaz zamieszkiwania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.



Art. 13

1. Na terenie działki nie może znajdować się:
 - 1) altana działkowa niespełniająca wymagań określonych w art. 2 pkt 9a;
 - 2) obiekt gospodarczy o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m² oraz o wysokości przekraczającej 5 m przy dachach stromych i 4 m przy dachach płaskich.
2. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę działkową lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stowarzyszenie ogrodowe zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
3. Naruszenie stwierdzone przez właściwy organ administracji publicznej stanowi podstawę do rozwiązania umowy w trybie określonym w art. 36 ust. 3.



Art. 13a.

1. Działkowiec może wystąpić do właściwego organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zgodność wybudowanej altany działkowej z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 9a.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:
 - 1) aktualny na dzień złożenia wniosku wypis z ewidencji działek, o której mowa w art. 51;
 - 2) oświadczenie działkowca o powierzchni zabudowy altany działkowej znajdującej się na jego działce, zawierające również wskazanie powierzchni tarasów, werand lub ganków.
3. Za wydanie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1, nie pobiera się opłaty skarbowej.



Art. 13a.

1. Działkowiec może wystąpić do właściwego organu nadzoru budowlanego z wnioskiem o wydanie zaświadczenia potwierdzającego zgodność wybudowanej altany działkowej z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 9a.
2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, dołącza się:
 - 1) aktualny na dzień złożenia wniosku wypis z ewidencji działek, o której mowa w art. 51;
 - 2) oświadczenie działkowca o powierzchni zabudowy altany działkowej znajdującej się na jego działce, zawierające również wskazanie powierzchni tarasów, werand lub ganków.
3. Za wydanie zaświadczenia, o którym mowa w ust. 1, nie pobiera się opłaty skarbowej.



PRAWO DO DZIAŁKI



Działkowcy



- Art. 27
 1. Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie umowy dzierżawy działkowej.
 2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest pomiędzy stowarzyszeniem ogrodowym a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem. Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki.

Korzystanie z działki



- **Art. 30.**

1. Działkowiec ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.

- **Art. 31.**

Działkowiec jest uprawniony do korzystania z terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem i na zasadach określonych w regulaminie.

- **Art. 32.**

Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należytych stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Opłaty ogrodowe



- **Art. 33.**

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut stowarzyszenia ogrodowego.

2. Na koszty funkcjonowania ROD składają się w szczególności:

- 1) wydatki na inwestycje, remonty i bieżącą konserwację infrastruktury ogrodowej;
- 2) opłaty za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody, w części dotyczącej terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
- 3) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
- 4) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
- 5) wydatki związane z zarządzaniem ROD.

3. Raz w roku, nie później niż do dnia 1 lipca, stowarzyszenie ogrodowe przedstawia działkowcom informację finansową dotyczącą prowadzenia ROD za poprzedni rok.

Wygaśnięcie prawa do działki



- **Art. 35.**

Prawo do działki wygasa z chwilą:

- 1) rozwiązania umowy za zgodą obu stron albo upływu terminu wypowiedzenia;
- 2) śmierci działkowca, o ile ustawa nie stanowi inaczej;
- 3) likwidacji ROD lub jego części, na której znajduje się działka;
- 4) w innych przypadkach przewidzianych w ustawie.

Wypowiedzenie prawa do działki



- **Art. 36.**

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez stowarzyszenie ogrodowe określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.

2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia co do warunków i terminu rozwiązania umowy.

3. Stowarzyszenie ogrodowe może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:

- 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
- 2) jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
- 3) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

Wypowiedzenie prawa do działki



- **Art. 37.**

1. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiedzającego umowę.
2. W razie ustalenia, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy, sąd orzeka o bezskuteczności wypowiedzenia, a jeżeli umowa uległa już rozwiązaniu – o przywróceniu prawa do działki na poprzednich warunkach.

Dziedziczenie działki



- Art. 38.
 1. W razie śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.
 2. Z chwilą wygaśnięcia prawa do działki w następstwie niedokonania czynności, o której mowa w ust. 1, roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym przysługuje innym osobom bliskim. Roszczenie to wygasa w terminie 3 miesięcy od dnia powstania. Ustanowienie prawa do działki nie może nastąpić przed upływem terminu wygaśnięcia roszczenia.
 3. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o ustanowieniu prawa do działki rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2, korzystała z działki ze zmarłym.
 4. W razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym że roszczenie wygasa w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca.

Warszawa, dnia 10 czerwca 2015 r.

Józef Abacki
ul. Kacza 100 m 100
00-000 Warszawa

**Polski Związek Działkowców
Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego
„Zielona Gęś” w Warszawie**

Oświadczam, że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, jako małżonek zmarłej w dniu 15 maja 2015 r. Barbary Abackiej zamieszkałej ul. Kacza 100 m 100, 00-000 Warszawa, wstępuję w stosunek prawny wynikający z umowy dzierżawy działkowej dotyczącej działki nr 100 zlokalizowanej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Zielona Gęś” w Warszawie.



Załącznik - odpis aktu zgonu

Działka po rozwodzie małżonków



- Art. 40.
- 1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu albo unieważnienia małżeństwa małżonkowie, na których rzecz wspólnie ustanowiono prawo do działki, w terminie 3 miesięcy od dnia ustania małżeństwa zawiadamiają stowarzyszenie ogrodowe, któremu z nich przypadło prawo do działki, albo przedstawiają dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.
- 2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, stowarzyszenie ogrodowe wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż miesiąc, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie.
- 3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, stowarzyszenie ogrodowe może pozostawić prawo do działki jednemu z byłych małżonków. Pozostawienie prawa do działki następuje poprzez rozwiązanie umowy w stosunku do drugiego z byłych małżonków w trybie art. 36 ust. 1.

Przeniesienie prawa do działki



- **Art. 41.**

1. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (przeniesienie praw do działki). Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez stowarzyszenie ogrodowe.
3. Stowarzyszenie ogrodowe składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki. We wniosku działkowiec obowiązany jest wskazać uzgodnioną przez strony umowy, o której mowa w ust. 1, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w art. 42.
4. Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów i jest sporządzana w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

Przeniesienie prawa do działki



5. Stowarzyszenie ogrodowe może również odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz której może nastąpić takie przeniesienie; osoba ta składa pisemne oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku działkowca.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.
7. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może wytoczyć powództwo o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest bezpodstawna. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje oświadczenie stowarzyszenia ogrodowego w przedmiocie zatwierdzenia.

UMOWA PRZENIESIENIA PRAW DO DZIAŁKI

zawarta dnia 20 maja 2015 r. w Poznaniu (zwana dalej „umową”)

pomiędzy:

..... Janem KOWALSKIM zamieszkałym w Poznaniu przy ul. Miłej 24 m. 1 PESEL 58042203874, legitymującym się dowodem osobistym seria ABC nr 123456 wydanym przez Burmistrza Miasta Śrem zwanym dalej „Zbywcą”

oraz

..... Anną KOWALSKA zamieszkałą w Poznaniu przy ul. Miłej 24 m. 1 PESEL 60021203571, legitymującym się dowodem osobistym seria ABD nr 234567 wydanym przez Burmistrza Miasta Śrem zwanym dalej „Zbywcami” **

a

..... Andrzejem NOWAKIEM zamieszkałym w Poznaniu przy ul. Zielonej 12 m. 7 PESEL 78121505748, legitymującym się dowodem osobistym seria ALA nr 432567 wydanym przez Burmistrza Miasta Śrem zwanym dalej zwanym dalej „Nabywcą”

oraz

..... Iwoną NOWAK zamieszkałą w Poznaniu przy ul. Zielonej 12 m. 7 PESEL 80021203711, legitymującym się dowodem osobistym seria ADA nr 234567 wydanym przez Burmistrza Miasta Śrem zwanym dalej zwanym dalej „Nabywcami” **

§ 1

1. Zbywca oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr 234 o powierzchni 356 m², położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zielony Zakątek” w Poznaniu , zwana dalej „działką”;
- przysługujące mu prawo do **działki** wynika z:
 - a) uchwały zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego (~~Prezydium Okręgowego Zarządu~~)* „Zielony Zakątek” w Poznaniu z dnia 12.06.2001 r. i przekształcone na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej*,

~~b) umowy przeniesienia praw do działki zawartej w dniu, zatwierdzonej uchwałą zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego w z dnia *~~

~~c) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu,~~

- **działka** jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na **działce** stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Zielony Zakątek” w **Poznaniu**;

2. Nabywca oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- ubiega się o **działkę** wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „**ustawą**”;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący **działki**.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do **działki** zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na **działce** nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Niniejsza umowa określa również prawa i obowiązki, które **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy**.

§ 3

1. **Zbywca** przenosi na rzecz **Nabywcy** prawa i obowiązki wynikające z prawa do **działki** oraz własność znajdujących się na **działce** nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, **Nabywca** zapłaci na rzecz **Zbywcy** wynagrodzenie w wysokości **10000.00 zł** (słownie: **dziesięć tysięcy złotych**).
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie **w dniu podpisania umowy**.

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia praw do **działki** wynikającego z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy „Zielony Zakątek” w **Poznaniu** na zasadach określonych w art. 41 **ustawy**.
2. **Nabywca** zobowiązuje się, że w terminie ...7... dni od zawarcia niniejszej umowy, złoży do Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogródu Działkowego „Zielony Zakątek” w **Poznaniu** pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia praw do **działki**. Do tego wniosku **Nabywca** załączy jeden egzemplarz zawartej umowy.
3. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**, **Zbywca** zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie7..... dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogródu Działkowego „Zielony Zakątek” w **Poznaniu** o odmowie zatwierdzenia przeniesienia praw do **działki**.*

§ 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do **działki**, **Nabywca** wstępuje w prawa i obowiązki **Zbywcy** w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do **działki**, zastępując **Zbywcę** jako strona umowy dzierżawy działkowej wiążącej jego z Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym „Zielony Zakątek” w **Poznaniu**, zwanym dalej „**PZD**”.
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, **Nabywca** stanie się działkowcem w rozumieniu **ustawy** i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania **działki** i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany używać **działkę** zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.

§ 6

1. Jako działkowiec **Nabywca** będzie mógł zagospodarować **działkę** i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami **ustawy** oraz regulaminem.
2. Na terenie **działki** nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię określoną w art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie **działki** wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez **PZD** - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

Jako działkowiec **Nabywca** będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać **działkę** w należyłym stanie,
- b) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- c) ponosić wydatki związane z utrzymaniem **działki** oraz opłaty ogrodowe,
- d) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- e) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie **działki**
- f) nie oddawać **działki** w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 8

Jako działkowiec **Nabywca** będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego„Zielony Zakątek”..... wPoznaniu..... w częściach przypadających na jego **działkę**, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut Polskiego Związku Działkowców.

§ 9

1. Jako działkowiec **Nabywca** będzie mógł w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia z **PZD** co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. **PZD** będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli **Nabywca** jako działkowiec:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystał z **działki** lub altany w sposób sprzeczny z przepisami **ustawy** lub regulaminem, niszczył infrastrukturę ogrodową albo wykroczał w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
 - 2) będzie w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz **PZD** za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
 - 3) odda **działkę** lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez **PZD** musi określać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
4. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 10

1. Zawarcie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy **ustawy** oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie koszty związane z zawarciem niniejszej umowy, a w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych oraz koszty poświadczenia podpisów przez notariusza, pokrywa**nabywca**..... .
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla **Nabywcy**, **Zbywcy** oraz **PZD**.

Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.

PODPISANO:

ZBYWCA:



NABYWCA:



UWAGA:

podpisy muszą być poświadczane przez notariusza!

Poznań, dnia 2 czerwca 2015r.

Jan Nowicki
ul. Długa 222 m 111
00-000 Poznań

**Polski Związek Działkowców
Zarząd ROD im. Piasta Kołodzieja
w Poznaniu**

**WNIOSEK
o zatwierdzenie umowy przeniesienia prawa do działki**

Ja niżej podpisany wnoszę o zatwierdzenie umowy przeniesienia prawa do działki wynikającego z umowy zawartej w dniu 30 maja 2014 r. pomiędzy mną a Janem Kowalskim zamieszkałym w Warszawie przy ul. Krótkiej 110 m 111 w stosunku do działki nr 22 w ROD im. Piasta Kołodzieja w Warszawie.

Wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty zostało uzgodnione pomiędzy stronami w wysokości 1000 zł (słownie jeden tysiąc zł)

Do wniosku dołączam jeden egzemplarz zawartej umowy.



Wynagrodzenie za nakłady




- **Art. 42.**

1. W razie wygaśnięcia prawa do działki, działkowcowi przysługuje wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące jego własność. Wynagrodzenie nie przysługuje za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem.
2. W razie przeniesienia praw do działki warunki zapłaty i wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa umowa, o której mowa w art. 41 ust. 1.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 36 ust. 3, warunki zapłaty i wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się w drodze porozumienia pomiędzy stowarzyszeniem ogrodowym i działkowcem.
4. W razie braku porozumienia, o którym mowa w ust. 3, stowarzyszenie ogrodowe może w trybie procesu żądać sprzedaży nasadzeń, urządzeń i obiektów w drodze licytacji. Przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o uproszczonej egzekucji z nieruchomości stosuje się odpowiednio. Postanowienie sądu o przysądzeniu własności nasadzeń, urządzeń i obiektów jest równoznaczne z ustanowieniem prawa do działki przez stowarzyszenie ogrodowe.



Wzory dokumentów

 **Umowa przeniesienia praw do działki - 14.02.2014**

Umowa przeniesienia praw do działki - [plik .docx \(pobierz\)](#) - [plik .pdf \(pobierz\)](#)

[< Powrót](#)

Przykładowe zdjęcie z Galerii



 **NEWSLETTER**

Adres email



**Twoja działka
czeka na Ciebie**

Stowarzyszenie ogrodowe
POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW



STATUT
POLSKIEGO ZWIĄZKU DZIAŁKOWCÓW
uchwalony przez
XII Krajowy Zjazd Delegatów
Polskiego Związku Działkowców
w dniu 2 lipca 2015 roku

Rodzaje członkostwa w PZD



§ 8

- Członkostwo w PZD jest otwarte dla wszystkich działkowców lub osób zainteresowanych zawarciem umowy dzierżawy działkowej.

§ 9

- Członkami PZD mogą być:
 - osoby fizyczne pełnoletnie, zamieszkałe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - osoby prawne.
- Osoby prawne mogą być jedynie członkami wspierającymi PZD.

§ 10

- Członkowie PZD dzielą się na:
- członków zwyczajnych,
- członków współdziałających,
- członków wspierających.

§ 12

- Osoba ubiegająca się o członkostwo zwyczajne składa pisemne oświadczenie woli o chęci przystąpienia do PZD w formie deklaracji członkowskiej

Prawa i obowiązki członka zwyczajnego



§ 14

- Członek zwyczajny ma prawo:
 - brać udział w walnym zebraniu ROD,
 - wybierać i być wybieranym do organów PZD,
 - uzyskiwać informacje o działalności PZD,
 - zwracać się do organów PZD o ochronę swoich praw i interesów w zakresie członkostwa w PZD i prawa do działki,
 - występować z wnioskami i postulatami do organów PZD,
 - składać odwołania od uchwał organów PZD bezpośrednio dotyczących jego osoby,
 - brać udział w posiedzeniu organu PZD, na którym podejmowana jest uchwała dotycząca jego osoby w pierwszej instancji, zabierać głos i składać wyjaśnienia na takim posiedzeniu,
 - korzystać z poradnictwa związkowego w zakresie zagospodarowania działki i upraw ogrodniczych,
 - wglądu w dokumentację dotyczącą jego członkostwa.
- Prawa członkowskie wykonywane są osobiście.

§ 15

- Członek zwyczajny ma obowiązek:
 - przestrzegać ustawę, niniejszy statut oraz wydane na jego podstawie uchwały organów PZD, przestrzegać zasad współżycia społecznego,
 - dbać o dobre imię PZD i polskiego ogrodnictwa działkowego,
 - działać w interesie PZD i jego członków,
 - brać czynny udział w życiu PZD,
 - uiszczać składkę członkowską do 30 czerwca danego roku,
 - aktualizować dane osobowe i adres do korespondencji,
 - otaczać opieką mienie PZD.

Czy warto być członkiem PZD?



Zgodnie z nową ustawą działkowcy już nie muszą przynależeć do żadnego stowarzyszenia ogrodowego. Przy tym nie tracą praw do działki i nadal pozostają działkowcami.

Korzyści płynące z bycia członkiem OPZD:

- Prawo uczestniczenia w walnych zebraniach członków Związku w ROD, podczas których zapadają wszystkie najważniejsze decyzje o wymiarze opłat i planach na przyszłość .
- Korzystanie z biernego i czynnego prawa wyborczego.
- Korzystanie z wszelkich praw przysługujących członkowi zwyczajnemu.

Co traci się nie będąc członkiem PZD?

- Nie może uczestniczyć w walnym zebraniu i przez to nie ma żadnego wpływu na zapadające tam decyzje. Można je tylko zaskarżać do sądu powszechnego.
- Nie będzie też można ubiegać się o wybór do władz ogrodu.
- Musi się wnosić wszystkie opłaty, jakie uchwali walne zebranie członków stowarzyszenia oraz przestrzegać obowiązującego Regulaminu ROD.

Tym samym stanie się biernym działkowcem, bez jakiegokolwiek wpływu na to co się dzieje w ROD.

Koszt bycia członkiem PZD:

- Składka członkowska w wysokości 6 zł na cały rok, przy czym jeśli oboje małżonkowie są członkami PZD płacą po 3 zł.

By zostać członkiem PZD trzeba wypełnić deklarację członkowską i złożyć ją w zarządzie ROD



**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW
DEKLARACJA CZŁONKOWSKA**

1. Dane ubiegającego się o członkostwo

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| Nazwisko | | Imię/imiiona | |
| Miejsce urodzenia | | Data urodzenia | |
| Adres zamieszkania | | | |
| Adres do korespondencji jeżeli inny niż zamieszkania | | | |
| Numer PESEL | | Nr dowodu osobistego | |
| Nr telefonu | | Adres e-mail | |

2. Deklaracja ubiegającego się o członkostwo

Zwracam się o przyjęcie w poczet członków Polskiego Związku Działkowców. Zobowiązuję się przestrzegać postanowień ustawy z dnia 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD i przepisów organizacyjnych PZD. Oświadczam, iż na podstawie umowy (w załączeniu***) posiadam prawa wynikające z umowy dzierżawy działkowej do działki nr o powierzchni w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym w

Jednocześnie wyrażam zgodę na przechowywanie i przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

.....
Czytelny podpis

**Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail

.....
Czytelny podpis

3. Adnotacje Zarządu ROD (Prezydium Okręgowego Zarządu PZD)

Uchwałą Nr z dnia Zarządu ROD/Prezydium Okręgowego Zarządu PZD*
..... w przyjęto w poczet członków
Polskiego Związku Działkowców Pana/Panią

.....
podpisy i pieczątki imienne

.....
pieczęć Zarządu ROD
lub Okręgowego Zarządu PZD

.....
Członek Zarządu ROD/OZ*

.....
Prezes (Zarządu ROD/OZ PZD)*

Miejscowość Data

*niepotrzebne skreślić
**fakultatywnie
***załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD) lub umowa o przeniesiu praw do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD)



Składka członkowska



- § 143
 1. Członek PZD uiszcza corocznie w terminie do 30 czerwca składkę członkowską w wysokości uchwalonej przez Krajową Radę PZD na dany rok kalendarzowy. W przypadku gdy członkami PZD są oboje małżonkowie, każdy z nich opłaca składkę w wysokości 50%.
 2. Składka członkowska jest przeznaczona na realizację celów statutowych PZD i podlega podziałowi według zasad określonych przez Krajową Radę PZD.
 3. Wysokość składki członkowskiej ustala Krajowa Rada w drodze uchwały podjętej bezwzględną większością głosów, określając jednocześnie podział wpływów ze składki pomiędzy jednostki organizacyjne

Opłaty ogrodowe po nabyciu działki



- § 147

1. W roku nabycia prawa do działki działkowiec uiszcza opłaty ogrodowe uchwalone przez walne zebranie, z tym że:

1) opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 1, podwyższoną o kwotę określoną przez zarząd ROD; kwota ta nie może przekroczyć wartości infrastruktury ogrodowej przypadającej na jedną działkę w ROD,

2) opłatę ogrodową przeznaczoną na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 5, podwyższoną o kwotę określoną przez okręgową radę PZD; kwota ta nie może przekroczyć 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w obowiązujących przepisach.

3. Postanowień ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do działkowca, który prawo do działki nabył w ramach uprawnień do działki zamiennej w związku z likwidacją ROD lub jego części oraz w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD.

4. Postanowień ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do działkowca, który nabył prawo do działki po osobie bliskiej.

5. Postanowień ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do działkowca, który nabył prawo do działki swojego współmałżonka albo nabył prawo do działki po zmarłym małżonku.



Etyka i dobre obyczaje



Poszanowanie praw do wypoczynku przez wszystkich działkowców



- z Regulaminu ROD:

§ 9

2. Działkowiec ma w szczególności obowiązek:

3) użytkować działkę zgodnie z ustawą i regulaminem,

4) niezwłocznie przywrócić stan zgodny z regulaminem na działce, terenie ogólnym lub w infrastrukturze ogrodowej w razie naruszenia zasad wynikających z regulaminu,

5) działać w interesie ROD,

8) otaczać opieką mienie ROD,

9) **przestrzegać zasad współżycia społecznego.**

Przepisy porządkowe



- § 67

Działkowiec obowiązany jest:

- 1) dbać o estetyczny wygląd działki i ROD,
- 2) nie zakłócać spokoju sąsiadom, zwłaszcza poprzez korzystanie z urządzeń ponad przeciętną miarę,
- 3) utrzymywać w czystości i estetycznym stanie drogi, aleje oraz rowy melioracyjne: a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki po obu stronach, b) na całej ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony.

Zakazy porządkowe



- § 68
- Działkowcom i innym osobom przebywającym na terenie ROD zabrania się:
 - 1) zanieczyszczania działek, alejek, dróg, rowów melioracyjnych, terenów przylegających do działki oraz otoczenia ogrodu wszelkimi odpadami, w tym pochodzącymi z działki, np. gałęzie, chwasty,
 - 2) wrzucania do ogrodowych pojemników na śmieci części roślin oraz nie pochodzących z działki odpadów komunalnych,
 - 3) gromadzenia i przechowywania na działce przedmiotów niepotrzebnych do uprawy (korzystania z działki), a obniżających jej estetyczny wygląd, a także wszelkich odpadów, w tym nie pochodzących z działki,
 - 4) stawiania szop, komórek, toalet wolnostojących itp.,
 - 5) spalania na terenie ROD wszelkich odpadów i resztek roślinnych,
 - 6) wjazdu na teren ROD osobowymi pojazdami mechanicznymi bez zgody walnego zebrania ROD,
 - 7) parkowania na terenie ROD, poza wyznaczonymi do tego celu miejscami postojowymi, wszelkich pojazdów mechanicznych bez zgody walnego zebrania ROD,

Zakazy porządkowe



- 8) mycia i naprawiania na terenie ROD - także na miejscach postojowych - wszelkich pojazdów mechanicznych,
- 9) polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych oraz strzelania z wszelkiej broni, w tym także z pneumatycznej, na terenie ROD,
- 10) wprowadzania i trzymania na terenie ROD psów bez smyczy i kagańca oraz stałego utrzymywania kotów i psów na działce,
- 11) naruszania, zmieniania infrastruktury ogrodowej, a w szczególności budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym,
- 12) sadzenia, a także usuwania drzew i krzewów oraz innych roślin na terenach ogólnych ROD,
- 13) prowadzenia na działce uprawy jednorodnej o charakterze produkcyjnym.

Wjazd na teren ROD



- Dopuszcza się wjazd na teren ROD pojazdów mechanicznych dowożących do działki nawozy, materiały budowlane itp. na zasadach określonych przez zarząd ROD. Zasady te mogą określać w szczególności trasy dojazdu, maksymalną łączną masę pojazdu wraz z ładunkiem, itp.

Prawa osób niepełnosprawnych



§70

- 1. Osoba niepełnosprawna ma prawo wjazdu na teren ROD pojazdem mechanicznym, którym dojeżdża do działki. Prawo wjazdu ma także pojazd dowożący tę osobę do działki.
- 2. Osoba niepełnosprawna ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (np. zatoczkę).
- 3. Zarząd ROD jest obowiązany zapewnić osobom niepełnosprawnym możliwość nieskrępowanego dotarcia pojazdem mechanicznym do działki.
- 4. Osobą niepełnosprawną w rozumieniu niniejszego postanowienia jest osoba, która na skutek stwierdzonej urzędowo niepełnosprawności ma trudności z samodzielnym poruszaniem się.

By na działce było wszystkim miło



- Nie używaj urządzeń i maszyn ogrodniczych, gdy inni wypoczywają (zwłaszcza w niedzielę i święta);
- Nie słuchaj radia (TV) z wykorzystaniem pełnej mocy głośników;
- Jeśli przeprowadzasz zabiegi ochrony roślin przy użyciu środków chemicznych informuj sąsiada o użytym środku;
- Dobieraj swój ubiór do pracy i do odpoczynku stosownie do potrzeb;
- Pamiętaj, że masz wpływ na grożące nam zmiany klimatyczne. Chroń zasoby naturalne: wodę, powietrze, glebę. Nie przyczyniaj się do ich degradacji;
- Jeśli sąsiad cię denerwuje nie doprowadzaj do konfliktów jeszcze pogarszających wzajemne stosunki lecz staraj się rozstrzygać spory w drodze mediacji.

NASZE STRONY INTERNETOWE



www.pzd.pl - krajowa

www.poznan.pzd.pl - okręg

